



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI - ANNO 2014 -
APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **TRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,10** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SINDACO	SI	
2	BARALE GIUSEPPE	VICE SINDACO	SI	
3	PACE ANNA	ASSESSORE	SI	

Con l'intervento e l'opera della dott.ssa PAPPACENA MARILENA - SEGRETARIO COMUNALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora GRIGNOLIO ARMANDA, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

Visto che l'ufficio preposto ha compilato per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una dettagliata scheda di rilevazione ;

Visto il conto del patrimonio dell'esercizio precedentemente ;

Vista la documentazione esistente presso gli uffici comunali ;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

Visto lo statuto comunale;

Visto il parere espresso dai Responsabili dei Servizi resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

DELIBERA

1) INDIVIDUARE, con le allegate schede:

- A) schede relativa ai terreni
- B) schede relative ai fabbricati

che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio della proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio.

2) DI STABILIRE che non si procede all'alienazione di beni immobili inseriti negli elenchi allegati, mentre si ipotizza di poter procedere alla valorizzazione di alcuno di questi, in particolare il campo sportivo nel corso del presente esercizio, previo esperimento delle procedure all'uopo previste per l'affidamento in gestione dello stesso, dando al contempo atto dell'inserimento di tali beni nel conto del patrimonio di questo Comune.

3) DI DARE ATTO che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134
comma 4,
D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di BALZOLA

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA A) TERRENI

n°	descrizione	Fg.	mapp.	sub	Coltura in atto	Superf. mq	R.D.	R.A	Libero/affittato /utilizzato	Canone annuale	destinazione urbanistica	Eventuali vincoli	note
1	CASCINA NUOVA	2	4		2065	PIOPPETO	€ 6,93	€ 3,20	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
2	CAMPO SPORTIVO	4	207		4400	RISAIA	€ 59,08	€ 35,22	A disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
3	CAMPO SPORTIVO	4	208		3790	RISAIA	€ 59,70	€ 34,25	A disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
4	STRADA VILLANOVA	9	5		3234	BOSCO	€ 31,73	€ 20,88	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
5	REGIONE ACQUA MORTA	10	350		4644	BOSCO	€ 0,48	€ 0,24	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
6	REGIONE ACQUA MORTA	16	23		1787	BOSCO	€ 0,18	€ 0,18	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
7	REGIONE VENTURINA	14	244		2000	BOSCO	€ 31,50	€ 18,08	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	

Comune di BALZOLA

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA B) FABBRICATI

n°	descrizione	Fg.	mapp.	sub	consistenza	R.D.	Libero/affittato/ utilizzato	Canone annuale	stato conservazione	destinazione urbanistica	Eventuali vincoli	note
1	Piazzale C. Marx	11	2295		C/02	€ 116,20	a disposizione		mediocre	area servizi	fascia rispetto fluviale	Fabbricato demolito. Variazione catastale da predisporre.
2	Via Montebello	11	1760	1	D01	€ 253,58	affittato	€ 1.200,00	buona	area servizi		
3	Via Montebello	11	1760	2	C06	€ 244,28	affittato		buona	area servizi		

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI - ANNO 2014 - APPROVAZIONE"** in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 3 luglio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to DEBERNARDI GEOM. Livio

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI - ANNO 2014 - APPROVAZIONE"** in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, lì 3 luglio 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PAPPACENA dott.ssa MARILENA

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GRIGNOLIO ARMANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa PAPPACENA MARILENA

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 07/07/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa PAPPACENA MARILENA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Lì 07/07/2014

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to GILARDINO Camilla

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì, 07/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa PAPPACENA MARILENA