

COPIA



COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30

**OGGETTO : LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE DI TERRENO
COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI
INFRASTRUTTURA TECNICA A BANDA ULTRA
LARGA.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **DICIANNOVE** del mese di
SETTEMBRE alle ore **21.00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** di prima convocazione.

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	TORRIANO MARCO	SI	NO
2	ASTORI DARIO	SI	NO
3	CAPRA LIDIA	SI	NO
4	COSTANZO ENRICO	SI	NO
5	GRAZIOTTO LUCA	SI	NO
6	MARANGON PAOLA	SI	NO
7	PERUZZI ALESSIO	SI	NO
8	SILANO CARLO	NO	SI
9	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
10	SARESINI MARCO	SI	NO
11	ZUCCHI MATTIA	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa SCAGLIOTTI dr.ssa Laura - **SEGRETARIO COMUNALE**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora TORRIANO Marco, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Balzola è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultra-larga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel Italia spa in data 13/10/2017.

- la Società OpEn Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle cd “*aree bianche*” del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d’Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia, Puglia, Calabria e Sardegna.

- la società OpEN Fiber spa con nota 13/06/2019 ha individuato l’area di proprietà comunale sita in Viale Forlanini snc - giardino Torriano Ferruccio, identificato al foglio 11 particella 2200, il sito con le caratteristiche idonee per l’installazione delle apparecchiature tecniche (cd. “*Point of Presence*” “*PoP*”) necessarie al funzionamento della tecnologia di telecomunicazioni a banda ultra larga, che occupano una porzione di circa 30 mq.

Preso atto che il sito individuato risulta idoneo alle esigenze della società OpEN Fiber in quanto

- posizionato in area baricentrica rispetto alla costruenda infrastruttura della rete a fibra ottica per la Banda Ultra-Larga;
- di proprietà comunale e facilmente accessibile per tutti i necessari interventi di gestione e manutenzione;

Ritenuto dover individuare le seguenti linee guida per la concessione in uso del terreno di proprietà comunale.

- durata del comodato gratuito di anni 20 , rinnovabili
- diritti di prelazione nel caso di locazione e/o cessione
- la delimitazione dell’area prevista in comodato d’uso gratuito non costituisca una limitazione eccessiva per la fruibilità della parte restante dell’area comunale.
- possibilità da parte del Comune di richiedere la restituzione anticipata dell’area

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai rispetti Responsabili di servizio , espressi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs 267/2000 e smi

CON voti Favorevoli unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto .

Di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito, a favore della società Open Fiber S.p.A., concessionaria della progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga nell' area sita in Viale Forlanini snc (Giardino Torriano Ferruccio), di una porzione dell'area comunale (mq. 40), rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Balzola al foglio 11, particella 2200, per la collocazione di un manufatto metallico ad uso locale tecnico cosiddetto "Point of Presence" ("PoP") contenente tutti gli apparati per lo sviluppo detta rete di cui trattasi e nel rispetto delle seguenti linee guida .

- durata del comodato gratuito di anni 20 , rinnovabili
- diritti di prelazione nel caso di locazione e/o cessione
- la delimitazione dell'area prevista in comodato d'uso gratuito non costituisca una limitazione eccessiva per la fruibilità della parte restante dell'area comunale.
- possibilità da parte del Comune di richiedere la restituzione anticipata dell'area.

2) Di precisare che la collocazione esatta della suddetta area, all'interno della più estesa particella di proprietà comunale, dovrà essere individuata e concordata con i competenti Uffici Comunali in modo tale che la delimitazione dell'area prevista in comodato d'uso gratuito non rappresenta una limitazione per la fruibilità della parte restante dell'area comunale;

3) Di demandare ai successivi atti amministrativi l'individuazione e la collocazione esatta dell'area comunale (mq. 30), all'interno della più estesa particella 11 del foglio 2200, di proprietà comunale nonché l'approvazione dello schema di contratto regolante l'autorizzato comodato d'uso gratuito di durata ventennale.

Successivamente,

Con voti Favorevoli unanimi , resi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURA TECNICA A BANDA ULTRA LARGA**" in ordine alla regolarità tecnica.

Balzola, lì 14/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DEBERNARDI geom. Livio

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURA TECNICA A BANDA ULTRA LARGA**" in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, lì 14/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TORRIANO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li 26/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Li 26/09/2019

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to PAGIN Patrizia

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n. 267/2000 .

Li, 26/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa SCAGLIOTTI dr.ssa Laura