



**COPIA**

**COMUNE DI BALZOLA**  
Provincia di Alessandria

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON  
STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE  
FUNZIONI ISTITUZIONALI**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **DODICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **10,00** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	BERGOGLIO GIANFRANCO	SINDACO	SI	
2	TORRIANO MARCO	VICE SINDACO	SI	
3	COSTANZO ENRICO	ASSESSORE	SI	
4	RASCA DANIELA	ASSESSORE	SI	

Con l'intervento e l'opera della sig.ra AVINO dr.ssa Mariarosaria SEGRETARIO COMUNALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor BERGOGLIO Gianfranco , nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 che testualmente recita:

***“Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.***

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”*

Visto che l'ufficio, richiesto, ha compilato, per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, una dettagliata scheda di rilevazione ;

Visto il conto del patrimonio dell'esercizio 2009 ;

Vista la documentazione esistente presso gli uffici comunali ;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni ed integrazioni ;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il parere del Responsabile del Servizio reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

## DELIBERA

1) INDIVIDUARE, con le allegate schede:

- A) schede relativa ai terreni
- B) schede relative ai fabbricati

che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, i beni immobili non strumentali all'esercizio della proprie funzioni istituzionali suscettibili di eventuale valorizzazione ovvero dismissione, ricadenti nel proprio territorio.

2) DI STABILIRE che non si procede all' alienazione di beni immobili inseriti negli elenchi allegati, né alla valorizzazione degli stessi in quanto sono già inserite nel conto del patrimonio di questo Comune.

3) DI DARE ATTO che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.

## Comune di BALZOLA

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

#### ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

#### SCHEDA A) TERRENI

n°	descrizione	Fg.	mapp.	sub	Coltura in atto	Superf. mq	R.D.	R.A	Libero/affittato/ utilizzato	Canone annuale	destinazione urbanistica	Eventuali vincoli	note
1	CASCINA NUOVA	2	4		2065	PIOPPETO	€. 6,93	€. 3,20	Affittato	€ 41,33	area agricola E1	NESSUNO	
2	CAMPO SPORTIVO	4	207		4400	RISAIA	€. 59,08	€. 35,22	Affittato	€ 216,90	area agricola E1	NESSUNO	
3	CAMPO SPORTIVO	4	208		3790	RISAIA	€. 59,70	€. 34,25	Affittato		area agricola E1	NESSUNO	
4	STRADA VILLANOVA	9	5		3234	BOSCO	€. 31,73	€. 20,88	a dispos		area agricola E1	NESSUNO	
5	REGIONE ACQUA MORTA	10	350		4644	BOSCO	€. 0,48	€. 0,24	a dispos		area agricola E1	NESSUNO	
6	REGIONE ACQUA MORTA	16	23		1787	BOSCO	€. 0,18	€. 0,18	a dispos		area agricola E1	NESSUNO	
7	REGIONE VENTURINA	14	244		2000	BOSCO	€. 31,50	€. 18,08	a dispos		area agricola E1	NESSUNO	

# Comune di BALZOLA

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

### ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

### SCHEDA B) FABBRICATI

<i>n°</i>	<i>descrizione</i>	<i>Fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>sub</i>	<i>consistenza</i>	<i>R.D.</i>	<i>Libero/affittato/ utilizzato</i>	<i>Canone annuale</i>	<i>stato conservazione</i>	<i>destinazione urbanistica</i>	<i>Eventuali vincoli</i>	<i>note</i>
1	Piazzale C. Marx	11	2295		C/02	€ 116,20	a disposizione		mediocre	area servizi	fascia rispetto fluviale	
2	Via Montebello	11	1760	1	D01	€ 253,58	affittato	€ 1.200,00	buona	area servizi		
3	Via Montebello	11	1760	2	C06	€ 244,28	affittato		buona	area servizi		

# COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

\*\*\*\*\*

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 12 febbraio 2011

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

F.to DEBERNARDI geom. Livio

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BERGOGLIO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

---

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 5/3/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Lì 5/3/2011

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI  
F.to DELMIGLIO Germano

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_  
per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 .

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE