



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI REALIZZAZIONE
DELLA "CASA DELL'ACQUA" E DELLA
CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE
MODALITA' DI GESTIONE**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTICINQUE** del mese di **GENNAIO**
alle ore **12** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto, vennero per oggi convocati
i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	BERGOGLIO GIANFRANCO	SINDACO	SI	
2	TORRIANO MARCO	VICE SINDACO	SI	
3	COSTANZO ENRICO	ASSESSORE	SI	
4	RASCA DANIELA	ASSESSORE	SI	

Con l'intervento e l'opera del dott. Alberto Zurlo **SEGRETARIO COMUNALE**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **BERGOGLIO
Gianfranco**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara
aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la pro-loco Balzola " Rimbazolando" ha fatto pervenire con nota 11/12/2013, registrata al protocollo n° 2859 del 14/12/2013 la proposta di costruzione e donazione al Comune di Balzola di una struttura per l' erogazione pubblica di acqua potabile microfiltrata denominata "Casa dell'acqua";

Richiamata la precedente deliberazione G.C. n. 84 del 14/12/2013 ad oggetto "presa d'atto della proposta della pro-loco Balzola 'Rimbazolando' relativa all'installazione di una Casa dell'acqua" nel centro abitato.

Dato atto che la Pro-loco con la sopracitata proposta ha depositato in atti gli elaborati tecnico - progettuali relativi sia alla costruzione del manufatto, da erigersi nell'area mercatale della Piazzetta caduti di Nassyria, sia alla sistemazione dello spazio adiacente la costruzione.

Che la Pro loco intende procedere altresì all'acquisto, dalla ditta Acqualife snc con sede in Strambino - TO-, ed installazione del distributore automatico pubblico di acqua potabile da posizionarsi nell'erigendo fabbricato.

Dato atto che a costruzione ultimata la pro-loco Balzola 'Rimbazolando' è intenzionata a rinunciare alla proprietà della struttura funzionante ed allacciata all'acquedotto comunale ed alla rete di energia elettrica in favore del Comune, il quale pertanto ne acquisirà la proprietà.

Viste le proposte gestionali della "Casa dell'acqua" allegate sub.A) alla presente, predisposte dalla ditta installatrice del distributore pubblico, società Acqualife snc con sede in Strambino, via San Carlo 154/b - P.I. 10030790017, che prevedono le seguenti possibilità :

- Soluzione A - gestione diretta della struttura dal Comune con manutenzione degli erogatori alla ditta costruttrice del distributore. Incasso dei proventi dalla vendita dell'acqua al pubblico.
- Soluzione B - affidamento in convenzione quinquennale alla società costruttrice dell'impianto con applicazione di un prezzo fisso ad unità di misura erogata all'utenza, valida per anni due, ed eventuale revisione del prezzo subordinata all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, possibilità di ricevere bonus all'attivazione .Costi di fornitura di acqua e corrente elettrica a carico dell'Amministrazione comunale.

Ritenuto conveniente per l'amministrazione comunale aderire alla proposta di gestione denominata soluzione 'B'.

Valutato in particolare che, in ragione dei quantitativi di acqua erogata nei Comuni limitrofi aventi popolazione simile al Comune di Balzola, risulta conveniente e vantaggioso per l'amministrazione comunale aderire al bonus offerto che prevede l'incasso di € 0.01 per ogni litro di acqua naturale o gassata erogata .

Vista la relazione tecnico-urbanistica predisposta dal Responsabile del Servizio tecnico urbanistico.

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili del servizio resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in modo palese

DELIBERA

- 1) APPROVARE** la proposta progettuale della Pro-loco Balzola " Rimbazolando" inerente la costruzione di una casa dell'acqua, completa di distributore automatico pubblico di acqua potabile, da erigersi nella Piazzetta caduti di Nassyria come da progettazione allegata alla proposta del 14/12/2013;
- 2) AUTORIZZARE** la costruzione sul sedime comunale della Piazzetta Caduti di Nassyria del fabbricato destinato ad ospitare il distributore pubblico di acqua potabile , come da proposta progettuale allegata;
- 3) ACCETTARE** , ad ultimazione dei lavori e delle forniture da parte della pro-loco Balzola "Rimbazolando" , che l'infrastruttura venga acquisita al patrimonio pubblico del Comune di Balzola previa eventuale adozione degli atti del caso;
- 4) ADERIRE** alla proposta di gestione denominata "B", così come descritto in narrativa e con gestione della "Casa dell'acqua" affidata alla ditta Acqualife snc con sede in Strambino - To-
- 5) APPROVARE** la convenzione che descrive i rapporti con il gestore allegata sub.B) alla presente deliberazione onde costituirne parte integrante e sostanziale e con opzione di ricevere la somma di €. 0.01 per ogni litro di acqua erogata eccedente i 12.000 litri mese.
- 6) DARE ATTO** che le tariffe applicate all'utenza dalla società concessionaria per l'erogazione di ogni litro di acqua potabile microfiltrata e sono pari a :
 - €. 0.05 per ogni litro di acqua gasata
 - €. 0.05 per ogni litro di acqua naturale.
- 7) DARE ATTO** che i costi relativi all'attivazione dell'utenza elettrica ed all'acquisto dell'acqua potabile saranno imputate all'intervento 1 01 05 03 - bilancio 2014 in corso di approvazione;
- 8) Incaricare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di tutti gli atti connessi e conseguenti;
- 9) DICHIARARE** all'unanimità dei voti la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 .

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **APPROVAZIONE PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELL'ACQUA" E DELLA CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' DI GESTIONE** in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 1/23/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to geom. Livio DEBERNARDI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **APPROVAZIONE PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELL'ACQUA" E DELLA CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' DI GESTIONE** in ordine alla regolarità contabile .

Balzola, lì 23/1/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ZURLO dott. Alberto

**COMUNE DI BALZOLA**

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

Ufficio tecnico

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELL'ACQUA

La pro-loco Balzola "Rimbazolando" ha fatto pervenire con nota 11/12/2013, registrata al protocollo n° 2859 del 14/12/2013 la proposta di costruzione e donazione al Comune di Balzola di una struttura per l'erogazione pubblica di acqua potabile microfiltrata denominata "Casa dell'acqua", completo di :

- o disegni esplicativi in scala 1/100
- o simulazione fotografica dell'intervento

Il manufatto dovrebbe essere inserito nell'angolo Nord_Est della piazzetta caduti di Nassyria, a distanza di oltre 5,00 metri dai confini di terzi (in conformità all'art. 14 delle N.T.di A. del PRGC) eliminando un posto auto e spostando uno stallone per il commercio ambulante del mercato settimanale del Mercoledì.

L'area circostante al fabbricato di circa 40,00 mq assume la forma di un quadrilatero con lati 7,40 mt x 6,50 mt e risulterà pavimentata in autobloccanti, delimitata verso la piazza da cordolo in pietra, con altezza pari agli esistenti che delimitano le parti a verde.

Il manufatto, con il tetto a capanna avrà le seguenti dimensioni planimetriche: mt. 3,30 x 3,10 ed altezza massima in colmo di mt. 2.63 e minima in falda di mt. 2,10.

Il fabbricato è proposto con muratura in parte di mattoni lavorati faccia a vista ed in parte con blocchetti splittati, in sintonia con il locale servizio igienico costruito dalla parte opposta della piazza. Il tetto con gronda di circa 50 cm. è previsto in legno con copertura in coppi alla piemontese.

L'area è stata inserita, con variante parziale al PRGC vigente, ex art. 17 comma 7 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i, approvata con DCC n. 22 del 02/08/2008, in :

aree vincolate a servizi pubblici funzionali alla residenza : nelle aree vincolate per servizi pubblici, si attuano gli interventi consentiti dalle leggi e disposizione in vigore per ciascuna categoria di opere, dagli standards tecnici per le opere di urbanizzazione emanati dalla Regione, nel rispetto dei limiti e delle modalità d'intervento stabiliti per la categoria di aree cui l'area interessata dagli interventi è stata attribuita nelle tavole di piano.

Gli interventi di nuovo impianto, anche nel caso la loro attuazione sia prevista e realizzata per parti, dovranno essere oggetto di progetti unitari estesi all'intera area per servizi di cui fanno parte. Gli interventi dovranno essere realizzati in conformità alle disposizioni contenute ai successivi art. 16 e 17. Potranno essere realizzati interventi che utilizzano materiali non strettamente conformi a quelli elencati nei suddetti articoli, sempre che non venga alterato il contesto architettonico-ambientale dell'area in cui essi sono inseriti.

Nelle aree previste per la realizzazione di servizi individuate sulla Tav. 4 non potranno essere realizzati manufatti tecnologici di servizio, come ad esempio antenne paraboliche poste su tralicci. Nelle aree e servizi già esistenti eventuali nuove costruzioni di servizio o completamento agli impianti esistenti dovranno essere realizzate, prioritariamente, in continuità con gli edifici esistenti. Gli interventi realizzati da soggetti diversi dal Comune sono subordinati alla stipula di una Convenzione col Comune, mediante la quale l'Ente o il privato interessato, si impegnano oltre a non modificare l'uso delle attrezzature e degli edifici realizzati a tale scopo, anche a determinare i modi di fruizione dell'area

Alla documentazione di progetto è stata allegata la dichiarazione di fattibilità strutturale secondo quanto stabilito dall'art. 83 co.1 del DPR 380/2001, in ottemperanza dei disposti della DGR 12./12/2011 n. 4-3084 " Approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-

**COMUNE DI BALZOLA**

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese." con presentazione, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione di denuncia di cui all'art. 93 del DPR 380/2001;

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008 gli impianti installati nel manufatto non sono sottoposti all'obbligo di progettazione preliminare, ma solo alla dichiarazione di conformità, art. 7 DM 37/2008 da depositarsi con ultimazione lavori.

L'allacciamento alla rete acquedotto sarà effettuato con collegamento sottotraccia alla rete esistente per il locale servizio igienico .

Per l'allacciamento alla rete di energia elettrica è prevista la posa di nuovo gruppo contatore in prossimità dello spigolo Est dell'area e posa di tubazione sottotraccia a servire il manufatto.

A seguito di quanto descritto ed esaminato si può concludere che la costruzione del manufatto **è conforme** ai disposti delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente.

Sotto l'aspetto economico si può considerare che il costo del manufatto in muratura e dell'apparecchiatura installata, necessaria all'erogazione dell'acqua potabile microfiltrata, sia inferiore ad €. 20.000,00, al netto di IVA e spese tecniche di progettazione .

Balzola ,li 23/01/2014



Il Responsabile del Servizio Tecnico

PROPOSTE DI GESTIONE

PROPOSTA A: GESTIONE DEL DISTRIBUTORE SEGUITA DAL COMUNE- ACQUALIFE EFFETTUERA' GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E FORNITURA SECONDO SPECIFICHE E TARIFFE DESCRITTE NEL SEGUENTE PIANO

PERIODO	INTERVENTI
Ogni 11.330 lt erogati	<ul style="list-style-type: none"> ✓ MANUTENZIONE ORDINARIA ✓ CAMBIO FILTRI ✓ SANIFICAZIONI TUBAZIONI ✓ SANIFICAZIONI EROGATORI ✓ SANIFICAZIONE IMPIANTO ✓ CHECK UP IMPIANTO ELETTRICO ✓ CHECK UP GENERALI ✓ PULIZIA PANNELLA TURA
Ogni anno data messa in funzione	REVISIONE GENERALE
Ad esaurimento	<ul style="list-style-type: none"> ✓ RIFORNIMENTO E SOSTITUZIONE BOMBOLE CO2
Data messa in funzione	FORNITURA DOCUMENTAZIONE PER ADEGUAMENTO DIRETTIVE ASL: <ul style="list-style-type: none"> ✓ RELAZIONE TECNICA ✓ LIBRETTO DI ISTRUZIONI USO E MANUTENZIONE ✓ LAY-OUT IMPIANTO ✓ PIANO DI AUTOCONTROLLO ✓ CERTIFICAZIONI/SCEHDE DI SICUREZZA
Ogni 11.330 lt erogati	<ul style="list-style-type: none"> ✓ COMPIAZIONE SCHEDA DI AUTOCONTROLLO

MANUTENZIONE ORDINARIA _____ € 180.00/Cad

TCR(trasporto, cambio bombola, ricarica) _____ € 50.00/Cad

CHIAMATA ASSISTENZA H24 _____ € 54.00/Cad

DOCUMENTAZIONE HACCP compreso nel piano di manutenzione

**PROPOSTA B: GESTIONE DEL DISTRIBUTORE SEGUITA DAL ACQUALIFE- COME MEGLIO DESCRITTO
NEL SEGUENTE RIEPILOGO**

1. Il Comune affida alla ditta Acqualife la gestione del Distributore Pubblico di Acqua installato
2. Il Comune si farà carico degli oneri derivanti dalle spese di servizio necessarie all'espletamento dell'attività del Distributore Pubblico di Acqua (fornitura di elettricità ed acqua potabile)
3. La ditta Acqualife si farà carico di tutte le spese di manutenzione, assistenza e ricarica Co2 relative alla gestione del Distributore Pubblico di Acqua.
4. La ditta Acqualife si assumerà ogni responsabilità relativa all'attività di somministrazione bevande, impegnandosi a rispettare le direttive imposte dal Ministero della Salute ed ASL territoriale.
5. La ditta Acqualife erogherà all'utenza acqua potabile microfiltrata e refrigerata applicando le seguenti tariffe:
Acqua gasata € 0.05 /litro
Acqua naturale € 0.05/litro
Le suddette tariffe sono fisse ed invariate per i primi due anni. L'eventuale revisione è soggetta ad approvazione della A.C.
6. La ditta Acqualife incasserà tutti i proventi derivanti dall'attività della Distributore Pubblico di Acqua.
7. La ditta Acqualife riconoscerà al Comune un bonus a scelta tra:
 - fornitura di n. 200 card Mifare
 - bonus iniziale di prelievo di € 1 su cadauna card
 - € 0.01 per ogni litro erogato eccedente i 12.000 litri/mese
8. Il presente accordo si intende valido, a partire dalla data _____, per la durata di anni 5, trascorsi i quali potrà essere rinnovato per ulteriori anni 5 con apposito provvedimento della A.C. in carica.

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI DISTRIBUTORE PUBBLICO DI ACQUA INSTALLATO PRESSO COMUNE DI BALZOLA (AL) _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____

TRA

Il Comune di Balzola (di seguito denominato "Comune") – codice fiscale _____ nella persona di _____, domiciliato per la carica in Balzola (AL), Via _____

E

La ditta Acqualife snc, con sede in Strambino (TO), Via San Carlo 154/b – P.I. 10030790017- nella persona del legale rappresentante Sado Alessandro, nato a Ivrea (TO) il 9/10/82, C.F. SDALSN82R09E379L residente in Strambino (TO), Piazza Don Luigi Vesco 9

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Il Comune di Balzola affida alla ditta Acqualife la gestione del Distributore di Acqua installato in data _____ presso _____
- Il Comune di Balzola si farà carico degli oneri derivanti dalle spese di servizio necessarie all'espletamento dell'attività del Distributore di Acqua (fornitura elettricità ed acqua potabile)
- La ditta Acqualife si farà carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, assistenza e ricarica Co2 relative alla gestione del Distributore di Acqua.
- La ditta Acqualife si assumerà ogni responsabilità relativa all'attività di somministrazione bevande, impegnandosi a rispettare le direttive imposte da Ministero della Salute ed ASL territoriale
- La ditta Acqualife erogherà all'utenza acqua potabile microfiltrata e refrigerata applicando le seguenti tariffe:
 - Acqua gasata € 0.05 /litro
 - Acqua naturale € 0.05/litroLe suddette tariffe rimarranno fisse ed invariate per i primi due anni. L'eventuale revisione sarà soggetta ad approvazione della A.C.
- La ditta Acqualife incasserà tutti i proventi derivanti dall'attività del Distributore di Acqua.

- La ditta Acqualife riconoscerà al Comune un bonus a scelta tra:

fornitura di n. 200 tessere per il prelievo dell'acqua

bonus iniziale di prelievo di € 1.00 su ogni tessera

€ 0.01 iva inclusa per ogni litro erogato eccedente i 12.000 litri mese (a tal fine Acqualife fornirà al Comune letture dei contatori del distributore d'acqua.)

- Il presente accordo sarà valido per la durata di anni 5 dalla data di sottoscrizione, trascorsi i quali potrà essere rinnovato per ulteriori 5 anni con apposito provvedimento della A.C. in carica.

- Per la risoluzione di eventuali controversie che emergessero in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione di quanto previsto dal presente disciplinare, l'unico Foro competente è quello di _____

- Per tutto quanto non espressamente stabilito e pattuito si rinvia alle vigenti normative.

Li, _____

Comune di Balzola

Acqualife snc

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERGOGLIO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Alberto Zurlo

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 30/01/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto Zurlo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Lì 30/01/2014

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to Camilla GILARDINO

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì, 30/1/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alberto Zurlo