



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI BALZOLA

RELAZIONE DI PROGETTO (art. 23 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Premesso

Che il servizio di illuminazione votiva presso il cimitero comunale di Balzola viene svolta da soggetto privato tramite un regolare contratto di concessione del servizio

La concessione di durata decennale è stata risolta per inadempienza contrattuale (DCC n. 6 del 30/01/2018).

Sulla base di quanto disposto con DCC n 3 del 28/02/2018 l'Amministrazione ha espresso la volontà di procedere ad un nuovo appalto di servizio

Attualmente il Comune di Balzola dispone di unico cimitero ubicato in Corso Matteotti snc e risulta realizzato da un porticato di entrata, più corpi di casellario, realizzati in diverse epoche, oltre a diverse tombe di famiglia.

Il Cimitero comunale è provvisto di locali per servizi tecnici (ripostiglio e camera mortuaria), servizi igienici e piccola chiesetta (*ubicata nella parte nuova*) dispone di due entrate separate automatizzate, la principale al fronte Sud (corso Matteotti) e una laterale lato Ovest.

Il cimitero è inoltre dotato di fornitura di energia elettrica separata dal contatore per illuminazione votiva, il cui relativo trasformatore è collocato nel locale ripostiglio.

La consistenza numerica dei punti luce alla data attuale si può così riassumere:

Casellari/Tombe	N°
Casellario A -B	99
Casellario C - D	102
Casellario F-G-H-I	113
Casellario E	21
Casellario L - M	211
Tombe Parte vecchia	51
Tombe Parte nuova	23
Totale	630

La concessionaria esistente non ha fornito i dati dei concessionari e pertanto è necessario predisporre nuova banca dati in formato digitale. A tal fine verrà assicurata la collaborazione, per quanto possibile, degli Uffici Comunali

Oggetto dell'appalto

- La concessione riguarda il servizio di gestione e di manutenzione completa (ordinaria e straordinaria) delle lampade votive esistenti (*n. 630*) e degli impianti ad esse afferenti nonché l'installazione di nuove lampade votive a richiesta degli interessati
- Rientrano nella Concessione gli interventi di estensione degli impianti esistenti di illuminazione delle lampade votive in caso di eventuali ampliamenti e/o ristrutturazioni che saranno realizzati nel cimitero comunale.



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

- Il servizio oggetto di concessione prevede altresì la gestione sia amministrativa che contabile dei rapporti con l'utenza privata, ivi compresa la fatturazione e la riscossione dei corrispettivi di abbonamento sulla base delle relative tariffe approvate dalla Giunta Comunale.

Luogo di esecuzione

- o Cimitero comunale di Corso Matteotti

Durata dell'appalto

Il servizio avrà durata di anni cinque decorrente dalla data di aggiudicazione del contratto (*presumibile 01/06/2018 al 31/05/2023*)

Valore della concessione

L'amministrazione non intende modificare gli importi relativi alle tariffe vigenti che risultano:

- A) contributo per allacciamento "una tantum" a tombe e/o cappelle € 40,00 + iva;
- B) contributo per allacciamento "una tantum" a loculi ed ossari € 15,00 + iva;
- C) abbonamento annuo forfettario da pagarsi anticipatamente per ogni luce votiva di tombe e/o cappelle, loculi e cellette ossario € 12,50 + IVA + spese postali;

Detto valore della concessione, stimato per l'intero periodo ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 è pari ad € 39.375,00 (Iva 22% esclusa), tenuto conto dei seguenti parametri (*tale importo è il prodotto del numero delle lampade per la tariffa di abbonamento annuo per singola lampada per il numero di anni della concessione*):

- Numero lampade: 630 circa
 - Tariffa per abbonamento annuo per n. 1 lampadina: € 12,50 (oltre IVA);
- Risultano ininfluenti, per la determinazione del valore della concessione, visto il trend negativo i contributi per nuovi allacci.

Canone annuale

Il canone annuale posto a base di gara, soggetto a offerta in rialzo è stabilito in € 4,50 per ogni punto luce.

Nella determinazione di detto importo si è tenuto conto

- durata temporale dell'affidamento (5 anni)
- confronto ai prezzi derivanti da aggiudicazioni appalti analoghi recentemente perfezionati nei comuni limitrofi
- della mancanza della banca dati dei concessionari.

Migliorie del servizio

L'amministrazione ritiene di richiedere le proposte migliorative del servizio che saranno oggetto di valutazione in sede di offerta .

1) Sostituzione dei corpi illuminanti a tubi fluorescenti presenti all'interno dei casellari coperti ed ex chiesetta con altri a tecnologia a led, mantenendo invariate le caratteristiche illuminotecniche.

- casellari n. 20 fl (neon 1x58) ed ex chiesetta n. 6 fl (neon 2x36w)

Sono considerati premianti gli interventi di completa sostituzione delle armature

2) Realizzazione di banca dati in formato editabile (excel) dei concessionari, attraverso il censimento dei punti luminosi e dei relativi titolari di canone annuo.

Sono considerate premianti le attività che coinvolgano nel minor modo possibile gli Uffici comunali nell'attività di formazione della banca dati stessa .



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

3) Fornitura e posa in opera di n. 2 distributori a gettone/moneta per n.5 scope e n. 5 porta innaffiatoi/palette (esclusi gli oggetti)

Aggiudicazione servizio

In attuazione dei disposti dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto verrà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DUVRI

Non si riscontrano rischi da interferenza, tali da richiedere misure preventive rispetto alle misure di sicurezza connesse ai rischi derivanti dall'attività svolta all'impresa, per cui gli oneri per la sicurezza previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, s.m.i., sono pari a 0,00 euro.

Alla presente relazione è allegato:

- Capitolato speciale di appalto che disciplina dettagliatamente il servizio, come approvato con DCC n.07 del 12/03/2018
- Planimetria cimitero

Balzola, lì 22/03/2018

Il Responsabile del servizio
DEBERNARDI geom. Livio