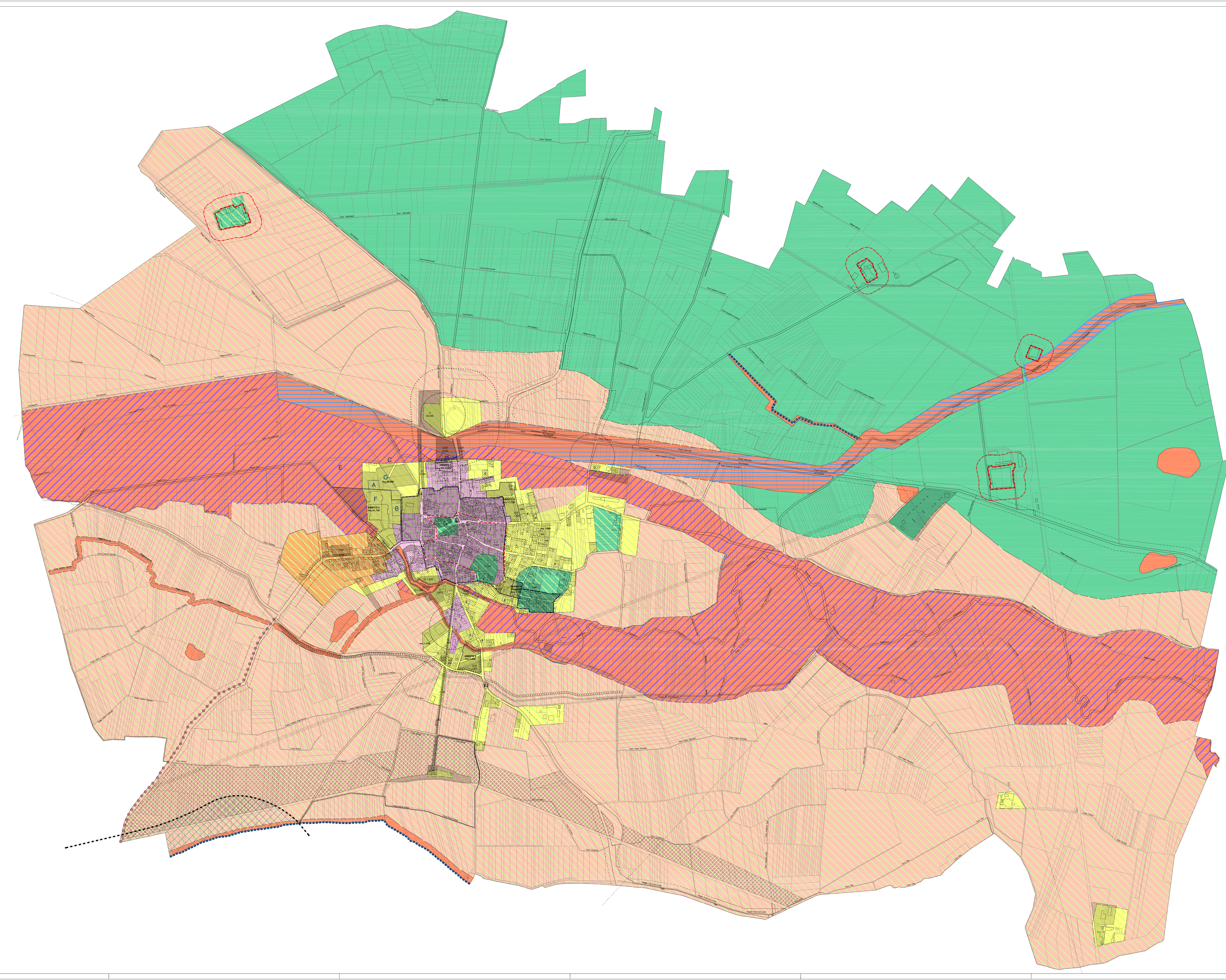




LEGENDA

- Sede ferroviaria
- Strade e relative fasce di rispetto a proiezione di nastri e giacrod
- Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inedificabile
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico principale
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Elettrodotti e fascia di rispetto
- IU Ingresso urbano
- Individuazione addensamento A1 DCR n.191-43016 del 20 novembre 2012
- Nucleo Storico Ambientale
- Aree inedificabili (salvaguardia ambientale e relativi beni da tutelare)
- Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo e "Residenza Vescovile"
- Aree edificate ed aree libere di tipo A1
- Aree edificate ed aree libere di tipo A2
- Aree edificate ed aree libere di tipo A3
- Aree edificate ed aree libere di tipo A4
- Aree edificate di tipo B, suddivise in B1 e B2
- Aree libere per nuove edificazioni di tipo C
- Aree a verde privato inedificabili
- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, distinte in:

	esistenti	previste
- istruzione	I	①
- servizi di interesse comune a carattere religioso	C	Ⓢ
- parcheggi	P	Ⓟ
- verde	V	Ⓥ
- Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti
- Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA)
- E1: aree agricole a tutti gli effetti
- E2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale
- E3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico ricettiva)
- E4: aree agricole con laghetti artificiali in atto utilizzabili per il tempo libero con obbligo di alterature perimetrali di alto fusto
- Area temporaneamente inedificabile destinata alla realizzazione di nuovi percorsi viari
- Ingressi urbani (art. 20.2-PTP)
- Alterature di grande fusto previste
- Percorso di fruizione (art. 3.8-PTO)
- Percorsi storici accertati
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PUBBLICO
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PRIVATO

A-F MODIFICHE VARIANTE PARZIALE 2015

CARTA DI SINTESI

- Classe II a
- Classe III indifferenziata
- Classe III a
- Classe III b
- Classe III b1
- Classe III b2

PAI

- Area con pericolosità molto elevata (Ee)
- Area con pericolosità elevata (Eb)
- Area con pericolosità media o moderata (Em)
- Aree comprese nella fascia C del P.S. F.F./PAI ove vige la relativa normativa d'attuazione
- P.S. F.F. - Limite esterno Fascia C
- Area non perimetrata Eb

COMUNE DI BALZOLA

VARIANTE PARZIALE N. 3/2025
ex art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente P.R.G.C. redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE
Adottato con D.C.C. n. ___ del ___ / ___ / ___

SVILUPPO DEL PRGC RELATIVO ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO
Dott. Marco TORRIANO

IL PROGETTISTA
Arch. Riccardo BERGAGLIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Livio DEBERNARDI

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Valeria SEDINO

TAVOLA
2a

COLLABORATRICE
Paola Majorani

R. BERGAGLIO

ARCHITETTURA

INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PUBBLICO

URBANISTICA

SCALA
1:5.000

GIUGNO 2025
U_URB_000483_2025