



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO

TRIBUTI N° 8/2012

OGGETTO : Accertamento e rideterminazione base imponibile TARSU "Casa di Riposo San Giovanni di Dio"

L'anno **DUEMILADODICI** addì **VENTI** del mese di **NOVEMBRE** il sottoscritto Dott. Alberto ZURLO nella sua qualità di Responsabile del Servizio Economico Finanziario e Tributi del Comune di Balzola come nominato con Decreto del Sindaco n. 4 del 30/03/2012

Visto la domanda di esenzione dal tributo TARSU 2012 pervenuta in data 23 ottobre 2012 ed evasa al prot. n. 3468, relativa ad alcuni locali e superfici della locale Casa di Riposo san Giovanni di Dio, sita in Piazzale Carlo Marx n. 1;

Riscontrato che la motivazione della inoltrata domanda attiene prevalentemente alle distrazioni dal gettito del tributo delle seguenti superfici:

- Zona adibita ad ambulatorio Sanitario/infermieristico superficie complessiva;
- Zona adibita a Cappella e Camera Mortuaria;
- Zona adibita a cucina e lavaggio stoviglie;
- Terrazzo di congiunzione;
- Nucleo RAF situato al 1° piano scala B;
- Nucleo RAF situato al 2° piano scala B;

Che pertanto alla luce della domanda formulata la superficie da assoggettare a tributo sarebbe complessivamente di mq. 1047,50 a fronte di una superficie totale di mq. 1.959

Rilavato che la motivazione delle richieste formulate attiene in particolare alla circostanza che tali zone produrrebbero rifiuti sanitari ed ospedalieri recanti codice CER I80103, smaltiti mediante convenzione con la ditta Douglas Ecology S.r.l.- documento versato in atti - nonché sarebbero determinate dalla presenza di persone allettate e non autosufficienti RAF in virtù di Convenzione ASL - anch'essa versata in atti;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/09/1995, il quale all'art. 4 prevede che *"nella determinazione della superficie tassabile non si tiene conto di quella parte di essa ove, per specifiche caratteristiche strutturali e per destinazione, si formano, di regola, rifiuti speciali non assimilati agli urbani, tossici o nocivi"*;

Visto altresì l'art. 5 del predetto Regolamento sulla scorta del quale per *"le lavanderie a secco, tintorie non industriali"* e *gabinetti dentistici, radiologici e laboratori odontotecnici e di analisi"* e loro assimilabili è prevista una riduzione dell'imposta del 50%;

Esaminato il verbale di sopralluogo redatto dell'Ispettore di Polizia Locale Germano Del miglio, che si allega al presente provvedimento, dal quale emergono puntuali circostanze, alcune favorevoli altre

ostative, in merito alla asserita destinazione della predette superfici nonché alla presunta natura dei rifiuti effettivamente prodotti.

Ritenuto di dover rigettare la domanda relativamente all'esenzione totale del tributo relativamente alle zone che a seguito del sopralluogo non risultano idonee alla produzione di rifiuti speciali e/o non danno diritto a esenzione ed in particolare:

- zona adibita a cappella – cucina e palestra, in quanto non ascrivibili alle superfici aventi diritto all'esenzione;
- primo piano e parziale porzione del secondo piano, in quanto non si è riscontrata l'esclusiva destinazione né tantomeno la presenza di degenti non autosufficienti RAF;

Visto il D.Lgs. 15 novembre 1993, n. 507;

D E T E R M I N A

1) Di accertare le superfici tassabili ai fini TARSU per complessivi mq. 1.682,59, costituenti pertanto nuova base imponibile del Tributo Tarsu, come emerge dettagliatamente dalla tabella allegata, prevedendo in particolare:

Esenzione totale ai sensi dell'art. 4 del regolamento TARSU:

- ambulatorio medico – sala attesa – wc di pertinenza;
- Terrazzo di congiunzione primo piano;

Riduzione del 50% del tributo in virtù del disposto di cui all'art. 5 del vigente Regolamento TARSU

- Stanza predisposta per la degenza di n. 1 paziente piano terra;
- Locale lavanderia – asciugatura – stireria;
- Camera mortuaria;
- Nucleo RAF adeguatamente delimitato situato al 2° piano scala B – camera 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

2) Di trasmettere, sulla scorta della descritta riparametrazione della superficie tassabile, la relativa somma iscritta al Ruolo al Concessionario per la riscossione, determinando il tributo TARSU anno 2012 con riferimento al contribuente in questione per l'ammontare complessivo di € 3.365,18 oltre addizionali e spettanze di legge;

3) Di informare il contribuente che il presente provvedimento vale anche quale preavviso parziale di rigetto dell'istanza formulata, ai sensi dell'art. 10 bis legge 241/90, con l'espressa avvertenza che entro il termine di dieci giorni dal ricevimento del presente atto il medesimo contribuente ha diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti atti a contrastare le determinazioni assunte. Si avverte altresì che in mancanza di comunicazioni in merito il presente provvedimento dovrà considerarsi definitivo.

4) Di informare che, a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Dott. Zurlo Alberto – Responsabile area economica-finanziaria e tributi del Comune di Balzola e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 0142 804131 .

Il responsabile del servizio
F.to Dott. Alberto ZURLO

Publicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Balzola, lì 20/11/2012

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to Antonella Mosca

PIANO TERRA						
destinazione	Lato1	Lato2	detraz.	superf	riduz.	superf. tassabile
magazzino deposito mat igienico	2,60	4,60		11,96	1,00	11,96
deposito carrozzelle	2,77	4,60		12,74	0,50	6,37
magazzino	2,76	4,60		12,70	1,00	12,70
spogliatoio personale	2,46	4,60		11,32	1,00	11,32
spogliatoio personale	2,46	4,60		11,32	1,00	11,32
ingresso servizi	13,50	1,70		22,95	1,00	22,95
magazzino	3,90	4,60		17,94	1,00	17,94
magazzino medicinali	4,20	4,60		19,32	0,00	0,00
sala attesa	2,61	2,50		6,53	0,00	0,00
w.c. attesa	1,80	2,60		4,68	0,00	0,00
ambulatorio medico	4,15	4,60		19,09	0,00	0,00
lavanderia	4,60	4,60		21,16	0,50	10,58
asciugatura	4,25	4,60	1,00	18,55	0,50	9,28
stireria	2,40	4,00		9,60	0,50	4,80
deposito biancheria pulita	2,80	4,80		13,44	1,00	13,44
camera mortuaria	4,80	4,20		20,16	0,50	10,08
corridoio	6,50	1,70		11,05	1,00	11,05
cappella	8,10	7,03		56,94	1,00	56,94
dispensa	8,10	2,80		22,68	1,00	22,68
	3,00	2,00		6,00	1,00	6,00
spogliatoio cuoche + bagno cuoche	5,00	3,10		15,50	1,00	15,50
cucina +lavaggio stoviglie	8,00	8,00		64,00	1,00	64,00
sala da pranzo	8,25	11,10		91,58	1,00	91,58
direzione	5,00	4,10		20,50	1,00	20,50
portineria	2,60	1,45		3,77	1,00	3,77
corridoio	21,00	1,50		31,50	1,00	31,50
	2,55	7,00		17,85	1,00	17,85
	1,70	1,70		2,89	1,00	2,89
wc	2,20	2,35		5,17	1,00	5,17
wc	2,00	2,35		4,70	1,00	4,70
sala polivalente	13,50	4,50		60,75	1,00	60,75
palestra	11,50	4,60		52,90	1,00	52,90
spogliat	1,85	1,80		3,33	1,00	3,33
spogliat	1,85	1,80		3,33	1,00	3,33
wc	1,90	1,80		3,42	1,00	3,42
wc	2,05	1,80		3,69	1,00	3,69
deposito	1,50	1,80		2,70	1,00	2,70
ingresso ascensore	3,50	2,00		7,00	1,00	7,00
ingresso palestra	1,80	1,80		3,24	1,00	3,24
totale				727,93		637,21

PIANO 1° LATO EST						
destinazione	Lato1	Lato2	detraz.	superf	riduz.	superf. tassabile
bagno	2,30	4,20		9,66	1,00	9,66
camera 1	3,60	4,60	1,96	14,60	1,00	14,60
wc	1,30	2,10		2,73	1,00	2,73
camera 2	3,90	4,60	1,96	15,98	1,00	15,98
camera 3	3,30	2,50		8,25	1,00	8,25
	1,80	2,10		3,78	1,00	3,78
wc	1,35	2,00		2,70	1,00	2,70
ripostiglio	1,25	3,20		4,00	1,00	4,00
camera 4	4,60	4,15		19,09	1,00	19,09
	1,10	1,00		1,10	1,00	1,10
camera 5	3,25	4,60	0,50	14,45	1,00	14,45
	1,00	1,20		1,20	1,00	1,20
bagno assistito	5,50	2,80		15,40	1,00	15,40
camera 6	5,50	2,80		15,40	1,00	15,40
camera 7	3,05	4,45		13,57	1,00	13,57
	1,05	1,25		1,31	1,00	1,31
camera 8	4,45	4,45		19,80	0,50	9,90
	1,05	1,25		1,31	1,00	1,31
soggiorno pranzo	3,15	4,40		13,86	1,00	13,86
camera 9	3,52	2,40		8,45	1,00	8,45
	1,80	1,85		3,33	1,00	3,33
wc	1,86	1,50		2,79	1,00	2,79
camera 10	2,80	2,30		6,44	1,00	6,44
wc	1,20	2,05		2,46	1,00	2,46
camera 11	4,02	3,40		13,67	1,00	13,67
	1,00	2,60		2,60	1,00	2,60
wc	1,30	2,10		2,73	1,00	2,73
camera 12	3,40	3,40		11,56	1,00	11,56
	1,20	2,00		2,40	1,00	2,40
wc	1,15	2,10		2,42	1,00	2,42
guardaroba	2,30	4,15		9,55	1,00	9,55
corridoio	27,30	1,80		49,14	1,00	49,14
TOTALE				295,73		285,82

PIANO 1° LATO OVEST						
destinazione	Lato1	Lato2	detraz.	superf	riduz.	superf. tassabile
camera 1	4,35	3,25	0,50	13,64	1,00	13,64
wc 1	1,15	2,05		2,36	1,00	2,36
camera 2	4,60	3,15		14,49	1,00	14,49
disimp	1,25	2,70		3,38	1,00	3,38
wc 1	2,95	1,25		3,69	1,00	3,69
	1,00	0,50		0,50	1,00	0,50
camera 3	3,00	4,60		13,80	1,00	13,80
ripostiglio	4,60	2,30		10,58	1,00	10,58
entrata ascensore	1,90	1,65		3,14	1,00	3,14
camera 4	3,70	4,60		17,02	1,00	17,02
disimp	1,25	2,70		3,38	1,00	3,38
wc 1	3,05	1,25		3,81	1,00	3,81
	1,00	0,50		0,50	1,00	0,50
camera 5	4,60	3,00		13,80	1,00	13,80
camera 6	3,20	4,35		13,92	1,00	13,92
wc 1	2,10	1,10		2,31	1,00	2,31
camera 7	3,20	4,15		13,28	1,00	13,28
wc 1	2,10	1,10		2,31	1,00	2,31
camera 8	4,50	3,25		14,63	1,00	14,63
disimp	1,25	2,70		3,38	1,00	3,38
wc 1	2,95	1,25		3,69	1,00	3,69
	1,00	0,50		0,50	1,00	0,50
camera 9	3,20	4,50		14,40	1,00	14,40
camera 10	3,75	3,35		12,56	1,00	12,56
	2,10	1,20		2,52	1,00	2,52
wc 1	1,50	2,15		3,23	1,00	3,23
camera 11	3,75	3,35		12,56	1,00	12,56
	2,10	1,20		2,52	1,00	2,52
wc 1	1,50	2,15		3,23	1,00	3,23
camera 12	3,20	4,50		14,40	1,00	14,40
disimp	2,65	1,25		3,31	1,00	3,31
wc 1	3,00	1,25		3,75	1,00	3,75
	1,00	0,50		0,50	1,00	0,50
camera 13	3,20	4,50		14,40	1,00	14,40
camera 14	4,15	3,20		13,28	1,00	13,28
wc 1	1,15	2,05		2,36	1,00	2,36
TOTALE				261,09		261,09
					EST	285,82
					OVEST	261,09
TOTALE PIANO						546,92

PRIMO 2° LATO EST						
destinazione	Lato1	Lato2	detraz.	superf	riduz.	superf. tassabile
bagno	2,30	4,35		10,01	1,00	10,01
camera 1	3,40	3,60		12,24	1,00	12,24
	2,20	1,20		2,64	1,00	2,64
wc	1,20	2,10		2,52	1,00	2,52
camera 2	3,90	3,40		13,26	1,00	13,26
	2,50	1,20		3,00	1,00	3,00
wc	1,20	2,10		2,52	1,00	2,52
camera 3	3,30	2,50		8,25	1,00	8,25
	1,80	2,00		3,60	1,00	3,60
wc	2,00	1,30		2,60	1,00	2,60
ripostiglio	1,00	3,20		3,20	0,50	1,60
camera 4	4,55	3,30		15,02	0,50	7,51
	3,10	1,20		3,72	0,50	1,86
wc	2,10	1,30		2,73	0,50	1,37
camera 5	3,30	3,30		10,89	0,50	5,45
	1,80	1,20		2,16	0,50	1,08
wc	1,35	2,10		2,84	0,50	1,42
bagno assistito	2,55	5,50		14,03	0,50	7,01
personale religioso	2,55	3,35		8,54	0,50	4,27
	1,35	2,15		2,90	0,50	1,45
wc	2,05	1,10		2,26	0,50	1,13
camera 6	3,30	3,30		10,89	0,50	5,45
	1,80	1,20		2,16	0,50	1,08
wc	2,05	1,25		2,56	0,50	1,28
camera 7	4,40	3,30		14,52	0,50	7,26
	1,20	3,10		3,72	0,50	1,86
wc	2,05	1,25		2,56	0,50	1,28
soggiorno	4,55	3,15		14,33	0,50	7,17
camera 8	2,50	3,55		8,88	0,50	4,44
	1,85	2,00		3,70	0,50	1,85
wc	1,85	1,60		2,96	1,00	2,96
camera 9	2,75	2,30		6,33	1,00	6,33
	2,20	1,45		3,19	1,00	3,19
wc	2,05	1,20		2,46	1,00	2,46
camera 10	3,90	3,30		12,87	1,00	12,87
	1,20	2,60		3,12	1,00	3,12
wc	1,25	2,10		2,63	1,00	2,63
camera 11	3,45	3,30		11,39	1,00	11,39
	2,00	1,20		2,40	1,00	2,40
wc	2,05	1,25		2,56	1,00	2,56
disimpegno	2,35	4,65		10,93	1,00	10,93
corridoio	27,60	1,80		49,68	1,00	49,68
TOTALE				302,74		236,94



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail
info@comune.balzola.al.it

Ufficio POLIZIA LOCALE

Prot.3673...../2012.

N. Verb....3/2012.....

VERBALE DI SOPRALLUOGO ED ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LUOGHI

L'anno2012..... il giorno ...otto... del mese dinovembre.... alle ore ...10.30..... in località...P.LE..CARLO...MARX....n....1.di...questo...Comune...presso..la...locale....CASA..DI ..RIPOSO....SAN..GIOVANNI..DI..DIO...il..sottoscritto ..Germano...Delmiglio...Isp..di...Polizia ...Locale... appartenente al Comando Polizia Locale del Comune di Balzola, dovendo procedere all'accertamento dei requisiti eventuali per la riduzione del tributo TARSU facendo seguito alla richiesta inoltrata dalla menzionata Casa di Riposo con nota prot. N. 3468 del 23 ottobre 2012, ha proceduto, con l'intervento congiunto del Segretario Comunale del Comune di Balzola all'ispezione dei locali

- di cose di pertinenza di ...ENTE..CASA..DI..RIPOSO..SAN..GIOVANNI..DI..DIO...;
- del luogo diverso dalla privata dimora.....;

Sul luogo:

- non sono state reperite persone interessate;
- era presente il Signor:

Claudio De Luca in veste di Consulente della Casa di Riposo il quale è stato reso edotto dei motivi dell'intervento.

Dall'accertamento è emerso quanto di seguito specificato :

- Al P.T sono stati ispezionati i locali Lavanderia-Asciugatura,Stireria nei quali si è riscontrata la presenza dei contenitori per raccolta dei rifiuti di materiale di natura sanitaria;

- lo Studio Medico, la Farmacia, il locale spogliatoio del personale e l'attiguo servizio igienico ad uso del personale della struttura e dei pazienti della sala d'aspetto dello studio medico nei quali erano presente i predetti contenitori;
- l'ispezione proseguita nel locale adibito a deposito carrozzine ha evidenziato nel locale la presenza di mobili;
- successivamente la visita è proseguita nel locale magazzino dove erano stoccati unicamente detersivi e carta;
- nell'attigua stanza di degenza si trovavano mobili ed arredi predisposti per il soggiorno di n. 1 paziente;
- a seguire veniva visitato un ulteriore locale adibito a servizi igienici il quale però risultava essere occupato dalla squadra di operai utilizzati nell'esecuzione di lavori edili allo stabile della C.d.R. utilizzato come sala mensa con tavolo e sedie ed officina con piano di lavoro;
- l'ispezione al piano terra si concludeva con il sopralluogo alla palestra riabilitativa per attività motorie ed alla sala tv.

Al I^a P. è stata esaminata l'ala Dx nella quale si trovavano collocati n. 9 ospiti della struttura suddivisi in stanze da 1 o 2 letti, l'ala Sx adibita al ricovero di n. 7 ospiti anch'essi ripartiti in stanze da 1 o 2 letti ed un locale adibito a ripostiglio localizzato a fianco dell'ascensore; una attenzione particolare merita il terrazzo che unisce i due corpi costituenti l'intera struttura dell'immobile sul quale erano in corso di esecuzione lavori di manutenzione edilizia e impermeabilizzazione della pavimentazione dello stesso;

Al II^a P. si è riscontrata l'esistenza di una saletta per medici ed infermieri, ed è stata ispezionata l'ala Dx che ospita n. 10 pazienti suddivisi in stanze da 1 o 2 letti per i quali manca dalle affermazioni assunte il riscontro sul grado di non autosufficienza dei medesimi, l'ala Sx nella quale sono ospedalizzati in idonea struttura n. 8 pazienti palesemente non autosufficienti.

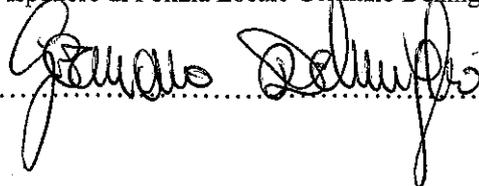
Di quanto sopra si redige il presente verbale, che sarà allegato alle deduzioni eventualmente accertate e documentate di questa Amministrazione, per divenirne parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Balzola, li 8 Novembre 2012

II VERBALIZZANTE

Ispettore di Polizia Locale Germano Delmiglio


.....