



**COPIA**

# COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25

**OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED  
ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

L'anno **DUEMILAQUATTRODICI** addì **CINQUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **21,00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	SI	NO
3	PACE ANNA	SI	NO
4	CAMAGNA MATTEO	NO	SI
5	BELLAN PATRICK	SI	NO
6	SARESINI MARCO	SI	NO
7	DE LUCA DIANA	SI	NO
8	COPPA MAURO	SI	NO
9	TORRIANO MARCO	SI	NO
10	ASTORI DARIO	SI	NO
11	GRAZIOTTO LUCA	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa PAPPACENA Marilena - SEGRETARIO COMUNALE , riconosciuto legale il numero degli intervenuti , la Signora GRIGNOLIO Armanda , nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL SINDACO

### Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ...»;

**Rilevato** che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del DL. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**Dato atto** che la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, non ha portato questa Amministrazione all'individuazione di un complesso di immobili (aree) pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità e del contesto ambientale che potrebbero essere alienati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 3/7/2014 con la quale, ai sensi della normativa in materia, è stato redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni;

**EVIDENZIATO** che la deliberazione succitata deve essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano di che trattasi, così come stabilito dalla precitata norma, ed anche agli affetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

### Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art.42 del D.lgs 267/2000 in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs n. 267/2000 è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

Per quanto sopra premesso:

### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e/o dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;
2. di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2014, ai sensi dell'art.58, comma 1, del D.L. n.112/2008, convertito con modificazione in l. n.133/2008.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs n. 267/2000 è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e/o dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, che al presente atto si allega sotto la lettera A;

### **SUCCESSIVAMENTE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**STANTE** l'urgenza di provvedere, con successiva e separata votazione resa per alzata di mano, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000

## Comune di BALZOLA

### RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

#### SCHEDA A) TERRENI

n°	descrizione	Fg.	mapp.	sub	Coltura in atto	Superf. mq	R.D.	R.A	Libero/affittato /utilizzato	Canone annuale	destinazione urbanistica	Eventuali vincoli	note
1	CASCINA NUOVA	2	4		2065	PIOPPETO	€ 6,93	€ 3,20	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
2	CAMPO SPORTIVO	4	207		4400	RISAIA	€ 59,08	€ 35,22	A disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
3	CAMPO SPORTIVO	4	208		3790	RISAIA	€ 59,70	€ 34,25	A disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
4	STRADA VILLANOVA	9	5		3234	BOSCO	€ 31,73	€ 20,88	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
5	REGIONE ACQUA MORTA	10	350		4644	BOSCO	€ 0,48	€ 0,24	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
6	REGIONE ACQUA MORTA	16	23		1787	BOSCO	€ 0,18	€ 0,18	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	
7	REGIONE VENTURINA	14	244		2000	BOSCO	€ 31,50	€ 18,08	a disposizione		area agricola E1	NESSUNO	

# Comune di BALZOLA

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

### SCHEDA B) FABBRICATI

n°	descrizione	Fg.	mapp.	sub	consistenza	R.D.	Libero/affittato/ utilizzato	Canone annuale	stato conservazione	destinazione urbanistica	Eventuali vincoli	note
1	Piazzale C. Marx	11	2295		C/02	€ 116,20	a disposizione		mediocre	area servizi	fascia rispetto fluviale	Fabbricato demolito. Variazione catastale da predisporre.
2	Via Montebello	11	1760	1	D01	€ 253,58	affittato	€ 1.200,00	buona	area servizi		
3	Via Montebello	11	1760	2	C06	€ 244,28	affittato		buona	area servizi		

# COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

\*\*\*\*\*

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, li 30/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DEBERNARDI geom Livio

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, li 30/07/2014

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to PAPPACENA dr.ssa Marilena

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa PAPPACENA Marilena

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Lì 14/8/2014

IL RESPONSABILE DELLE  
PUBBLICAZIONI  
F.to PAPPACENA dr.ssa Marilena

---

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 14/8/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr.ssa PAPPACENA Marilena



---

#### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì 14/8/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dr.ssa PAPPACENA Marilena