



COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO N° 32/2011

**OGGETTO : LAVORI COMPLETAMENTO PALAZZO PIAZZA
GENOVESIO - APPROVAZIONE CONTABILITÀ
FINALE – LIQUIDAZIONE STATO FINALE LAVORI E
SPESE TECNICHE**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **DICIASSETTE** del mese di **FEBBRAIO** il sottoscritto **DEBERNARDI** geom. Livio, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Balzola come nominato con decreto Sindaco n. 2 del 31/03/2010 ;

Richiamata la propria determinazione n° 78 del 16/06/2010 , relativa ad approvazione del progetto esecutivo per i lavori di completamento palazzo comunale di piazza Genovesio sede COM 2A comportante una spesa complessiva di € 100.000,00 di cui € 65.943,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.256,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €24.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

Dato atto che l'opera è finanziata con :

- Contributo Regionale in conto capitale di €50.000,00
- fondi propri per €50.000,00

Visto il contratto rep. n. 2240 del 05/10/2010 registrato a Casale M.to il 06/10/2010 al n. 74 S.I., i lavori sono stati affidati alla ditta **FIRMITAS S.r.l. – S.S. n. 31bis n. 461** con il ribasso del 28,001% e quindi per totali €56.735,16 ;

Dato atto che nel corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere con l'approvazione di :

- 1° Perizia di Variante suppletiva ai sensi art. 132 comma 1 lett.B) DPR 554/99 e s.m.i. approvata con atto di sottomissione rep. 2242 del 16/11/2010 da cui deriva un aumento dell'importo di contratto pari a complessivi €69.591,62 ;

Che con gli atti di sottomissione veniva disposto l'aumento dei termini contrattuali di ultimazione lavori di giorni 20 (venti) naturali consecutivi ;

Dato atto che i lavori di sistemazione completamento palazzo Comunale sede del COM 2A sono iniziati il 15/06/2010 ed ultimati in data 10/01/2011 , entro i termini contrattuali previsti in 120 giorni naturali e consecutivi, come dagli atti redatti dalla Direzione Lavori affidata all'Arch. **Corino Pierangelo** di Casale M.to ;

Viste le proprie determinazioni :

- n. 134 del 08/11/2010 di approvazione 1° S.A.L. ammontante a €55.200,00 oltre ad IVA 20% pari a complessivi €66.240,00 ;

Visto il comma 7 bis dell'art. 61 del D.L.25/06/2008 n. 112 , convertito in legge133/2008 che ha stabilito la riduzione del 75% del compenso incentivante per le attività di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

Vista la contabilità finale dei lavori ;

Visto il quadro economico di spesa allegato sub. A) ;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

Visto il D. Lgs. 163/2006 ;

Ritenuto necessario provvedere in merito ;

D E T E R M I N A

- 1) APPROVARE la contabilità finale dei lavori completamento Palazzo Comunale di piazza Genovesio sede COM 2A redatta dal Direttore Lavori – Arch. Corino Pierangelo – da cui risulta una spesa netta di €69.591,62 come da relazione del D.L. ;
- 2) APPROVARE il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto in data 10/01/2011 dal D.L. , che in copia si allega sub. B) da cui risultano eseguiti lavori per €69.591,62 oltre ad IVA 20% pari a complessivi €83.509,94, di cui già liquidati per 1° SAL €55.200,00 oltre ad IVA 20% pari a totali €66.240,00;
- 3) DARE ATTO che il compenso incentivante previsto dall'art. 92 co. 5 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., con le riduzioni previste dalla Legge n. 133/2008 , è determinato in €276,72 ;
- 4) DARE ATTO che dal quadro economico comparativo risulta una spesa totale e complessiva di €94.819,08 ed una economia finale di € 5.528,34 (All. B) ;
- 5) DARE ATTO che la spesa complessiva trova imputazione agli interventi 2 01 05 01 (ex cap. 9750) ERP 2009 ;
- 6) PROVVEDERE alla liquidazione a saldo finale delle spese di cui sopra ammontante a totali € 42.289,58 di cui :
 - €17.269,94 alla ditta FIRMITAS S.r.l. per saldo lavori contratto IVA 20% compresa.
 - € 276,72 al Responsabile del procedimento geom. Debernardi Livio , per incentivi alla progettazione art. 92 co. 5 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i
 - € 8.904,16 al progettista incaricato , arch. Corino Pierangelo, per liquidazione spese tecniche ,oltre a contributi 2% ed IVA 20% pari a totali €10.684,99
- 7) PROVVEDERE a svincolo della cauzione prestata dalla ditta appaltatrice FIRMITAS S.r.l. a garanzia del contratto ;
- 8) RICHIEDERE l'erogazione dei contributi Regionali in conto capitale ;

9) DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà all'emissione dei relativi mandati di pagamento .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**
F.to DEBERNARDI geom. Livio

Ai sensi art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 si conferma la regolarità del presente provvedimento attestando la copertura finanziaria dell'impegno n° 301/2009 assunto all'intervento 2 01 05 01 (ex cap. 9750) ERP 2009 e la relativa registrazione contabile.

Lì 19/02/2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

Publicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Lì 19/02/2011

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to DELMIGLIO Germano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

AR-A)

**LAVORI DI COMPLETAMENTO PALAZZO PIAZZA GENOVESIO SEDE COM 2A -
QUADRO ECONOMICO FINALE**

PROGETTO	VARIANTE	CONSUNTIVO	LIQUIDATO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA
Lavori soggetti a ribasso	€ 65.943,50	€ 80.886,58		€ 80.886,58	
Lavori non soggetti a ribasso	€ 9.256,50	€ 11.354,09		€ 11.354,09	
ribasso: 28,001%		€ 22.649,05			€ 5.180,92
quota ribasso utilizzata	€ 75.200,00	€ 92.240,67	€ 55.200,00	€ 14.391,62	€
Totale lavori		€ 69.591,62			
Importo contratto	€ 15.040,00	€ 13.918,32	€ 11.040,00	€ 2.878,32	
IVA 20% su lavori	€ 7.505,70	€ 8.729,57	€	€ 8.729,57	
spese tecniche	€ 150,11	€ 174,59	€	€ 174,59	
cassa Arch 2%	€ 1.531,16	€ 1.780,83	€	€ 1.780,83	
IVA su spese tecniche	€ 225,60	€ 276,72	€	€ 276,72	
incentivi progettazione	€ 303,72	€ 303,72	€	€	€ 303,72
imprevisti ed arrotondamenti	€	€	€	€	€
allacciamenti pubblici servizi	€	€	€	€	€
spese pubblicità	€ 43,70	€ 43,70	€	€	€ 43,70
Totale somme a disposizione	€ 24.800,00	€ 25.227,46	€ 11.040,00	€ 13.840,04	€ 347,42
TOTALE	€ 100.000,00	€ 94.819,08	€ 66.240,00	€ 28.231,66	€ 5.528,34
			SPESA TOTALE	€ 94.471,66	

IMPORTO ECONOMIA

€ 5.528,34



Il responsabile del procedimento: DEBENARDI *[Signature]* Lirio

quadroeconomicocontabilfinale.xls

acc. B)



**PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI BALZOLA**



INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PALAZZO PIAZZA GENOVESIO SEDE COM 2A

PIERANGELO CORINO • FRANCO RUSTICO

ARCHITETTI ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

10 VIA SAFFI - 15033 CASALE MONFERRATO (al) - tel. 0142.452427 e-mail. p.corino@tin.it
P.IVA 01553790062 - CRN PNG 55B16 G204H - RST FNC 55806 8885L

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n.°554)

IMPRESA: FIRMITAS S.R.L. Strada Statale 31 bis13039 TRINO (vc)

CONTRATTO n.°2240 del 05.10.2010
Registrato all'Ufficio del Registro
di Casale Monferrato il 06.10.2010 n.° 74 serie 1 atti pubblici

Importo lavori soggetto a ribasso €. 65.943,50
Di cui per lavori attinenti al piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. n.°81/08 non soggetti a ribasso d'asta:

Totale Oneri per la Sicurezza €. 9.256,50

Importo complessivo opera €. 75.200,00

Importo netto di aggiudicazione (ribasso 31,001%) €. 47.478,66

Importo complessivo di aggiudicazione €. 56.735,16
Al netto del ribasso d'asta e al lordo degli oneri della sicurezza

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 10.01.2011 alle ore 14.30 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore sig. Dipiazza Pietro, ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- o la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- o che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- o alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Corino arch. Pierangelo, Direttore dei Lavori, considerato:

- o che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- o che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- o che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- o che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- o che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- o che i lavori, sono stati ultimati in data 10.01.2011 e consegnati con verbale in data 15.09.2010, e quindi in tempo utile;
- o che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- o che occorsero occupazioni temporanee di immobili;
- o che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- o che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa FIRMITAS S.R.L. Strada Statale 31 bis13039 TRI-NO (vc) Contratto Repertorio n.°2240 del 05.10.2010 Registrato all'Ufficio del Registro di Casale Monferrato il 06.10.2010 n.° 74 serie 1.

Ammontano a **€. 69.591,62**

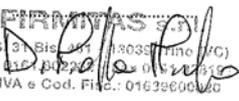
detraendo:

- acconti già corrisposti	€. 55.200,00
- penale applicata per ritardo ultimazione lavori	€.
Credito netto dell'Impresa in	€. 14.391,62

diconsi **€uro quattordicimilatrecentonovantuno,62**

dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.
Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Casale Monferrato, il **10 GEN. 2011**

L'Impresa

 S.S. 31 Bis 13039 Trino (VC)
 Tel. 011 40227 011 40231
 P.IVA e Cod. Fisc.: 01639600160

Visto: Il Responsabile del Procedimento


Il Direttore dei Lavori
