



**COPIA**

# COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, O ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREE O FABBRICATI**

L'anno addì **CINQUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **21,00** nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	SI	NO
3	PACE ANNA	SI	NO
4	CAMAGNA MATTEO	NO	SI
5	BELLAN PATRICK	SI	NO
6	SARESINI MARCO	SI	NO
7	DE LUCA DIANA	SI	NO
8	COPPA MAURO	SI	NO
9	TORRIANO MARCO	SI	NO
10	ASTORI DARIO	SI	NO
11	GRAZIOTTO LUCA	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa PAPPACENA Marilena - SEGRETARIO COMUNALE, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora GRIGNOLIO Armanda, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco illustrare brevemente la proposta di deliberazione;

**RICHIAMATO** l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre *"il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Statocittà ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze"*;

**PRECISATO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2014 è stato prorogato al 30/9/2014;

**PREMESSO** che il Comune deve adottare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 58 del 3/7/2014 avente ad oggetto: "Verifica della qualità e quantità aree da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricati";

**ATTESO** che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**RILEVATO** che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nell'ambito di strumenti di pianificazione esecutivi;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 allegato al presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. **DI STABILIRE** che questo Comune non intende procedere, nel corso del corrente anno, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nell'ambito di strumenti di pianificazione esecutivi;

### SUCCESSIVAMENTE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**STANTE** l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente verbale immediatamente eseguibile ex articolo n. 134 c. 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ss.mm.ii..

# COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

\*\*\*\*\*

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, O ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREE O FABBRICATI" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, li 30/07/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to DEBERNARDI geom Livio

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa PAPPACENA Marilena

---

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Li 14/8/2014

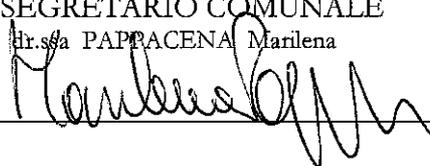
IL RESPONSABILE DELLE  
PUBBLICAZIONI  
F.to PAPPACENA dr.ssa Marilena

---

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li 14/8/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa PAPPACENA Marilena



---

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Li 14/8/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dr.ssa PAPPACENA Marilena