

COPIA



COMUNE DI BALZOLA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO
AMMINISTRATIVO N. 64/2015

OGGETTO : STIPULA CONTRATTO AFFITTO TERRENI AZ. AGR.
BORDONE L.&FABRIZIO S.S – SERVIZIO DI
ASSISTENZA FEDERAZIONE PROVINCIALE
COLDIRETTI - IMPEGNO DI SPESA

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **PRIMO** del mese **GIUGNO** la sottoscritta **DI MARIA** dr.ssa Maria Luisa nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo come da decreto n. 03 del 02/03/2015 ;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 01 del 16/01/2015 relativa ad assegnazione provvisoria fondi ai Responsabili dei Servizi anno 2015 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 5 del 27/01/2015 relativa a determinazione affitto terreni di proprietà comunale all'az. Agr. Bordone Lilio & Fabrizio s.s. con sede in Balzola per la durata di anni 4.

Dato atto che trattandosi di contratto da stipularsi in deroga alla legge 203/1982 ai sensi art. 45, lo stesso deve essere stipulato con l'assistenza delle OO.SS della parte conduttrice e della parte proprietaria, e pertanto risulta necessaria l'iscrizione dell'Amministrazione ad un organismo di rappresentanza sindacale della proprietà fondiaria.

Richiamata la convenzione per la gestione in forma associata di una Centrale Unica di Committenza di cui all'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sottoscritta con il Comune di Casale M. to , in data 30/12/2014;

Dato atto che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art 26 comma 1 della legge 488/1999 né sono rinvenibili in MEPA servizi comparabili con quelli relativi al presente affidamento, stante la peculiarità dello stesso.

Dato atto che la spesa presunta risulta modica ed inferiore ad €. 40.000,00 e che pertanto si può provvedere all'affidamento diretto da parte del R.U.P. ai sensi del vigente Regolamento per le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia ;

Dato atto che l'assistenza alla stipula del contratto, in rappresentanza della parte proprietaria , può essere svolta dall'Impresa Verde Alessandria srl – con sede in Alessandria - Corso Crimea 69 – CF. 01856140064 , organismo della Coldiretti di Alessandria, al costo di :

- €. 55,00 quale quota associativa anno 2015
- €. 50,00 servizio di assistenza stesura contratto

Dato atto che le spese di registrazione del contratto pari a totali €. 67,00, da dividersi in ragione del 50% tra le parti, sono versate direttamente dall'affittuario e per semplificazione della procedura decurtate dal canone .

Vista la dichiarazione sostitutiva al DURC rilasciata dal titolare della ditta , che sarà sottoposta a verifica, in sede di liquidazione, con acquisizione della certificazione previdenziale ai sensi dell'art. 6 DPR 207/2010

Ritenuto necessario provvedere in merito

D E T E R M I N A

1) Incaricare la ditta Impresa Verde Alessandria srl – con sede in Alessandria - Corso Crimea 69 – CF. 01856140064 , del servizio di assistenza per la stipula contratto di affitto in deroga alla legge 203/1982 e s.m.i. al costo totale di €. 105,00 esente IVA .

2) Impegnare la spesa relativa di € 105,00 esente IVA all'intervento 1 01 02 02 (ex cap. 320) ad oggetto "Spese funzionamento uffici" del bilancio 2015;

3) Dare atto che alla spesa di cui sopra è assegnato il seguente CIG. ZE114C6AA9;

4) DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2015;

5) DARE ATTO che la somma di €. 33,50 quale quota parte della tassa di registrazione contratto sarà versata direttamente dall'affittuario che provvederà a trattenerla sul versamento del canone patuito.

6) PROVVEDERE agli adempimenti relativi e conseguenti e alla relativa liquidazione dando atto che all'emissione del mandato di pagamento verrà provveduto al versamento diretto dell'IVA ai sensi art. 17-ter del DPR 633/72.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DI MARIA dr.ssa Maria Luisa

Ai sensi art. 151 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000 si conferma la regolarità del presente provvedimento attestando la copertura finanziaria dell'impegno n° 318/2015 assunto all'intervento 1 01 02 02 (ex cap. 320) ad oggetto "Spese funzionamento uffici" del bilancio 2015.

Lì 01/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DI MARIA dr.ssa Maria Luisa

Pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì 06/06/2015

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to GILARDINO Camilla