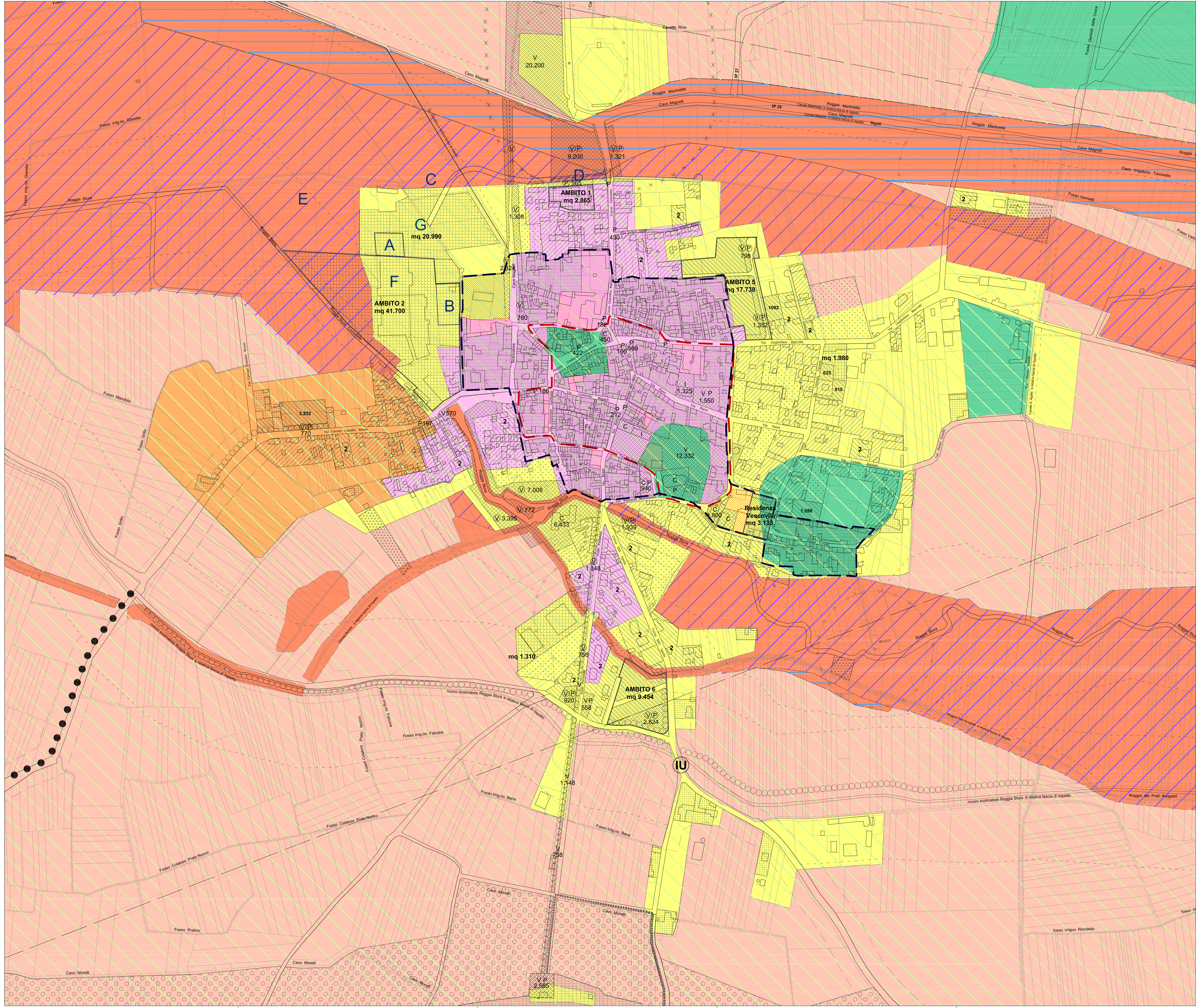




LEGENDA

- Sede ferroviaria
- Strade e relative fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci
- Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inedificabile
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico principale
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotti e fascia di rispetto
- Individuazione addensamento A1 DCR n.191-43016 del 20 novembre 2012
- Nucleo Storico Ambientale
- Ingresso urbano
- Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo e "Residenza Vescovile"
- Aree edificate ed aree libere di tipo A1
- Aree edificate ed aree libere di tipo A2
- Aree edificate ed aree libere di tipo A3
- Aree edificate ed aree libere di tipo A4
- Aree edificate di tipo B, suddivise in B1 e B2
- Aree libere per nuove edificazioni di tipo C
- Aree a verde privato inedificabili
- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, distinte in:

	esistenti	previste
- istruzione	I	ⓐ
- servizi di interesse comune a carattere religioso	C	ⓐ
- parcheggi	P	ⓐ
- verde	V	ⓐ
- Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti
- Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA)
- E1: aree agricole a tutti gli effetti
- E2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale
- E3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico ricettiva)
- E4: aree agricole con laghetti artificiali in atto utilizzabili per il tempo libero con obbligo di alberature perimetrali di alto fusto
- Area temporaneamente inedificabile destinata alla realizzazione di nuovi percorsi viari
- Ingressi urbani (art. 20.2-PTP)
- Alberature di grande fusto previste
- Percorso di fruizione (art. 3.8-PTO)
- Percorsi storici accertati
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PUBBLICO
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PRIVATO

A-F MODIFICHE VARIANTE PARZIALE 2015

CARTA DI SINTESI

- Classe II a
- Classe III Indifferenziata
- Classe III a
- Classe III b
- Classe III b1
- Classe III b2

PAI

- Area con pericolosità molto elevata (Ee)
- Area con pericolosità elevata (Eb)
- Area con pericolosità media o moderata (Em)



Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI BALZOLA

VARIANTE PARZIALE N. 3/2025
ex art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente P.R.G.C.
redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE
Adottato con D.C.C. n. ___ del ___ / ___ / ___

**SVILUPPO DEL TERRITORIO
URBANIZZATO E URBANIZZANDO**

IL SINDACO Dott. Marco TORRIANO	IL PROGETTISTA Arch. Riccardo BERGAGLIO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Livio DEBERNARDI	IL SEGRETARIO Dott.ssa Valeria SEDINO

TAVOLA 3	COLLABORATRICE Paola Majorani 	SCALA 1:2.000 GIUGNO 2025 U_URB_000483_2025
--------------------	---	--