



COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE **SERVIZIO TECNICO N° 183/2009**

**OGGETTO : LAVORI DI SISTEMAZIONE PALAZZO COMUNALE DI
PIAZZA GENOVESIO – APPROVAZIONE 2° PERIZIA
SUPPLETTIVA DI VARIANTE**

L'anno **DUEMILANOVE** addì **SETTE** del mese di **DICEMBRE** il sottoscritto **DEBERNARDI** geom. Livio , nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Balzola come nominato con decreto Sindaco n. 23 del 30/09/2004 e n. 14 del 29/9/2009;

VISTA la determinazione R.S.T. n. 117 del 29/10/2008 di approvazione progetto esecutivo dei lavori di sistemazione palazzo comunale di piazza Genovesio comportante una spesa complessiva di €184.600,00 di cui €133.786,50 a base d'appalto e €3.213,50 per oneri della sicurezza oltre a somme a disposizione dell'Amministrazione pari a €47.600,00 ;

DATO ATTO che con contratto rep. n. 2215 del 25/03/2009 registrato a Casale M.to il 27/03/2009 , i lavori sono stati affidati alla ditta **LICE Costruzioni S.r.l. – Via Panza 11/13 – San Salvatore M.to** con il ribasso del 16,089% e quindi per totali €115.475,09 ;

VISTA la determinazione R.S.T. n. 125 del 01/09/2009 relativa ad approvazione della 1° Perizia suppletiva e di variante avente un importo netto di €11.293,48 e relativa ad interventi previsti all'art. 132 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 163/2006 ;

VISTO l'atto di sottomissione rep. 2220 in data 09/09/2009 relativo all'approvazione di nuovi prezzi ed all'incremento dell'importo contrattuale netto pari a €126.768,57 ;

DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori la Direzione Lavori ha rilevato alcune circostanze che hanno determinato la necessità di redigere una perizia suppletiva di variante per interventi finalizzati al miglioramento dell'opera , senza comportare modifiche sostanziali del progetto approvato e contenute nei limiti del 5% dell' importo contrattuale, così come previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 ;

RILEVATA la necessità di procedere alla redazione di apposita perizia di variante ai sensi art. 132 del D.Lgs. 163/2006 di importo netto pari a €2.113,44 ;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 134 co.8 del D.P.R. n. 554/99 che tali modifiche sono :

- apportate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione
- finalizzate al miglioramento dell'opera
- tali da non comportare modifiche sostanziali al progetto
- motivate da esigenze non riscontrabili in sede di stipula del contratto

VISTA la relazione di variante suppletiva redatta dal Direttore lavori ;

DATO ATTO che il quadro economico di progetto redatto a seguito della perizia di variante ammonta a €176.862,00 ;

DATO ATTO che la 2° perizia di variante comporta un aumento dell'importo netto contrattuale di ulteriori €2.113,44 a cui si deve far fronte utilizzando le somme a disposizione per il ribasso d'asta ;

RITENUTO necessario provvedere in merito ;

VISTO l'art. 132 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ;

VISTA la circolare Regione Piemonte n.2/DOP del 25/02/2002 ;

VISTO l'art. 134 DPR 554/99 e s.m.i. ;

D E T E R M I N A

1) APPROVARE la 2° perizia suppletiva e di variante ai lavori di sistemazione palazzo piazza Genovesio redatta dal D.L. incaricato , arch. Corino Pierangelo di Casale M. to , ai sensi art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , con le motivazioni indicate in premessa e composta da :

- relazione di variante suppletiva
- computo metrico estimativo
- quadro economico di progetto e di perizia
- schema atto di sottomissione

2) DARE ATTO che la perizia suddetta comporta un aumento dell'importo contrattuale di €2.113,44 al netto del ribasso d'asta , nei limiti del 5% dell'importo originario , come risulta dalla comparazione tra il quadro economico della 2° perizia suppletiva allegato A) e il quadro economico della 1° perizia suppletiva e di variante allegato B) ;

3) DARE ATTO che la maggiore spesa è contenuta nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per il ribasso d'asta del 16,089%, determinando una economia di €7.738,00 ;

4) PROVVEDERE alla stipula del relativo atto di sottomissione .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
F.to DEBERNARDI geom. Livio**

Ai sensi art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 si conferma la regolarità del presente provvedimento attestando la copertura finanziaria dell'impegno assunto all'intervento 2 01 05 01 (ex cap. 9750) E.R.P. 2006/2007 e la relativa registrazione contabile .

Lì 09/12/2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

Publicato all'Albo Pretorio del Comune di Balzola per 15 giorni consecutivi dal 09/12/2009 al 24/12/2009 .

Lì 09/12/2009

IL MESSO COMUNALE
F.to DELMIGLIO Germano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVINO dr.ssa Maria rosaria

Allegato A)

COMUNE DI BALZOLA			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE EX MUNICIPIO - PIAZZA GENOVESIO PERIZIA DI VARIANTE			
A)	A1	Importo complessivo lavori a base d'asta	€ 150.458,38
	A2	di cui per lavori stincenti ai sensi di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. n. 494/96 non soggetti a ribasso d'asta così come previsto dall'art. 33 comma 2 L. n. 108/94 e s.m.i.	
	AA	Apprestamenti armonizzabili	1,3878 % € 2.102,60
	AP	Apprestamenti a perdere	
	AR	Apprestamenti a rete	0,7383 % € 1.110,80
	MDO	Meno d'opera	
		TOTALE	2,1368 % € 3.213,50
	A3	Importo lavori a base d'appalto soggetto a ribasso d'asta	€ 147.245,38
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione	16,0639% € 23.665,31
		Importo netto Computo di Variante	€ 126.768,57
	B1	Spese tecniche progetto e D.L. Adempimenti L. 494/96 (quadri prezzi, cartelle allegati)	€ 15.046,89
	B2	cassa Arch. 2% su B	€ 300,92
	B3	I.V.A.	
		20% su A	€ 29.353,71
		20% su B1	€ 3.009,18
		20% su Cassa Arch.	€ 60,18
	B5	per art. 92 D.lgs. 163/06 RUP	€ 451,38
	B6	Sondaggi e rifazione geologica	
	B7	Prove di laboratorio	
	B8	Spesa pubblicità	€ 43,70
	B9	Spostamento servizi ed interferenze	
	B10	Allacciamenti ai servizi (Enel, tel. acqua)	€ 2.700,00
	B11	Espropri, occupazione suolo	
	B12	Oneri compensativi bonari art 33 bis Lg. 108/94	
	B13	Imprevisti e varie	€ 276,60
		Importo complessivo somme a disposizione	€ 47.241,46
		Importo totale progetto	€ 174.610,03
		Economia complessiva	€ 10.559,87

Allegato B)

COMUNE DI BALZOLA

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA RELATIVO AI LAVORI
DI RECUPERO FUNZIONALE
EX MUNICIPIO - PIAZZA GENOVESIO
PERIZIA DI VARIANTE 2**

A)	A1	Importo complessivo lavori a base d'asta		€	152.977,55
	A2	di cui per lavori svincolati al piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs n.494/96 non soggetti a ribasso d'asta così come previsto dall'art. 31 comma 2 L. n.°50/98 e s.m.i.			
	AA	spese inerenti smontabilità	1,3745 %	€	2.102,50
	AP	appalti a perdere			
	AN	Appalti a nolo	6,7262 %	€	1.110,90
	AD0	Mano d'opera			
		TOTALE	2,3006 %	€	3.213,50
	A3	Importo lavori a base d'appalto soggetto a ribasso d'asta		€	149.764,05
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione	19,089%	€	24.066,54
		importo netto Computo di Variante		€	128.822,04
	B1	Spese tecniche progetto e D.L. Adempimenti L. 484/99 (vedasi proposta per gara allegata)	€	15.297,70	
	B2	cassa Arch. 2% su B	€	305,95	
	B3	I.V.A.			
		20% su A	€	25.776,40	
		20% su B1	€	3.059,55	
		20% su Cassa Arch.	€	61,19	
	B5	per art. 92 D.lgs. 163/05 RUP	€	458,93	
	B6	Sondaggi e relazioni geologica			
	B7	Prove di laboratorio			
	B8	Spese pubblicità	€	42,70	
	B9	Spostamento servizi ed interferenze			
	B10	Alfacciamenti di servizi (Enel, tel. acqua)	€	2.706,00	
	B11	Esposn. occupazione suoli			
	B12	Oneri connessi con lavori art.31 bis la 10/94			
	B13	Imprevisti e varie	€	276,50	
		Importo complessivo somme a disposizione		€	47.973,39
		Importo totale progetto		€	176.852,00
		Economia complessiva	€	7.738,00	