



COPIA

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106**

**OGGETTO: ATTO INTEGRATIVO AZIENDA MULTISERVIZI
CASALESE S.P.A.**

L'anno **DUEMILANOVE** addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10.00** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	BERGOGLIO GIANFRANCO	SINDACO	SI	
2	TORRIANO MARCO	VICE SINDACO	SI	
3	COSTANZO ENRICO	ASSESSORE	SI	
4	MERLIN CLAUDIO	ASSESSORE	SI	
5	RASCA DANIELA	ASSESSORE	SI	

Con l'intervento e l'opera della sig.ra AVINO dr.ssa Mariarosaria SEGRETARIO COMUNALE .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor BERGOGLIO Gianfranco , nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con atto a rogito notaio Gabriele Guerrera di Casale Monferrato in data 30 dicembre 1998 repertorio numero 156840/ 7099 stipulato ai sensi dell'art.25 della legge 8 giugno 1990 n.142 (come modificato dal decreto legislativo 28 agosto 1995 n.36 convertito dalla legge 27 ottobre 1995 n.437) registrato a Casale Monferrato in data 7 gennaio 1999 al n.25 e trascritto a Casale Monferrato in data 22 gennaio 1999 ai numeri 422/329, i Comuni di Casale Monferrato, Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Frassineto Po, Giarole, Morano sul Po, Ticineto, Valmacca, sono comparsi nelle rispettive qualità: il Comune di Casale Monferrato quale titolare del Consorzio sotto la ragione sociale "Azienda Municipalizzata Casalese" e quale socio del Consorzio Servizi Casalese in liquidazione (Con.Se.Ca), gli altri Comuni in proprio e quali soci del Consorzio Servizi Casalese in liquidazione (Con.Se.Ca) ad approvare, in esecuzione delle delibere consiglieri allegate al citato atto, la trasformazione dell'"Azienda Municipalizzata Casalese Consorzio - Azienda speciale consorziale" tra i sopracitati Enti per la gestione in forma associata del servizio idrico integrato e di altri servizi pubblici locali nel nuovo consorzio "Azienda Multiservizi Casalese - A.M.C." con sede in Casale Monferrato (AL) via Orti n.2 per la gestione associata di uno o più servizi e l'esercizio di più funzioni secondo le norme previste per le aziende speciali in quanto compatibili, trasformazione regolata dalle norme e statuto accettate nel citato atto;

- a tal proposito i comparenti nel citato atto hanno dichiarato di voler conferire, come in effetti hanno conferito, rispettivamente il Comune di Casale Monferrato l'intera Azienda Municipalizzata di sua proprietà e tutti i sopracitati comuni, quello di Casale Monferrato compreso, la propria quota di partecipazione al Consorzio Servizi Casalese in liquidazione (Con.Se.Ca.) e precisamente tutti i propri beni e diritti individuati o individuandi, significando all'art.26 punto 2 comma 3 la loro intenzione di incorporare l'intero patrimonio immobiliare del Con.Se.Ca in liquidazione nel nuovo consorzio "Azienda Multiservizi Casalese", con la espressa autorizzazione agli uffici competenti per le conseguenti formalità e con riserva di addivenire ad eventuali integrazioni o più esatte individuazioni immobiliari;

- in detto atto nell'allegato "C" non sono stati puntualmente descritti alcuni immobili già appartenenti ai Comuni, al Con.Se.Ca. in liquidazione e al consorzio sotto la ragione sociale "Azienda Municipalizzata Casalese" e per esso al Comune di Casale Monferrato, beni che a seguito della trasformazione sopracitata fanno parte dei conferimenti costituenti la consistenza patrimoniale immobiliare del nuovo consorzio "Azienda Multiservizi Casalese", oggi trasformato in società per azioni sotto la denominazione sociale "Azienda Multiservizi Casalese spa" a seguito di atto a rogito notaio Gabriele Guerrera di Casale Monferrato in data 1° dicembre 2000 repertorio numero 178530/7898 registrato a Casale Monferrato in data 12 dicembre 2000 al numero 1710 e trascritto a Casale Monferrato in data 16 febbraio 2001 ai numeri 984/680;

- gli immobili in detto atto a rogito Guerrera di Casale Monferrato in data 30 dicembre 1998 repertorio numero 156840 non puntualmente descritti vengono qui di seguito riportati:

a) di proprietà del Comune di Casale Monferrato (AL)

in Comune di Casale Monferrato (AL) individuati a C.T. come segue:

- foglio 33 mappale 106 seminativo irriguo di Ha. 00.65.10 (are sessantacinque centiare dieci) R.D. euro 95,82 R.A. euro
- foglio 33 mappale 107 seminativo irriguo di Ha. 00.36.00 (are trentasei centiare zero) R.D. euro 52,99 R.A. euro
- foglio 89 mappale 40 seminativo irriguo di Ha. 00.26.30 (are ventisei centiare trenta) R.D. euro 32,60 R.A. euro - foglio 13 mappale 933 seminativo irriguo di Ha. 00.01.85 (are una centiare ottantacinque) R.D. euro 2,72 R.A. euro
- foglio 13 mappale 934 seminativo irriguo di Ha. 00.06.50 (are sei centiare cinquanta) R.D. euro 9,57 R.A. euro
- foglio 100 mappale 155 seminativo di Ha. 00.26.70 (are ventisei centiare settanta) R.D. euro 20,68 R.A. euro
- foglio 54 mappale 97 fabbricato rurale di Ha. 00.06.66 (are sei centiare sessantasei) senza reddito - foglio 62 mappale 304 seminativo irriguo di Ha. 00.15.10 (are quindici centiare dieci) R.D. euro 22,23 R.A. euro 13,26
- foglio 62 mappale 305 bosco alto di Ha. 01.55.80 (ettari uno are cinquantacinque centiare ottanta) R.D. euro 56,32 R.A. euro 8,05

b) di proprietà del Comune di Balzola (AL)

in Comune di Balzola (AL) individuati a C.T. come segue:

- foglio 11 mappale 2230 seminativo irriguo di Ha. 00.05.10 (are cinque centiare dieci) R.D. euro 4,08 R.A. euro 3,03
- foglio 11 mappale 1247 incolto produttivo di Ha. 00.02.77 (are due centiare settantasette) R.D. euro 0,03 R.A. euro 0,01

immobili in Comune di Balzola (AL) , acquistati in forza di atto Notaio A.Aceto di Casale Monf.to rep. 146759 del 04/02/2000 , individuati a C.T. come segue :

- foglio 11 mappale 2262 seminativo irriguo di Ha. 00.07.42 (are sette centiare quarantadue) R.D. euro 11,69 R.A. euro 6,71
- foglio 11 mappale 2264 seminativo irriguo di Ha.00.07.10 (are sette centiare dieci) R.D. euro 11,18 R.A. euro 6,42
- foglio 11 mappale 2266 seminativo irriguo di Ha. 00.03.98 (are tre centiare novantotto) R.D. euro 6,27 R.A. euro 3,60

c) di proprietà del Comune di Bozzole (AL)

in Comune di Pomaro (AL) individuato a C.T. come segue:

- foglio 12 mappale 4 prato di Ha. 00.11.90 (are undici centiare novanta) R.D. euro 8,30 R.A. euro 2,77

d) di proprietà del Comune di Giarole (AL)

in Comune di Giarole (AL) individuato a C.T. come segue:

- foglio 3 mappale 455 seminativo irriguo di Ha. 00.27.02 (are ventisette centiare due) R.D. euro 41,86 R.A. euro 21,63

e) di proprietà del Comune di Morano sul Po (AL)

in Comune di Morano sul Po (AL) individuati a C.T. come segue:

- foglio 2 mappale 690 seminativo irriguo di Ha. 00.04.60 (are quattro centiare sessanta) R.D. euro 5,94 R.A. euro 4,04
- foglio 17 mappale 910 seminativo irriguo di Ha. 00.03.07 (are tre centiare sette) R.D. euro 4,28 R.A. euro 2,77

- foglio 17 mappale 911 seminativo irriguo di Ha. 00.04.50 (are quattro centiare cinquanta) R.D. euro 5,81 R.A. euro 3,95

f) di proprietà del Comune di Valmacca (AL)

in Comune di Valmacca (AL) individuati a C.T. come segue:

- foglio 11 mappale 531 seminativo di Ha. 00.08.60 (are otto centiare sessanta) R.D. euro 11,10 R.A. euro 6,88

- foglio 14 mappale 453 seminativo di Ha. 00.09.90 (are nove centiare novanta) R.D. euro 8,44 R.A. euro 7,41

g) di proprietà di "Azienda Municipalizzata Casalese"

in Comune di Borgo San Martino (AL) individuati a C.F. come segue:

- foglio 9 mappale 399 area urbana via Casale senza superficie nè reddito

- foglio 9 mappale 400 strada Casale/Valenza piano T cat. D/1 R.C. euro 1136,21

in Comune di Pontestura (AL) individuato a C.F. come segue:

- SEZ PON foglio 2 mappale 59 località Ghiaie sul Po piano T cat. D/1 R.C. euro 619,75

h) di proprietà di "Consorzio Servizi Casalese" (Con.Se.Ca.) in liquidazione

in Comune di Frassineto Po (AL) individuati a C.F. come segue:

- foglio 15 mappale 248 strada comunale della Comunassa piano T cat.E/9 R.C. euro 162,68 con relativo ente urbano individuato a C.T. al foglio 15 mappale 248 di Ha. 00.09.30 (are nove centiare trenta) senza reddito

- foglio 15 mappale 249 via del Monferrino piano T. cat. D/1 R.C. euro 170,43 con relativo ente urbano individuato a C.T. al foglio 15 mappale 249 di Ha. 00.04.08 (are quattro centiare otto) senza reddito

- foglio 16 mappale 332 via del Monferrino piano T cat.E/9 R.C. euro 162,68

- foglio 14 mappale 269 strada comunale della Comunassa piano T cat.E/9 R.C. euro 162,68 con relativo ente urbano individuato a C.T. al foglio 14 mappale 269 di Ha. 00.09.00 (are nove centiare zero) senza reddito

- foglio 14 mappale 266 strada del Casone piano T cat.E/9 R.C. euro 1761,12

- foglio 14 mappale 267 strada comunale della Comunassa piano T cat.E/9 R.C. euro 162,68 in Comune di Borgo San Martino (AL) individuati a C.F. come segue:

- foglio 6 mappale 716 via IV Novembre piano T cat.D/1 R.C. euro 3145,22 con relativo ente urbano individuato a C.T. al foglio 6 mappale 716 di Ha.00.10.30 (are dieci centiare trenta) senza reddito

- foglio 6 mappale 702 via IV Novembre piano T cat.D/1 R.C. euro 133,76 con relativo ente urbano individuato a C.T. al foglio 6 mappale 702 di Ha. 00.00.41 (are zero centiare quarantuno) senza reddito;

- inoltre per mero errore materiale nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Borgo San Martino (AL) ed allegato al detto atto venivano riportati due terreni non di proprietà del Comune conferente ma di terzi soggetti estranei, terreni siti in Comune di Borgo San Martino che qui di seguito si riportano nella loro descrizione catastale:

C.T. foglio 3 mappale 4 seminativo irriguo di Ha. 00.90.50 R.D. euro 130,87 R.A. euro 72,45 C.T. foglio 3 mappale 10 orto irriguo di Ha. 00.28.10 R.D. euro 76,19 R.A. euro 31,93 terreni che non facevano parte dei conferimenti di detto Comune;

- con verbale a rogito notaio Armando Aceto di Casale Monferrato in data 15 ottobre 2007 repertorio numero 172.518 raccolta numero 19.954 la "Azienda

Multiservizi Casalese S.p.A." e più brevemente "A.M.C. S.p.A.". con sede in Casale Monferrato (AL) ha deliberato di autorizzare il suo Presidente signor Ottone Vincenzo, conferendogli ogni potere all'uopo necessario, ad intervenire, sottoscrivere e convenire tutti i patti, clausole e condizioni di successivo atto di integrazione-rettifica-precisazione catastale del più volte citato atto a rogito notaio Gabriele Guerrera del 30 dicembre 1998 repertorio numero 156840/7099 avente ad oggetto i beni immobili sopra riportati ai fini della continuità delle trascrizioni e della corretta intestazione catastale, cosicchè essi risultino a tutti gli effetti ricompresi o depennati dai conferimenti costituenti la consistenza patrimoniale immobiliare del nuovo consorzio "Azienda Multiservizi Casalese", oggi trasformato in società per azioni sotto la denominazione sociale "Azienda Multiservizi Casalese spa" e ha deliberato altresì di autorizzare il signor Ottone Vincenzo a fare quant'altro necessario ed opportuno per il completo trasferimento di ogni bene a qualsiasi titolo posseduto ed eventualmente omesso, presente o futuro ed in particolare a procedere a pratiche di ogni genere, ulteriori atti integrativi, richieste per tipi di frazionamento, domande di accatastamento, e comunque a compiere qualsiasi atto occorrente per l'individuazione di tutto il patrimonio dell'Azienda Multiservizi Casalese il tutto a spese della nuova Azienda Multiservizi Casalese spa risultante dalla trasformazione del consorzio Azienda Multiservizi Casalese;

- alla luce di quanto sopra appare evidente la necessità di autorizzare un rappresentante del Comune ad addivenire al suddetto atto di integrazione e rettifica conferendogli ogni potere di legge;

tutto ciò premesso

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili del servizio resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in modo palese

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il signor Gianfranco BERGOGLIO nato a Camino (AL) il 08/01/1944 nella sua qualità di Sindaco pro tempore per il Comune di Balzola conferendogli ogni più ampio potere ad intervenire, sottoscrivere e convenire tutti i patti, clausole e condizioni di atto di integrazione-rettifica-precisazione catastale dell'atto a rogito notaio Gabriele Guerrera di Casale Monferrato del 30 dicembre 1998 repertorio numero 156840/7099 avente ad oggetto i beni immobili sopra riportati - e quelli non puntualmente descritti e quelli inseriti per mero errore materiale - ai fini della continuità delle trascrizioni e della corretta intestazione catastale, cosicchè essi risultino a tutti gli effetti ricompresi o depennati dai conferimenti costituenti la consistenza patrimoniale immobiliare del nuovo consorzio "Azienda Multiservizi Casalese", oggi trasformato in società per azioni sotto la denominazione sociale "Azienda Multiservizi Casalese spa".

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

ART. 97 Decreto Legislativo n. 267/2000

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**ATTO INTEGRATIVO AZIENDA MULTISERVIZI CASALESE S.P.A.**" in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi , allo statuto ed ai regolamenti .

Balzola, lì 19 dicembre 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

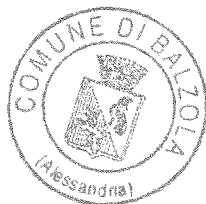
Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERGOGLIO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

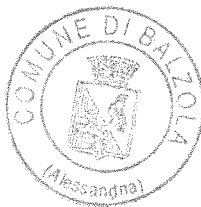
Lì 30/12/2009



IL SEGRETARIO COMUNALE
AVINO dr.ssa Mariarosaria

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mariarosaria Avino", written over the printed name.

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni dal **30/12/2009** al **14/1/2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE
AVINO dr.ssa Mariarosaria

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mariarosaria Avino", written over the printed name.

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

☐ per la scadenza del termine di 10 giorni (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000) essendo stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno _____.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE