

**COPIA**

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
DELLE VALORIZZAZIONI**

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTISEI del mese di LUGLIO alle ore 18,00
nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi
convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ORDINARIA di prima
convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	BERGOGLIO Gianfranco	SI	
2	TORRIANO Marco	SI	
3	BACHIS Aldo	SI	
4	COSTANZO Enrico	SI	
5	GABBAN Vander	SI	
6	SILANO Carlo		SI
7	RANDAZZO Pietro		SI
8	DEAMBROGIO Franca	SI	
9	RASCA Daniela	SI	
10	CARTURAN Luigi	SI	
11	BARALE Giuseppe	SI	
12	GRIGNOLIO Stefano		SI
13	COPPA Mauro		SI

Con l'intervento e l'opera del sig. ZURLO dott. Alberto - SEGRETARIO COMUNALE ,
riconosciuto legale il numero degli intervenuti , il Signor BERGOGLIO Gianfranco , nella sua
qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Partecipa ai lavori il Revisore dei Conti dott.ssa. Wilma Adele Mascarino.

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

Visto:

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia del piano delle alienazioni;

Rilevato che l'elenco di immobili da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Dato atto che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, non ha portato questa Amministrazione all'individuazione di un complesso di immobili (aree) pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità e del contesto ambientale che potrebbero essere alienati al fine di valorizzare il patrimonio esistente;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art.42 del D.lgs 267/2000 in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs n. 267/2000 è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Per quanto sopra premesso:

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Balzola, relativo all'anno 2013, è negativo;
2. di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazione in l. n. 133/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Balzola, relativo all'anno 2013, è negativo.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, li 18/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to geom. Livio DEBERNARDI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI" in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, li 18/07/2013

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott. Alberto ZURLO

Comune di BALZOLA

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA A) TERRENI

n°	descrizione	Fg.	mapp.	sub	Coltura in atto	Superf. mq	R.D.	R.A	Libero/affittato/ utilizzato	Canone annuale	destinazione urbanistica	Eventuali vincoli	note
1	CASCINA NUOVA	2	4		2065	PIOPPETO	€ 6,93	€ 3,20	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
2	CAMPO SPORTIVO	4	207		4400	RISAIA	€ 59,08	€ 35,22	A disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
3	CAMPO SPORTIVO	4	208		3790	RISAIA	€ 59,70	€ 34,25	A disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
4	STRADA VILLANOVA	9	5		3234	BOSCO	€ 31,73	€ 20,88	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
5	REGIONE ACQUA MORTA	10	350		4644	BOSCO	€ 0,48	€ 0,24	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
6	REGIONE ACQUA MORTA	16	23		1787	BOSCO	€ 0,18	€ 0,18	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
7	REGIONE VENTURINA	14	244		2000	BOSCO	€ 31,50	€ 18,08	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	

Comune di BALZOLA

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI

ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA B) FABBRICATI

n°	descrizione	Fg.	mapp.	sub	consistenza	R.D.	Libero/affittato/ utilizzato	Canone annuale	stato conservazione	destinazione urbanistica	Eventuali vincoli	note
1	Piazzale C. Marx	11	2295		C/02	€ 116,20	a disposizione		mediocre	area servizi	fascia rispetto fluviale	
2	Via Montebello	11	1760	1	D01	€ 253,58	affittato	€ 1.200,00	buona	area servizi		
3	Via Montebello	11	1760	2	C06	€ 244,28	affittato		buona	area servizi		

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERGOGLIO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO dott. Alberto

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Lì 30/7/2013

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI
F.to GILARDINO Camilla

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 30/7/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZURLO dott. Alberto

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì 30/7/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ZURLO dott. Alberto