

DR. ING. PAOLO DEMAGISTRIS

Via F.lli Sosso 4
15 033 - CASALE MONF.TO (AL)
Tel. 0142 - 45 46 44
Fax. 0142 - 41 75 74
C.F. DMG PLA 49C31 B885Q
P.I. 00475030060
e-mail : paolodemagistris@studiodemagistris.com

Comune di BALZOLA

Provincia di ALESSANDRIA

LAVORI DI: SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI IN CORSO DANTE - 2° LOTTO

**IMPRESA: COSTRUZIONI EDILI F.LLI TARDITI - Località Lazzuola 11 -
Bagnaria (PV) - C.F e P.IVA 01488930189**

CONTRATTO: rep. N. 2301/2017 in data 18/10/2017

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO

FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO - il progetto esecutivo venne redatto dal Dott. Ing. Demagistris Paolo, ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 13/06/2017 veniva approvato per il costo complessivo di €. 89'000,00, così distinte:

A) per lavori a base d'asta €. 57'304,84

A/1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso €. 5'553,87

SOMMANO IN TOTALE A BASE D'ASTA € 62'858,71

B) somme a disposizione dell'amministrazione:

1 - per spese tecniche di progettazione e D.L ... €. 5'150,00

2 - Spese tecniche per misura e contabilità €. 650,00

3 - Coordinatore sicurezza per progetto €. 600,00

4 - Coordinatore sicurezza per esecuzione €. 1'030,00

SOMMANO A RIPORTARE PER LAVORI € 62'858,71

SOMMANO A RIPORTARE A DISPOSIZIONE € 7'430,00

RIPORTO PER LAVORI€ 62'858,71
 RIPORTO A DISPOSIZIONE € 7'430,00

5 - Certificato regolare esecuzione	€	90,00
6 - Competenze tecniche per R.U.P.(ex art 18 L. 109/94).....	€.	691,45
7 - Contributo CNPAIA 4% su (c1+c2+c3+c4+c5)	€.	300,80
8 - IVA 22% su (c1+c2+c3+c4+c5+c7)	€.	1'720,58
9 - IVA 22% su (A+B)	€.	13'828,92
10 - Spese nulla osta Provincia (fidejussione) ..	€	0,00
11- Spostamento servizi	€	1'000,00
12 - Opere a verde	€	0,00
13 - Quota revisione prezzi 1% su (a+b)	€	628,59
14 - Per imprevisti ed arrotondamento	€.	420,95
15 - Contributo ANAC.....	€.	30,00

SOMMANO A DISPOSIZIONE € 26'141,29
SOMMANO IN TOTALE €. 89'000,00

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 99 del 20/07/2017, i lavori vennero affidati definitivamente all'impresa COSTRUZIONI EDILI F.LLI TARDITI - con sede in Bagnaria (PV) - località Lazzuola 11.

CONTRATTO - il contratto principale venne stipulato nella residenza Comunale in data 18/10/2017 con N. 2301/2017 di Repertorio.

GARANZIA FIDEJUSSORIA - n. 1112540 in data 11/09/2017 emessa da ELBA Assicurazioni - Agenzia di Genova, per un importo di € 11'973,54. La

garanzia assicurativa per mancato o inesatto adempimento dei lavori e permane fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo) e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

IMPORTO CONTRATTUALE - l'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta del 21,90 % sulla somma di €. 57'304,84, e' risultato di nette €. 44'755,08 + €. 5'553,87 per oneri sicurezza per un totale di €. 50'308,95.

PERIZIA SUPPLETTIVA O VARIATIVA - Non è stata redatta alcuna perizia suppletiva o variativa.

CONTRATTI SUPPLETTIVI - Non sono stati stipulati contratti suppletivi.

ORDINI DI SERVIZIO - Non sono stati disposti ordini di servizio.

VERBALI NUOVI PREZZI - durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario ricorrere alla formazione di nuovi prezzi.

CONSEGNA LAVORI - i lavori vennero consegnati in data 11/09/2017, come risulta dal verbale in pari data e sotto riserva di legge. La scadenza era prevista per il 09/11/2017.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - per l'esecuzione dei lavori sono stabiliti, dall'art. 111 del Capitolato Speciale di Appalto, giorni naturali e consecutivi 60 (sessanta) a partire dalla data di consegna.

SOSPENSIONE DEI LAVORI - i lavori NON subiscono sospensioni.

PROROGHE - durante l'esecuzione dei lavori l'impresa non ha chiesto proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - e' stata accertata il giorno 08/11/2017 come risulta dal verbale in pari data.

ANDAMENTO DEI LAVORI - i lavori si sono svolti in conformità dei patti

contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE - Non sono state apportate variazioni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - l'impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Pavia con polizza N. 4071776 con decorrenza continuativa.

INFORTUNI SUL LAVORO - durante l'esecuzione dei lavori non avvenne alcun infortunio.

RECLAMI DI OPERAI E DELL'ISPETTORATO DEL LAVORO - come risulta dagli atti allegati, l'Amministrazione Comunale ha spedito le Comunicazioni agli Enti Assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM - si e' provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum sull'Albo pretorio del Comune di Balzola in data 08/11/2017

CESSIONE CREDITI - l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e non ha rilasciato deleghe o procure in favore di terzi, ne' comunque disposto dei crediti stessi.

CERTIFICATI DI ACCONTO - nel corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

- 1) Certificato n.1 in data 23/10/2017 di €. 50'000,00 (cinquantamila/00).

STATO FINALE - lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 08/11/2017 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni e' di netti € 308,95 cosi distinte:

A) per lavori a misura	€.	57'304,84
B) a dedurre ribasso d'asta del 21,90 % pari a	€.	- 12'549,76
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5'553,87
<hr/>		
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€.	50'308.95
D) a dedurre acconto n. 1 in data 23/10/2017	€.	- 50'000,00
<hr/>		

TOTALE CREDITO € 308.95

RISERVE DELL'IMPRESA - l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE -

era stata autorizzata la somma complessiva di € 89'000,00 (ottantanovemila/00);

sono state spese:

A) per lavori al netto € 44'755,08
 A/1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 5'553,87

 SOMMANO € 50'308,95

B) somme a disposizione dell'amministrazione:

1 - per spese tecniche di progettazione e D.L ... € 5'150,00
 2 - Spese tecniche per misura e contabilità€ 650,00
 3 - Coordinatore sicurezza per progetto € 600,00
 4 - Coordinatore sicurezza per esecuzione € 1'030,00
 5 - Certificato regolare esecuzione € 84,00
 6 - Competenze tecniche per il R.U.P. (ex art 18
 L. 109/94)€ 691,45
 7 - Contributo CNPAIA 4% su (c1+c2+c3+c4+c5)
€ 300,56
 8 - IVA 22% su (c1+c2+c3+c4+c5+c9)€ 1'719,20
 9 - IVA 22% su (A+B) € 11'067,97
 10 - Contributo ANAC..... € 30,00

 SOMMANO A DISPOSIZIONE € 21'324,80

SOMMANO IN TOTALE € 71'632,13
 =====

Con un risparmio sull'importo totale di progetto di € 17'367.87 (diciassettemila-trecentosessantasette/87).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CONSIDERATO CHE

- a seguito di sopralluogo effettuato il giorno 29/11/2017 in cui sono intervenuti i signori: Ing. Paolo Demagistris, Direttore dei Lavori, il sig. Geom. Debernardi Livio in qualità di responsabile del servizio del Comune di Balzola;
- con la scorta degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che:
- sono stati fatti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare i propri operai;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e disposizioni dati dalla Direzioni Lavori, durante il corso di essi ;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva alcuna ;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, in base al contratto principale in data 18/10/2017 con N. 2301/2017 di Repertorio, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa COSTRUZIONI EDILI F.LLI TARDITI – Località Lazzuola 11 – Bagnaria (PV) e liquida il credito dell'Impresa come segue:

A) Ammontare del conto finale	€.	57'304,84
B) a dedurre ribasso d'asta del 21,90 % pari a	€.	- 12'549,76

C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso €. 5'553,87

SOMMANO IN TOTALE €. 50'308,95

D) a dedurre acconti percepiti €. - 50'000,00

TOTALE CREDITO €. 308,95

(trecentootto/95) quali si propone il pagamento all'Impresa a tacitazione di ogni suo avere per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Balzola li, 30/11/2017

L'IMPRESA

COSTRUZIONI EDILI
F.lli Tarditi srl
Loc. Lazzuola, 11 - 27050 BAGNARIA (PV)
C.F. e P.I. 01482930189
e-mail: f.lliTarditi@tiscali.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Demagistris Paolo)



visto: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Geom. Livio Debernardi)



La presente certificato e' costituito da 7 (sette) pagine, compresa la presente, il cui retro è lasciato in bianco.