COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

****

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE 2014 AL PRGC VIGENTE , AI SENSI ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **PRIMO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **21,00** nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	SI	NO
3	PACE ANNA	SI	NO
4	CAMAGNA MATTEO	SI	NO
5	BELLAN PATRICK	SI	NO
6	SARESINI MARCO	SI	NO
7	DE LUCA DIANA	SI	NO
8	COPPA MAURO	NO	SI
9	TORRIANO MARCO	NO	SI
10	ASTORI DARIO	SI	NO
11	GRAZIOTTO LUCA	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa DI MARIA Maria Luisa - SEGRETARIO COMUNALE, riconosciuto legale il numero degli intervenuti , la Signora GRIGNOLIO Armanda , nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
Che con Deliberazione del C.C. n. 41 del 28/11/2014 è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale al vigente PRGC, adottata ai sensi dell'art 17 della LR 56/1977 e smi, denominata "Varainet Parziale 2014".
Che la suddetta variante era stata trasmessa alla Provincia di Alessandria per il parere di competenza .
Che la provincia di Alessandria con n Decreto del Presidente n. 18 del 04/02/2015 aveva espresso parere negativo di compatibilità al vigente PTP della variante parziale in argomento.
Che, tenuto conto delle osservazioni contenute nel citato decreto del Presidente della Provincia, il progetto preliminare della "Variante Parziale. 2014" rielaborato è stato ed riadattato con Deliberazione C. C. n. 15 del 21/05/2015 ad oggetto " Riadozione variante parziale 2014 al PRGC vigente"
Che il progetto preliminare della variante parziale riadottato è stato trasmesso alla provincia di Alessandria – direzione Ambiente e Pianificazione urbanistica con nota prot.1475 del 16/06/2015.
Che il suddetto progetto è stato, altresì, pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Balzola per trenta giorni (dal 13/06/2015 al 13/07/2015)
Che dal giorno 28/06/2015 (quindicesimo giorno di pubblicazione) al 13/07/2015 era possibile proporre osservazioni nel pubblico interesse.
Che nel periodo suddetto non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati o Associazioni .

RILEVATO che la Provincia di Alessandria ha trasmesso con nota 68320 del 04/08/2015 il decreto n° 117 del 30/07/2015 con il quale dichiara:

- la corretta classificazione del progetto preliminare di variante ai sensi art. 17 comma 5 L.R 56/77 e s.m.i.
- il rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 6 L.R. n.56/77 e s.m.i. pronunciamento di compatibilità al PTP
- la compatibilità del progetto preliminare al vigente PTP

DATO ATTO che la Variante Parziale 2014 :

a) non modifica l'impianto strutturale del PGC vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione
b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale.
c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitanti ,nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0.5 metri quadrati per abitanti,oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge,
e) non incrementa la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell"approvazione del PRGC vigente.
f) non incrementa le superficie territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive , direzionali, commerciali ,turistico-ricettive , in misura superiore al 6 per cento.
g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente .
h) non modifica gli ambiti individuati si sensi dell'art. 24 , nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti

RILEVATO che con DGR n. 20-1442 del 18/05/2015 la Regione Piemonte ha riadattato il Piano paesaggistico regionale sottoponendo in salvaguarida le prescrizioni degli artt. 3,13,14,15,16,18,23,26,33,39 delle norme Tecniche di Attuazione del PPR .

VERIFICATO che le aree oggetto della Variante parziale 2014 non risultano tra quelle indicate agli artt. 3,13,14,15,16,18,23,26,33,39 delle norme Tecniche di Attuazione del PPR

DATO ATTO che la capacità insediativi residenziale (CIR) del PRGC vigente è la seguente:

verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativi residenziale teorica del PRGC vigente	Art. 17 comma 7 ex L.R. 56/77	2823

VISTO che la variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c),d),e) e f) della L.R. n. 56/77 e smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, non avendo le stesse determinato i aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga,

VISTO che la presente Variante Parziale 2014 non modifica le aree a servizi ai sensi dell'art. 17 comma 5 lettera c) e d) della L.R. 56/77 , modificata dalla L.R. n. 3/2013,

VISTO che la presente Variante Parziale 2014 non modifica la capacità insediativi residenziale ai sensi art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. n. 56/77 , modificata dalla L.R. n. 3/201:

VISTO che la presente Variante Parziale 2014 aumenta, nei limiti consentiti, le superfici per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive ai sensi dell'art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. n. 56/77 ,modificata dalla L.R. n. 3/2013, come da prospetto di verifica contenuto nella relazione illustrativa

RICHIAMATA la già citata Deliberazione C. C. n. 15 del 21/05/2015 ad oggetto " Riadozione variante parziale 2014 al PRGC vigente", che qui si intende integralmente riportata anche se materialmente non allegata .

VISTI gli elaborati predisposti e composti da :

a) Relazione illustrativa
b) Tavola 3 – scala 1:2.000 – sviluppo del territorio urbanizzato ed urbanizzando
c) Tavola 2 – scala 1:10.000 assetto insediativo comunale
d) Relazione geologica e scheda geologica di Variante

VISTA La Legge Regionale n. 56/77 modificata dalla L.R. n. 3/2013

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta di deliberazione rilasciato , ai sensi art. 49 del D.Lgs 267/2000

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) APPROVARE in via definitiva , ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 7 della L.R. n. 56/77 modificata dalla L.R. n. 3/2013 il progetto della Variante Parziale 2014 al Piano Regolatore Generale e costituito dai seguenti elaborati :

a) Relazione illustrativa
b) Tavola 3 – scala 1:2.000 – sviluppo del territorio urbanizzato ed urbanizzando
c) Tavola 2 – scala 1:10.000assetto insediativi comunale
d) Relazione geologica e scheda geologica di Variante

2) DARE ATTO che gli elaborati della Variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto le aree oggetto di variante interessano aree contigue a nuclei edificati comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali , come previsto dall'art. 17 comma 6 della L.R. n. 56/77 modificata dalla L.R. n. 3/2013

3) DARE ATTO, che ai sensi art. 17 comma 2 della L.R. 56/77, il progetto di Variante parziale 2014 è conforme agli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e paesaggistica e regionale

4) DARE ATTO che :
- la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BUR ai sensi art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- la presente deliberazione di approvazione , unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC saranno trasmessi entro 10 giorni dalla sua adozione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria.

-

5) PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito web dell'Ente .

successivamente , stante l'urgenza di successivi adempimenti tecnici e formali ,con separata votazione Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano ;

DELIBERA

Dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 , comma 4 del D.lgs. 2067/2000

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

****

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE 2014 AL PRGC VIGENTE , AI SENSI ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.**" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola ,lì 26/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DEBERNARDI geom. Livio

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Lì 8/10/2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to GILARDINO Camilla

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 8/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì 8/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa DI MARIA Maria Luisa