



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

**OGGETTO : APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER
EROGAZIONE CONTRIBUTI PER TINTEGGIATURE
DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI NEL CENTRO
ABITATO**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **DUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	BERGOGLIO Gianfranco	SI	
2	TORRIANO Marco	SI	
3	BACHIS Aldo	SI	
4	COSTANZO Enrico	SI	
5	GABBAN Vander	SI	
6	SILANO Carlo	SI	
7	RANDAZZO Pietro	SI	
8	DEAMBROGIO Franca	SI	
9	RASCA Daniela	SI	
10	CARTURAN Luigi	SI	
11	BARALE Giuseppe	NO	SI
12	GRIGNOLIO Stefano	SI	
13	COPPA Mauro	NO	SI

Con l'intervento e l'opera della sig.ra **AVINO dr.ssa Mariarosaria** - **SEGRETARIO COMUNALE**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **BERGOGLIO Gianfranco**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER TINTEGGIATURE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI NEL CENTRO ABITATO" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 27/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEBERNARDI geom. Livio

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'adozione di apposito Regolamento relativo alla concessione di contributi per la tinteggiatura delle facciate di edifici nel Centro abitato del Capoluogo , al fine di migliorare l'immagine del paese;

VISTO lo schema di Regolamento predisposto che l'assessore Costanzo illustra brevemente ;

Uditi gli interventi dei consiglieri :

Consigliere Grignolio : si dichiara d'accordo in linea di massima sulle finalità di questo regolamento . Ricorda che l'ultimo Consiglio Comunale si era parlato di centro storico , adesso di parla di centro abitato .

Il Sindaco conferma .

Chiede ancora se saranno prese in considerazione le facciate interne .

L'assessore Costanzo specifica che saranno privilegiate le facciate esterne .

Ancora il consigliere Grignolio chiede di poter privilegiare nei punteggi , tra due situazioni simili chi abbia la residenza , e che la Giunta Comunale dia delle indicazioni precise alla Commissione Edilizia , sui punteggi da attribuire . Non ritiene giusto che chi ha ottenuto il contributo nell'anno di competenza , l'anno successivo venga privilegiato . Nell'art. 8 sarebbe meglio specificare che verrà concessa una sola proroga .

Il Sindaco spiega che è una questione di finanze comunali , il cittadino che abbia i criteri per ottenere il contributo e non l'ottenga per mancanza di fondi non dovrà più presentare richiesta l'anno successivo .

Il Sindaco , sulla questione delle residenza , spiega che le più disastrose sono proprio le seconde case . Per quanto concerne la deliberazione che emetterà la Giunta Municipale si cercherà una giusta soluzione . Per la proroga si può aggiungere nell'articolo la parola "sola" .

Si passa alla votazione

VISTO il Bilancio Annuale dove è previsto apposito stanziamento;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo n. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 11 su n. 11 presenti e votanti ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. APPROVARE il Regolamento relativo alla concessione di contributi per la sistemazione e tinteggiatura delle facciate degli edifici del Centro abitato del Capoluogo , che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale –Allegato sub A);
2. DI DARE ATTO che nel Bilancio 2011 è previsto apposito stanziamento ;
3. DI DARE ATTO che il Regolamento entrerà in vigore il giorno 01/06/2011 a seguito di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo comune per giorni 15 , dalla esecutività della presente deliberazione.



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

REGOLAMENTO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER TINTEGGIATURE

Art. 1 – Finalità e obiettivi

Allo scopo di recuperare il patrimonio edilizio esistente e di valorizzare l'immagine estetica ed architettonica del centro abitato, l'Amministrazione Comunale di Balzola concede contributi per la tinteggiatura degli edifici di proprietà privata, prospettanti lungo le strade e le aree pubbliche, nei limiti della disponibilità dell'apposito stanziamento previsto in bilancio e con le modalità di seguito indicate.

Art. 2 – Beneficiari del contributo

Possono beneficiare dei contributi previsti dal presente Regolamento tutti i titolari di diritti reali degli edifici, con la sola esclusione degli enti pubblici, purché l'intervento riguardi almeno un'intera facciata dell'edificio e purché, per i lavori ammessi a contributo, non siano concessi benefici da parte di altri Enti.

Art. 3 – Requisiti per la richiesta di contributo

Per l'esecuzione degli interventi sui fabbricati ricadenti nelle aree in precedenza citate possono essere previsti i seguenti lavori :

- a) tinteggiatura delle facciate
- b) tinteggiature muri di recinzione e simili , comprese eventuali cancellate .

Si precisa che gli interventi dovranno fare riferimento alla cartella colori depositata presso l'ufficio tecnico comunale .

Il contributo sarà erogato su verifica e controllo da parte degli uffici comunali ad ultimazione dei lavori entro un massimale che sarà stabilito con apposita delibera dalla Giunta Comunale.

La richiesta di contributo non può essere presentata , per gli interventi parziali , negli anni successivi per lo stesso edificio .

Art. 4 – Modalità per la richiesta di contributo

Le istanze per la concessione dei contributi dovranno essere presentate dal 1° aprile al 30 aprile di ogni anno, consegnando presso l'Ufficio Tecnico comunale il modulo in bollo da € 14,62, completo in ogni sua parte e disponibile presso il medesimo Ufficio.

Eccezione fatta per l'anno 2011 in cui le istanze dovranno essere presentate dal 1° giugno al 30 giugno.

Nello stesso dovrà essere specificato chiaramente il tipo di intervento che s'intende realizzare, l'ubicazione dell'edificio, le facciate interessate dai lavori, la superficie delle stesse, un estratto mappa, adeguata documentazione fotografica ed un esauriente computo metrico.

Le istanze di contributo conservano validità per un anno, salvo il caso di espressa rinuncia.

ART. 5 - Priorità nella concessione dei contributi

I contributi saranno concessi sulla base di graduatoria redatta tenendo conto dei seguenti elementi ad ognuno dei quali va attribuita pari valenza:

- importanza dell'edificio da un punto di vista architettonico desunta dal PRG ;
- importanza dello spazio pubblico su cui l'edificio prospetta
- visibilità dell'intervento ;
- stato di degrado delle facciate;
- ammissione alla graduatoria dell'anno precedente.

ART. 6 - Graduatoria e Commissione esaminatrice

Le domande di finanziamento saranno esaminate da un'apposita Commissione formata dagli stessi membri che formano la Commissione edilizia.

Sulla base delle indicazioni di cui all'art. 5 la Commissione stilerà la graduatoria annuale dei soggetti aventi requisiti per accedere al finanziamento, inserendovi anche gli interventi contenuti in istanze ancora valide presentate nell'anno precedente e per le quali non sia stato ancora concesso il contributo.

La Commissione consegnerà la graduatoria alla Giunta comunale che provvederà ad approvarla entro 60 (sessanta) giorni.

Nel caso le richieste di finanziamento siano superiori alla disponibilità di bilancio, la Giunta comunale si riserva la facoltà di escludere dal finanziamento gli interventi eccedenti le disponibilità di bilancio nell'espletamento della graduatoria.

ART. 7 - Provvedimenti

Per gli interventi ammessi a contributo gli interessati dovranno essere in possesso del necessario provvedimento di assenso (SCIA o DIA) conforme alla legislazione .

ART. 8 - Ultimazione dei lavori

I lavori ammessi a contributo dovranno essere ultimati entro un anno dalla data della comunicazione della concessione di contributo .

Pravia richiesta motivata del beneficiario del contributo, potrà essere concessa una sola proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di cui al precedente comma.

La mancata ultimazione dei lavori entro il termine di cui al precedente comma, comporta la revoca del contributo.

Art. 9 - Erogazione del contributo

Il contributo sarà liquidato dopo l'ultimazione dei lavori sulla base della presentazione della seguente documentazione :

- dichiarazione di avvenuta effettuazione dell'intervento sottoscritta dall'interessato ;
- dichiarazione di regolare esecuzione e di ultimazione dei lavori , sottoscritta da un professionista abilitato o dal richiedente ;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del richiedente o suo avente causa dalla quale risulti di non aver richiesto o percepito finanziamenti da altri Enti Pubblici per i lavori ammessi al contributo di cui al presente regolamento ;
- presentazione della documentazione di spesa .

Ad avvenuta consegna di tutta la documentazione richiesta, l'Ufficio Tecnico comunale provvederà ad effettuare il sopralluogo per la verifica della regolarità dei lavori eseguiti.

La liquidazione del contributo sarà effettuata entro 60 giorni dalla presentazione della documentazione.

Art. 9 - Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore il 1° giugno 2011

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERGOGLIO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Lì 4/5/2011

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to DELMIGLIO Germano

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 4/5/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVINO dr.ssa Mariarosaria

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

per la scadenza del termine di 10 giorni (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000) essendo stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune il giorno _____

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE