



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83

**OGGETTO : APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI
DI SISTEMAZIONE EDIFICIO COMUNALE EX
ALLOGGIO CUSTODE MATTATOIO**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **SEI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **10:15** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto , vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale .

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	BERGOGLIO GIANFRANCO	SINDACO	SI	
2	TORRIANO MARCO	VICE SINDACO	SI	
3	COSTANZO ENRICO	ASSESSORE	SI	
4	RASCA DANIELA	ASSESSORE	SI	

Con l'intervento e l'opera del sig. ZURLO dr. Alberto - SEGRETARIO COMUNALE , riconosciuto legale il numero degli intervenuti , il Signor BERGOGLIO Gianfranco , nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco relaziona in merito all'argomento posto all'ordine del giorno:

Premesso che occorre procedere a lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale sito in Balzola alla via Montebello, n. 24, sede del mattatoio comunale fino agli inizi degli anni '90;

Che è obiettivo dell'Amministrazione la rimozione integrale delle lastre di cemento/amianto ancora presenti sul predetto edificio di proprietà comunale, e ciò anche al fine di soddisfare esigenze di protezione ambientale e salvaguardia della popolazione balzolese dai possibili rischi derivanti dal progressivo deteriorarsi del materiale in questione;

Ritenuto, altresì, che a seguito dei previsti lavori di ristrutturazione il manufatto, originariamente asservito ad uso di alloggio per il custode, potrà essere adibito all'uso di civile abitazione ;

Per tutte queste ragioni si propone, pertanto, l'approvazione dell'allegato studio di fattibilità relativo all'intervento di cui si discorre e il connesso inserimento dei lavori di bonifica in programmazione triennale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.M. 11 novembre 2011 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto "Procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali, e dell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'art. 128 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e degli art. 13 e 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l'allegato studio di fattibilità relativo ai lavori di "Sistemazione edificio comunale ex alloggio custode mattatoio" redatto dal Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale geom. Livio Debernardi;

Visto l'art. 128, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni, che definisce lo studio di fattibilità e i documenti preliminari all'avvio della progettazione, ed in particolare il comma 6, secondo il quale l'inclusione di lavori pubblici nella programmazione triennale è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera b) del T.U. n. 267 del 18.08.2000 il quale non comprende, fra gli atti attribuiti al Consiglio Comunale, l'approvazione dello studio di fattibilità dei lavori pubblici, radicando pertanto la relativa competenza in capo all'organo giuntale;

Ritenuto lo studio di fattibilità conforme alle indicazioni del D. Lgs. n. 163/2006 del 12.04.2006 e rilevato che l'importo dei lavori di ristrutturazione e bonifica delle coperture in cemento-amianto su fabbricato di proprietà comunale ad uso ex alloggio custode - mattatoio ammonta ad Euro 120.000,00;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e s.m. del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal responsabile del servizio competente;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE** lo studio di fattibilità, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori di "Sistemazione edificio comunale ex alloggio custode mattatoio" redatto dal Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale geom. Livio Debernardi, per l'importo complessivo stimato indicativamente in € 407.000,00;
- 2) DI DARE ATTO** che la Giunta Comunale, con successive deliberazioni, procederà ad approvare il progetto preliminare ed il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 3) DI PROPORRE** l'inserimento dell'opera relativa al presente studio di fattibilità nel programma triennale dei lavori pubblici e nel connesso elenco annuale;
- 4) DI COMUNICARE** la presente delibera al Capigruppo Consiliare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'adozione o la modifica dei connessi atti deliberativi connessi alla presente deliberazione;
- 5) DI RENDERE** la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI SISTEMAZIONE EDIFICIO COMUNALE EX ALLOGGIO CUSTODE MATTATOIO" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, li 6/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DEBERNARDI geom. Livio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' LAVORI DI SISTEMAZIONE EDIFICIO COMUNALE EX ALLOGGIO CUSTODE MATTATOIO" in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, li 6/10/2012

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ZURLO dr. Alberto

Regione Piemonte

COMUNE di BALZOLA

PROVINCIA di ALESSANDRIA

STUDIO DI FATTIBILITA'

**Lavori di Sistemazione edificio comunale ex
alloggio custode mattatoio**

DESCRIZIONE INTERVENTI DA REALIZZARE
ILLUSTRAZIONE DELLE RAGIONI DELLE SOLUZIONI PRESCELTE.

L'edificio comunale sito in Balzola, Va Montebello n. 24 è stato sede del mattatoio comunale fino agli inizi degli anni 1990.

A seguito è stato utilizzato come deposito del servizio tecnico manutentivo .

La parte relative alle celle di macellazione è stata accorpata al nuovo deposito e ristrutturata nel 2005/2006.

L'edificio del custode non ha subito alcun intervento.

Il manufatto edilizio disposto su due piani fori terra ha una planimetria a forma di trapezio isoscele con superficie di circa 80,00 mq per piano .

L'amministrazione intende ristrutturare l'immobile per adibirlo a civile abitazione .

L'intervento prevede una totale ristrutturazione dell'immobile , con la bonifica della copertura in cemento -amianto e la chiusura del vano carraio, per ricavare un vano abitativo.

Tali interventi presuppongono una spesa di circa €/mq.1.800/2000

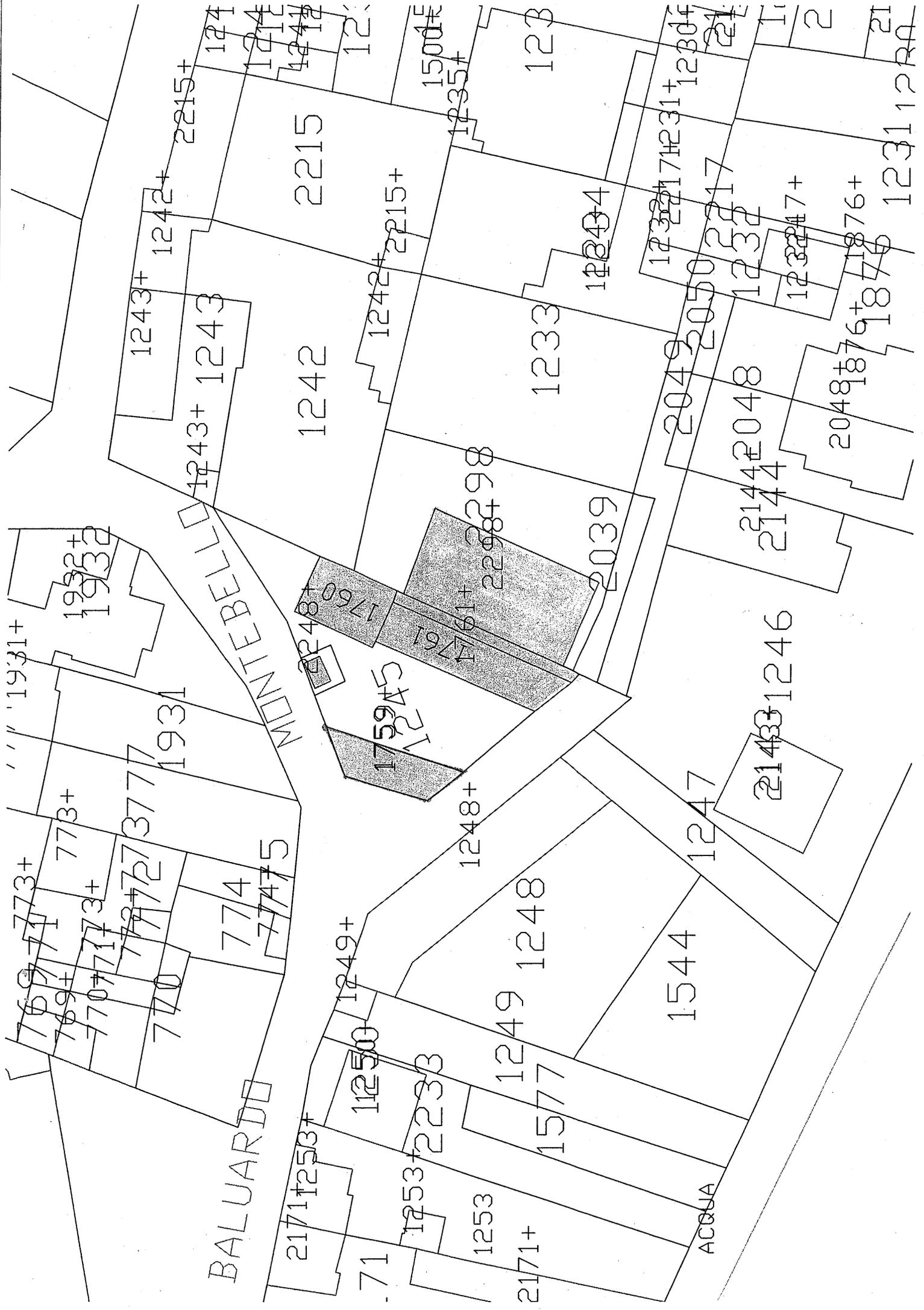
CONFORMITA' URBANISTICA

Il tipo di intervento risulta conforme alle previsioni urbanistiche del PRGC vigente



IL TECNICO COMUNALE
DEBENARDI Livio

COMUNE DI BALZOLA					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA MONTEBELLO					
A)					
		lavori edilizie		€	260.000,00
		impianti		€	18.000,00
		aree esterne		€	12.000,00
	A1	Importo complessivo lavori a base d'asta		€	290.000,00
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B1	B1a	Spese tecniche	€	34.800,00
		B2	cassa Arch. 2% su B1a	€	696,00
		B3	I.V.A.		
			22% su A	€	63.800,00
			22% su B1a	€	7.656,00
			22% su B2	€	153,12
		B4	Quota spettante somme ex art.18 L. 109/94	€	5.800,00
		B4	allacciamenti	€	3.000,00
		B5	per imprevisti	€	662,48
		B6	spese pubblicità- spese gara	€	432,40
			Importo complessivo somme a disposizione	€	117.000,00
			Importo totale progetto	€	407.000,00



BALUARDO

MONTEBELLO

ACQUA

1500E

1931+

773+

2171+

1243+

1243+

1932+

1931

773+

774

1253

71

2215+

1242+

1242+

1242+

1242+

1248+

1249+

1249

1248

1247

2215

1242

1242

1242

1242

1248

1249

1249

1248

1247

2215+

1242+

1242+

1242+

1242+

1248+

1249+

1249

1248

1247

1500E

1235+

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1235+

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

123

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

1233

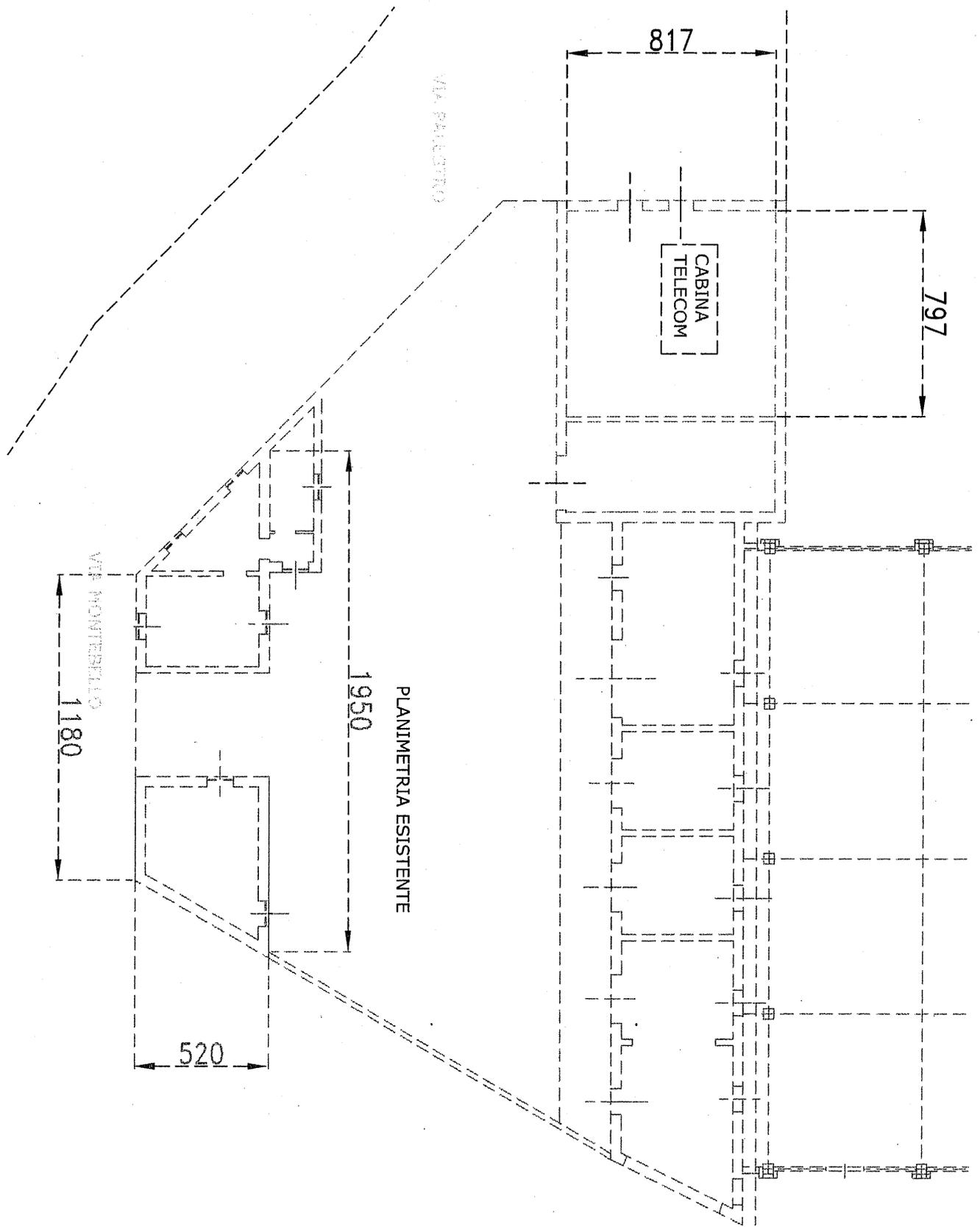
1233

1233

1233

1233

1233



VIA PALERMO

817

CABINA
TELECOM

797

VIA MONTEBELLIO

1180

1950

PLANIMETRIA ESISTENTE

520

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERGOGLIO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO dr. Alberto

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Li 20/10/2012

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI
F.to MOSCA Antonella

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione , ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 .

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi art. 134 – 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 .

Li 20/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO dr. Alberto

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li 20/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO dr. Alberto