



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
LAVORI DI REALIZZAZIONE AMBULATORIO
MEDICO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO
COMUNALE DI PIAZZA GENOVESIO**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **SETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **11:15** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto , vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale .

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	BERGOGLIO GIANFRANCO	SINDACO	SI	
2	TORRIANO MARCO	VICE SINDACO	SI	
3	COSTANZO ENRICO	ASSESSORE	SI	
4	RASCA DANIELA	ASSESSORE	SI	

Con l'intervento e l'opera del sig. ZURLO DR. Alberto - SEGRETARIO COMUNALE , riconosciuto legale il numero degli intervenuti , il Signor BERGOGLIO Gianfranco , nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 55 del 23/06/2011 relativa ad assegnazione fondi per la realizzazione di presidio sanitario sull'immobile comunale sito in Piazza Genovesio n. 53 ;

VISTA la deliberazione G.C. n 53 del 23/06/2012 di variazione del bilancio 2012 ;

VISTO il documento preliminare di progettazione dei lavori di "Realizzazione di ambulatorio medico al Piano terra del palazzo Comunale di Piazza Genovesio" , predisposto dal RUP in data 25/03/2012 ;

VISTA la determinazione responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 24/04/2012 relativa ad incarico per la progettazione preliminare definitiva/esecutiva, direzione lavori , coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione allo studio C+R Architetti con sede in Casale Monf.to , Via Saffi n. 10;

ATTESO CHE :

- ai sensi degli artt. 45 e 52 del DPR 207/2010 il progetto deve essere verificato, ai fini di accertarne l'affidabilità, la completezza, l'adeguatezza e la compatibilità con le vigenti normative e con la realizzazione dell'opera ;

DATO ATTO che l'attività di verifica di cui al DPR 207/2010 è stata svolta dal RUP, con esito favorevole in data 07/07/2012, allegata sub. A) alla presente ;

VISTO il progetto preliminare predisposto e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica contenente :
 - o Prime indicazioni adempimenti D.Lgs. 81/2008
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico
- Elaborati grafici : schema planimetrico;

DATO ATTO che la spesa risultante dal quadro economico ammonta a totali € 54.000,00 di cui :

- | | |
|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € 35.882,45 |
| <input type="checkbox"/> oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 1.888,55 |
| <input type="checkbox"/> somme a disposizione dell'Amministrazione | € 16.229,00 |

CHE a seguito dell'esame degli atti , gli stessi rispondono alla richiesta dell'Amministrazione ;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in modo palese ;

DELIBERA

1) APPROVARE il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione ambulatorio medico al Piano Terra del Palazzo Comunale di Piazza Genovesio" composto dai seguenti elaborati tecnici :

- Relazione tecnica contenente :
 - Prime indicazioni adempimenti D.Lgs. 81/2008
 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico
 - Elaborati grafici schema planimetrico;
- e depositato agli atti ;

2) APPROVARE il quadro economico da cui risulta una spesa complessiva di € 54.000,00 (All. B) ;

3) DARE ATTO che la spesa di totali € 54.000,00 trova imputazione ai seguenti interventi di bilancio :

- 2 01 05 01 (ex cap. 9750) ERP 2009/2010 per € 41.683,44
- 2 01 05 01 (ex cap. 9750) bilancio 2012 per € 12.316,56

4) DARE ATTO che la spesa di cui sopra è finanziata mediante fondi propri ;

5) DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento – RUP - del presente intervento viene identificato nel geom. Debernardi Livio – Area Tecnica – che provvederà a tutti gli adempimenti relativi al presente atto compreso quanto previsto dal D. Lgs. n.81/2008 (T.U. Sicurezza) ;

6) DARE ATTO che il presente intervento comporterà oneri aggiuntivi di spesa di gestione già previsti nel bilancio triennale 2012/2014 ;

7) DARE ATTO che il presente intervento interessa bene di proprietà comunale per cui non viene disposto avvio di procedimento ai sensi L. n. 241/90 ;

DI SEGUITO

All'unanimità

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D. Lgs. n. 267/2000 .

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI REALIZZAZIONE AMBULATORIO MEDICO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA GENOVESIO" in ordine alla regolarità tecnica

Balzola, li 7/7/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DEBERNARDI geom. Livio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI REALIZZAZIONE AMBULATORIO MEDICO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA GENOVESIO" in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, li 7/7/2012

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ZURLO dr. Alberto



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.ai.it

VERIFICA PROGETTO PRELIMINARE (Art. 54 – 53 – 52 - 45 D.P.R. 207 del 05.10.2010)

Premesso che negli strumenti di programmazione di questa Amministrazione è prevista la realizzazione della seguente opera:

REALIZZAZIONE DI AMBULATORIO MEDICO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA GENOVESIO

Importo complessivo dell'opera: €. 54.000,00

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. DEBERNARDI geom. Livio

VISTO il documento preliminare di progettazione dell'opera

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 93 comma 2 del DPR 207/2010 il R.U.P. ha disposto, considerato l'entità del progetto, di modificare gli elaborati PROGETTUALI;

L'attività di verifica del progetto preliminare viene svolta dal Geom. DEBERNARDI Livio Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Balzola in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del seguente appalto ai sensi art. 47 co. 2 lett. c) D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

DATO atto che la progettazione è stata affidata allo studio C+R Archietti con studio in Casale M. to, Via Saffi n. 10

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno DUEMILADODICI il giorno SETTE del mese di LUGLIO in BALZOLA il sottoscritto verificatore Geom. DEBERNARDI Livio alla presenza ed in contraddittorio con il Progettista, a seguito della consegna del progetto preliminare dei lavori in premessa, ha effettuato le seguenti verifiche:

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (Art. 53 – D.p.r. 207/2010)

DOCUMENTAZIONE	SI	NO	ADEGUATA	SUFFICIENTE	NON ADEGUATA	OSSERVAZIONI
a) Relazione illustrativa (art.18)	X		X			
b) Relazioni tecnica (art.19)		X				Non dovuta
c) Studio di prefattibilità ambientale (art. 20)	X			X		
d) Elaborati grafici in scala opportuna e debitamente quotati (art.21)	X		X			
e) Calcolo sommario della spesa e quadro economico (art.22)	X			X		
e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto preliminare (art. 23)		X				Non dovuta

CONCLUSIONI: Documentazione completa – verifica positiva

Promemoria normativo:

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati si deve:

- a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- b) per le relazioni di calcolo:
1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
1. le specifiche esplicitate dal committente;
 2. le norme cogenti;
 3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 4. le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, verificare che:
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 8. i totali calcolati siano corretti;
 9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
 10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
 11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;
- i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA (ART. 52 – D.P.R. 207/2010)

REQUISITO	SI	NO	ADEGUATA	SUFFICIENTE	NON ADEGUATA	OSSERVAZIONI
AFFIDABILITA'						
1. Applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X			X		
2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X			X		

REQUISITO	SI	NO	ADEGUATA	SUFFICIENTE	NON ADEGUATA	OSSERVAZIONI
COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA						
1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X		X			
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		X			
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X		X			
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X		X			
5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;		X				
6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	X					

REQUISITO	SI	NO	ADEGUATA	SUFFICIENTE	NON ADEGUATA	OSSERVAZIONI
LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA'						
1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X			X		
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	X			X		
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X			X		

REQUISITO	SI	NO	ADEGUATA	SUFFICIENTE	NON ADEGUATA	OSSERVAZIONI
COMPATIBILITA'						
1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	X			X		

2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:					
a. inserimento ambientale;	X			X	
b. impatto ambientale;		X			Non prevista
c. funzionalità e fruibilità;	X			X	
d. stabilità delle strutture;		X			Non prevista
e. topografia e fotogrammetria;		X			Non prevista
f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	X			X	
g. igiene, salute e benessere delle persone;	X			X	
h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	X			X	
i. sicurezza antincendio;		X			Non prevista
l. inquinamento;		X			Non prevista
m. durabilità e manutenibilità;	X			X	
n. coerenza dei tempi e dei costi;	X			X	
o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.		X			Non prevista

CONCLUSIONI:

- a) affidabilità – verifica positiva
- b) completezza ed adeguatezza – verifica positiva
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità – verifica positiva
- d) compatibilità – verifica positiva

FINALITÀ ED ESITO DELLA VERIFICA (ART. 45 – D.P.R. 207/2010)

La verifica, ha accertato in particolare:

ASPETTI	SI	NO	OSSERVAZIONI
a) la completezza della progettazione	X		
b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	X		
c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	X		
f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	X		
g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 93, comma 6, del codice la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 N. 207;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi si esprime esito **FAVOREVOLE** alla verifica del presente progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto

CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA:

- **NESSUNA**

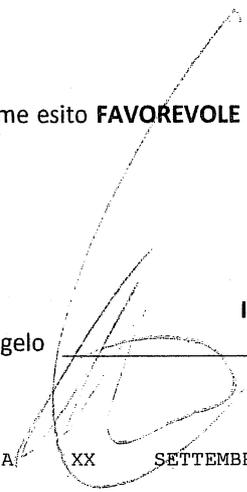
Il Verificatore - Responsabile del Procedimento

Geom. DEBERNARDI Livio



Arch.CORINO Pierangelo

Il Progettista



COMUNE DI BALZOLA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA RELATIVO AI LAVORI REALIZZAZIONE AMBULATORIO AL PIANO TERRA EDIFICIO PIAZZA GENOVESIO
--

A)		Lavori		
	A1	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta		€ 35.882,45
	A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.888,55
		Importo complessivo lavori		€ 37.771,00
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1	spese tecniche	€	5.200,00
	B2	INARCASSA 4% su B1	€	208,00
	B3	Quota spettante somme		
		Spese tecniche fondo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	377,71
	B4	oneri pubblicità	€	-
	B5	accantonamento per accordi bonari	€	200,00
	B6	assicurazioni	€	250,00
	B7	IVA 21 % su A	€	7.931,91
	B8	IVA 21 % su (B1+B2)	€	1.135,68
	B9	imprevisti	€	925,70
		Importo complessivo somme a disposizione		€ 16.229,00
		IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 54.000,00

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERGOGLIO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO DR. Alberto

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Lì 23/7/2012

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to GILARDINO Camilla

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 23/7/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO DR. Alberto

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione , ai sensi dell'art. 134 – 3° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 .

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi art. 134 – 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 .

Lì 23/7/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO DR. Alberto