

COPIA



COMUNE DI BALZOLA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO N° 140 /2012

OGGETTO : INCARICO PROFESSIONALE PER PREDISPOSIZIONE
DOCUMENTAZIONE DI REVISIONE CATASTALE
EDIFICIO COMUNALE SEDE DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA - IMPEGNO DI SPESA.

L'anno **DUEMILADODICI** addì **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE** il sottoscritto **DEBERNARDI** geom. Livio , nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Balzola come nominato con decreto Sindaco n. 14 del 29/09/2011 ;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 24 del 24/03/2012 di approvazione piano delle risorse e degli obiettivi 2012 e s.m.i.

Dato atto che occorre provvedere alla variazione catastale dell'immobile comunale sede della scuola dell'infanzia , sito in Balzola, Via Piave n. 11 con contestuale trascrizione presso i pubblici Registri immobiliari dell'atto di acquisizione, al patrimonio del Comune di Balzola, dell'immobile derivante dall'estinzione dell'Ente Morale " Asilo Infantile Regina Margherita".

Rilevato che ricorrono i presupposti per l'affidamento a tecnico esterno della predisposizione della documentazione tecnica, come da attestazione del responsabile del procedimento in data 14/12/2012, ai sensi art. 90 co. 6 del D.Lgs. 163/2006;

Visto l'art. 91 commi 2 del D.Lgs. 163/2006 ;

Visto l'art. 267 comma 10 del D.P.R. 207/2010

Dato atto che la spesa presunta risulta inferiore ad €. 40.000,00 e che pertanto si può provvedere all'affidamento diretto da parte del R.U.P. ai sensi del vigente Regolamento per i lavori , le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia ;

Visto il preventivo di incarico professionale predisposto dallo Studio Tecnico Associato geom. R. Lorenzon & C. Patrucco con sede in Casale M. to – C.so Manacorda 45 che si è dichiarato disponibile al costo di :

- per l'accatastamento del fabbricato : €. 960,00 oltre a contributi 4% ed IVA 21% e diritti catastali €. 109,00 , (All. A) ;
- per la trascrizione dell'atto di acquisizione : €. 264,00 oltre a contrib. 4% ed IVA 21)% (All.B).;

Dato atto della regolarità delle certificazioni DURC ai sensi dell'art. 6 DPR 207/2010

Considerato inoltre che si dovranno sostenere spese per diritti di trascrizione e bolli quantificabili in €. 317,00, da versarsi direttamente all'Agenzia delle Entrate .

Ritenuto necessario provvedere in merito :

D E T E R M I N A

- 1) INCARICARE il geom. Lorenzon Roberto dello Studio tecnico associato Lorenzon & Patrucco con sede in C.so Manacorda 45, Casale M.to - della predisposizione della documentazione necessaria alla trascrizione dell'atto di acquisizione al patrimonio del comune , al costo complessivo di €. 264,00 oltre a contrib. 4% ed IVA 21% come da preventivo allegato sub. B) ;
- 2) INCARICARE il geom. Lorenzon Roberto dello Studio tecnico associato Lorenzon & Patrucco con sede in C.so Manacorda 45, Casale M.to - della predisposizione della documentazione necessaria alla variazione catastale dell'immobile sede della Scuola dell'Infanzia , al costo complessivo di €. 960,00 oltre a contrib. 4% ed IVA 21% e diritti catastali come da preventivo allegato sub. A) ;
- 3) DARE ATTO che la spesa relativa ai bolli e diritti di registrazione, ammontante presuntivamente a €. 317,00 verrà liquidata direttamente;
- 4) IMPEGNARE la spesa complessiva ammontante a €. 1.966,28 all'intervento 1 01 06 03 (ex cap. 770) bilancio in corso ;
- 5) DARE ATTO che alla spesa è stato assegnato il CIG ZC604D494D
- 6) PROVVEDERE agli adempimenti relativi e conseguenti .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO**
F.to DEBERNARDI geom. Livio

Ai sensi art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 si conferma la regolarità del presente provvedimento attestando la copertura finanziaria dell'impegno assunto all'intervento 1 01 06 03 (ex cap. 770) bilancio in corso e la relativa registrazione contabile .

Li 18/12/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to ZURLO dr. Alberto

Pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Li 18/12/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DELLE PUBBLICAZIONI**
F.to GILARDINO Camilla

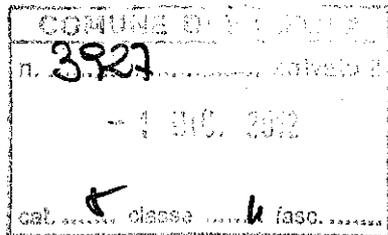
Allegato A

Studio Tecnico Associato

Geom. Roberto Lorenzon • Geom. Carla Patrucco

Corso Manacorda, 45 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Tel: 0142/454241 - Fax 0142/470032 - P.IVA 02194530065

lorenzon.patrucco@alice.it



Casale Monferrato, li 15/11/2012

Spett.le

Comune di BALZOLA
via Roma n. 67
Balzola

PREVENTIVO DI PARCELLA

Relativo all'accatastamento del fabbricato di V/s proprietà adibito a scuola, sito in via Piave, edificato sulla particella n° 798 del Fg. 11 All. B.

- Onorari a discrezione

Accatastamento eseguito mediante verifica delle planimetrie da Voi fornite, inserimento in mappa della parte ampliata, consegna PREGEO, redazione modello DOCFA, planimetrie, ecc.;

a corpo	€	800,00	
Diritti catastali esenti (ex art. 15)			€ 109,00

- Rimborso spese

Spese vive per viaggi, cancelleria, copie, telefoniche, fax, mail, ecc., conglobate nel 20% dell'onorario;

800 x 20%	€	160,00
-----------	---	--------

Totale Onorari	€	960,00
Diritti catastali (esenti ex art. 15)	€	109,00
oltre IVA 21%, C.N. G. 4%		

N.B. L'accatastamento potrà essere eseguito solo quando l'intestazione catastale sarà correttamente indicata, e cioè dopo che sia stata eseguita la Trascrizione a favore del Comune di Balzola dell'atto di "estinzione" dell'Asilo Infantile Regina Margherita di Balzola (vedi visura catastale allegata).

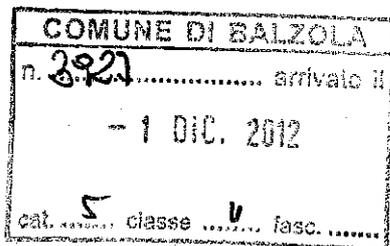
Allegato 3

Studio Tecnico Associato

Geom. Roberto Lorenzon - Geom. Carla Patrucco

Corso Manacorda, 45 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Tel: 0142/454241 - Fax 0142/470032 - P.IVA 02194530065
lorenzoni.patrucco@alice.it

Handwritten signature



Casale Monferrato, li 27/11/2012

Spett.le

Comune di BALZOLA
via Roma n. 67
Balzola

PREVENTIVO DI PARCELLA

Relativo alla trascrizione presso i Pubblici Registri Immobiliari dell'atto di "acquisizione" del fabbricato adibito a scuola, sito in via Piave, .

- Onorari a discrezione

Trascrizione presso i Pubblici Registri Immobiliari dell'atto di "acquisizione" del fabbricato ex Asilo Infantile Regina Margherita, redazione su supporto informatico della nota, consegna, ecc.;

a corpo € 220,00

- Rimborso spese

Spese vive per viaggi, cancelleria, copie, telefoniche, fax, mail, ecc., conglobate nel 20% dell'onorario;

220 x 20% € 44,00

Totale Onorari € **264,00**
oltre IVA 21%, C.N. G. 4%

N.B. Tutte le spese per bolli, diritti e quant'altro necessari alla trascrizione dell'atto sono esclusi dal presente preventivo e saranno da Voi direttamente liquidate agli Uffici competenti