



**COPIA**

# COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

**OGGETTO : ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI  
VARIANTE PARZIALE N. 2/2017 AL P.R.G.C.  
AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.R. N.  
56/1977 E S.M.I.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTISEI** del mese di **MARZO--** alle ore **21,15** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ORDINARIA di prima convocazione.

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	SI	NO
3	CAMAGNA MATTEO	SI	NO
4	BELLAN PATRICK	SI	NO
5	SARESINI MARCO	SI	NO
6	DE LUCA DIANA	SI	NO
7	LOMANTO GIUSEPPE	NO	SI
8	PEREIRA MARIA JOSE'	NO	SI
9	TORRIANO MARCO	SI	NO
10	ASTORI DARIO	SI	NO
11	GRAZIOTTO LUCA	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa DI MARIA Maria Luisa - SEGRETARIO COMUNALE, riconosciuto legale il numero degli intervenuti , la Signora GRIGNOLIO Armanda , nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Balzola è dotato di PRGC approvato con DGR 9-26752 del 12/7/1983 e successivamente modificato con:

- o 1° Variante Generale approvata con DGR 49-13477 del 17/3/1992
- o Variante parziale approvata con DGR 45-5948 del 12/02/1996
- o 2° Variante Generale approvata con DGR 25-6825 del 10/09/2007
- o Variante Parziale 2008 approvata con DCC 22/2008,
- o N. 2 modifiche ai sensi comma 8, art. 17 della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R 3/2013;
- o Variante Parziale 2014 approvata con DCC 25 del 01/10/2015.

RAVVISATA la necessità di apportare alcune modifiche al vigente PRGC che riguardano:

- eliminazione di un'area D2 produttiva "Ambito 3" di mq 22.300 e restituzione della stessa alla originaria destinazione agricola;
- nuova individuazione di un'area D1 di mq 20.990, in ampliamento della Riseria Vignola;
- correzione di errore materiale nella individuazione della nuova viabilità già realizzata (denominata C-D nella Variante Parziale al PRGC 2014 approvata dal Comune di Balzola) erroneamente traslata verso nord negli elaborati grafici del PRGC;
- nuova individuazione di un'area D1 di mq 1.310 in fregio a Via Forlanini.

ATTESO CHE:

L'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL), Via Novi,70/b, appositamente incaricata, ha presentato la variante che ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. n. 56/1977 e smi si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;

- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Il Dott. Geol. Paolo Sassone, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico – tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e s.m.i.

Il presente Progetto Preliminare di Variante Parziale è accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL);

La presente Variante sarà adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e smi;

In conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si applica il **procedimento integrato** per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione avverranno "in maniera contestuale";

DATO ATTO CHE:

- l'individuazione dell'ampliamento della superficie fondiaria della riseria Vignola e della ditta F.lli Biani (modifica b) e d)) avvengono a seguito dell'eliminazione della superficie e della capacità edificabile di un'area produttiva di nuovo impianto di cui alla modifica a) inutilizzata e che viene restituita alla originaria destinazione agricola;

- la modifica c) riguarda la correzione di un errore materiale;

- il P.R.G.C. approvato presenta per il Comune di Balzola la Capacità Insediativa Residenziale che segue:

<b>verifica richiesta dalla normativa</b>	<b>Riferimento normativo</b>	<b>Dato numerico</b>
Capacità insediativi residenziale teorica del PRGC vigente	Art. 17 comma 7 ex L.R. 56/77	2823

DICHIARATO che la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n233-35836 del 03/10/2017 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli: art.3 comma 9, art.13 commi 11, 12 e 13, art.14 comma 11, art.15 commi 9 e 10, art.16 commi 11, 12,

e 13 art.18 commi 7 e 8, art.23 commi 8 e 9, art.26 comma 4, art.33 commi 5, 6, 13 e 19, art.39 comma 9, art.46 commi 6, 7, 8, 9 e delle schede del "Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte, Prima Parte" delle NTA sottoposti alle misure di salvaguardia di cui all'art. 143, comma 9, del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

ATTESTATO, inoltre, che la Variante Parziale è compatibile con la zonizzazione acustica del territorio comunale come risulta dall'elaborato di verifica di congruità dei contenuti della presente Variante Parziale n.2/2017 redatta dall'ing. Renato Santero tecnico competente in acustica ambientale;

VISTA la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale, e deciso di seguire tale nuova procedura;

CONSIDERATO che con DCC. n. 3 del 28/02/2018 è stata approvata la trasposizione delle tavole urbanistiche su supporti informatici senza apportarvi modifiche ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera h) della L.R. 05/12/77 n.56 e s.m.i. e che, pertanto, la presente Variante è stata redatta sulla scorta degli elaborati trasposti su supporto informatico;

CONSIDERATO che sul territorio del Comune di Balzola sono state realizzate opere di riassetto territoriale, a seguito delle alluvioni del 1994 e del 2000, che con D.C.C. n.7 del 31/03/2011 il Comune prendeva atto del parere della Regione Piemonte – Settore Difesa del Suolo – di minimizzazione del rischio idrogeologico con conseguente eliminazione delle aree RME zona 1 e conseguente riclassazione delle stesse aree in classe IIIB con pericolosità Em e che la presa d'atto della realizzazione del canale scolmatore della Roggia Stura con la conseguente mitigazione del rischio idrogeologico, è avvenuta a seguito del completamento e collaudo dell'opera con DCC n.30 del 26/11/2010 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale del Comune di Balzola – presa d'atto della realizzazione delle opere di riassetto territoriale e dell'avvenuta minimizzazione del rischio idrogeologico delle aree in classe IIIB, ai fini della capacità edificatoria";

VALUTATO che con D.C.C. n.2 del 28/02/2018, preso atto della norma dinamica inserita nell'art.24 paragrafo 1.9 delle Norme di Attuazione (Nda) che testualmente recita:

*" omissis.....Transitoriamente , lungo la fascia di 100 metri dal tracciato definitivo del nuovo "by-pass" di Balzola , è vietata ogni nuova edificazione sino a pieno completamento delle opere connesse. A seguito del completamento e collaudo delle opere diverrà automaticamente vigente , previa presa d'atto con delibera del Consiglio Comunale , una fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 25 dal piede esterno del sistema arginale ai sensi art. 29 L.R. n. 56/77. omissis "*, il Comune di Balzola, nel confermare i contenuti della D.C.C. n.30 del 26/11/2010, ha preso atto del collaudo delle opere di regimazione idraulica della Roggia Stura in corrispondenza della Variante di Balzola – 2° lotto, (cd by pass Roggia Stura) e che, pertanto, nell'ambito della norma dinamica, di cui sopra, la fascia di rispetto, dal piede arginale esterno, ai sensi dell'art.29 della L.R.56/77, può essere considerata di ml 25;

VISTA la tavola relativa alle opere di urbanizzazione primaria costituente l'allegato 4 della Relazione Illustrativa;

VISTO il Progetto Preliminare di Variante n. 2/2017;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17;

Visto l'allegato parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, non rilevando necessità di acquisire parere finanziario.

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

1) Adottare la Variante parziale n. 2/2017 al P.R.G.C. vigente ai sensi dei comma 5 e seguenti, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa comprensiva degli Allegati;
- Testo Integrato delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- Modifica alle seguenti tavole del PRGI:
- Tavola n. 2a "Sviluppo del PRG relativo all'intero territorio comunale", scala 1:5.000
- Tavola n. 3 "Sviluppo del territorio urbanizzato e urbanizzando", scala 1:2.000
- Relazione geologico - tecnica;
- Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Verifica di congruità dei contenuti della Variante Parziale con la classificazione acustica approvata.

2) Pubblicare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 e seguenti della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. sul sito informatico del Comune per giorni 30 (trenta) consecutivi e di depositare durante lo stesso periodo la stessa e gli atti tecnici presso la segreteria comunale; dal 15° al 30° giorno successivi alla pubblicazione e deposito, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante (*anche muniti di supporti esplicativi*) e anche relativamente alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

3) Di dare atto, che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali vigenti;

4) Di dare mandato al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti tra cui la trasmissione alla Provincia, all'ARPA e all'ASL della Variante, comprensiva della Verifica di Assoggettabilità alla VAS, allo scopo di ottenere i rispettivi pareri previsti dall'art.17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i. entro quarantacinque giorni dalla ricezione;

5) Di dare atto che la presente deliberazione a termini dell'art. 17, comma 5, e seguenti della L.R. n. 56/1977, sarà inviata alla Provincia di Alessandria per l'acquisizione del parere di competenza.

### **STABILISCE INOLTRE**

con voti favorevoli ed unanimi, palesemente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.lgs. 18/08/2000 n.267.

**COMUNE DI BALZOLA**  
**Provincia di Alessandria**

.....

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE N. 2/2017 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.R. N. 56/1977 E S.M.I.**" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 21/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DEBERNARDI geom. Livio

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

---

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 13/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Lì 13/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì, 13/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa