

**COPIA**



**COMUNE DI BALZOLA**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

\*\*\*\*\*

***DETERMINAZIONE RESPONSABILE***  
***SERVIZIO TECNICO N° 26/2013***

**OGGETTO : TERRENO COMUNALE – CONCESSIONE D'USO  
ALL'AZIENDA AGRICOLA LOMANTO GIUSEPPE-  
DETERMINAZIONI**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTIDUE** del mese di **MARZO** il sottoscritto **DEBERNARDI** geom. Livio , nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Balzola come nominato con decreto Sindaco n. 14 del 29/09/2011 ;

Vista la deliberazione G.C. n.13 del 09/03/2013 ad oggetto “ Concessione in uso di terreno comunale – Determinazione “

Rilevato che per selezionare candidati all'affidamento in concessione d'uso è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Balzola, apposito avviso.

Dato atto che entro la data del 20/03/2013 risulta pervenuta al prot. n. 767 del 13/03/2013 n.1 istanza di concessione in uso da parte dell'azienda Agricola Lomanto di Lomanto Giuseppe con sede in Balzola , Via P.Toselli 39;

Visto lo schema di concessione d'uso da sottoscrivere allegato subA);

Dato atto che la concessione d'uso viene stabilita in anni 9 a decorrere dall'anno in corso e quindi termina il 22/03/2022.

Per quanto sopra ;

Ritenuto necessario provvedere in merito

**D E T E R M I N A**

**1) CONCEDERE** in uso all'Az. Agricola Lomanto di Lomanto Giuseppe con sede in Balzola , Via P.Toselli n. 39 – P.I. 02018040028 la porzione di terreno distinta al F. II mappale n. 4 avente superficie di circa are 10.15, categoria catastale bosco alto, secondo quanto stabilito nella bozza di concessione d'uso allegata sub.A) alla presente;

**2) DARE ATTO** che la concessione ha durata di anni 9, con scadenza al 22/03/2022, rinnovabile solo con apposito atto deliberativo;

**3) DARE ATTO** che per la concessione è dovuta la somma di €. 30,00 annuali da introitarsi alla risorsa 3 02 00 10 (ex cap.1680) del bilancio 2013 in corso di predisposizione .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to DEBERNARDI geom. Livio

---

Ai sensi art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 si conferma la regolarità del presente provvedimento con introito alla risorsa 3 02 00 10 (ex cap.1680) del bilancio 2013 in corso di approvazione ;

Lì 23/03/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to ZURLO dr. Alberto

---

Publicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Lì 23/03/2013

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to GILARDINO Camilla

**COMUNE DI BALZOLA**  
(Provincia di Alessandria)

\*\*\*\*\*  
**SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE D'USO DI TERRENO  
AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE**

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILATREDICI addì \_\_\_\_\_ del mese di MARZO in Balzola e nella sede municipale compaiono.

- 1) DEBERNARDI LIVIO nato a Casale Monf.to il 24/07/1963 residente in Balzola - in qualità di Responsabile del servizio - come autorizzato da provvedimento del Sindaco n. 23 del 30/09/2004 e n. 14 del 29/9/2009 - il quale dichiara di agire in nome dell'Ente che rappresenta (C.F. 00450010061)
- 2) LOMANTO GIUSEPPE nato a Balzola il 25/12/1965 residente in Caresana , C.so Libertà 10, nella sua qualità di titolare dell'Azienda Agricola Lomanto di Lomanto Giuseppe con sede in Balzola – Via P:Toselli n. 39 (C.F. 02018040028);

**PREMESSO**

Che con deliberazione Giunta Comunale n. 13 del 09/03/2013 esecutiva ai sensi di legge veniva determinato di concedere in uso la porzione di terreno agricolo identificato al F.II mappale n. 4 /parte di sup. area 10.15 – categoria catastale bosco alto .

Che è al fine di reperire soggetti idonei è stato pubblicato sul sito web istituzionale del comune apposito avviso.

Tra il Comune di Balzola e l'Azienda Agricola come sopra identificata e rappresentata si conviene quanto segue :

**ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE.**

Il presente atto riguarda la concessione in uso della porzione di terreno identificato al NCT al F. II mappale n. 4 sup. 10.15 identificato nell'allegata planimetria, nello stato di fatto in cui si trova ;

**ART. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE.**

La durata della concessione di cui alla presente scrittura privata viene fissata in anni nove a far data dal \_\_03/2013 e quindi con scadenza il giorno \_\_/03/2022;

Tale concessione d' uso potrà essere rinnovata alla scadenza con esplicita esclusione del tacito rinnovo.

Allo scadere è consentita la facoltà di apportare alla presente scrittura privata eventuali modifiche che si rendessero necessarie , previo accordo tra le parti interessate .

**ART. 3 - OBBLIGHI PARTICOLARI DI MANUTENZIONE.**

Il concessionario ha facoltà di coltivare il terreno come meglio ritiene , senza modificare lo stato dei luoghi.

Le colture arboree , se praticate, dovranno essere abbattute prima della scadenza e le ceppaie trinciate o rimosse .

**ART. 4 – CANONE ANNUALE .**

L'azienda agricola si impegna, dietro richiesta del Comune al versamento del canone annuale di €. 30,00.

**ART. 5 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA RAPPORTO.**

Le parti si riservano la facoltà di risolvere la presente convenzione prima del termine indicato dal precedente articolo 2 per gravi e giustificati motivi.

La risoluzione anticipata dovrà essere comunicata all'altra parte almeno con un anticipo di un mese, mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Qualora l'azienda agricola non assolva i propri impegni e tutti gli obblighi di cui alla presente , il Comune potrà disporre la risoluzione della concessione d'uso .

**ART. 6 - SPESE DI CONTRATTO E REGISTRAZIONE.**

In caso d'uso della presente concessione tutte le eventuali spese relative alla registrazione della presente scrittura privata sono a totale carico del concessionario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(DEBERNARDI geom. Livio)

AZ.AGRICOLA LOMANTO ...  
(LOMANTO Giuseppe )