



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

AVVISO

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA CON RdO SUL MePA (MERCATO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI "LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA PALAZZO COMUNALE".

Il Comune di Balzola, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Balzola, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Balzola.

Il Comune di Balzola si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per gli interventi.

Amministrazione aggiudicatrice

Ente: Comune di Balzola - Indirizzo: Via Roma n. 67 -15031 - Balzola – Internet: www.comune.balzola.it

1) Oggetto dell'appalto

Lavori di:

- "Lavori di manutenzione copertura Palazzo Comunale" - CUP. G29H19000350004

2) Importo dei lavori

Importo complessivo dell'appalto: €. 64.248,70 suddiviso in:

€. 52.710,64 per lavori a corpo soggetti a ribasso

€. 11.538,06 per oneri per la sicurezza

Classificazione dei lavori

CPV 45454000-4 "lavori di riparazione"

Categoria prevalente: opere specializzate «OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali» per complessivi €. 64.248,70 - classifica I o superiore.

Le opere non contemplano parti scorporabili e subappaltabili di categoria diversa dalla prevalente.

3) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per l'esecuzione dell'intervento è stabilito in giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

I lavori sono interamente finanziati con fondi dell'amministrazione comunale non è esclusa la possibilità della **consegna dei lavori in via d'urgenza** ai sensi art. 32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more di predisposizione del contratto di appalto.

4) Procedura di aggiudicazione

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara come previsto dall'art. 36 co.9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procedendo altresì, qualora ricorrano i presupposti di legge, all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co 8 del succitato D.Lgs. n.



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

50/2016 e s.m.i., previo sorteggio in sede di gara di uno dei metodi indicati al comma 2-bis del medesimo articolo.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni che saranno oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori e non risulta economicamente conveniente.

E' stato disposto di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co.9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. poiché per la tipologia dei lavori e le migliori soluzioni qualitative sono già state previste e risulterebbe ininfluente il margine di migliorie da offrire. Inoltre è nell'interesse dell'Amministrazione realizzare l'intervento, sulla base dello stanziamento economico disponibile, al miglior prezzo sul mercato.

5) Gli elementi essenziali del contratto saranno:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento delle opere a base d'asta dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente determinazione riguarda l'affidamento dei predetti interventi identificati nella categoria "OG2";
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto, debbono considerarsi le seguenti:
 - ☒ ammontare dei lavori;
 - ☒ termine e durata dei lavori
 - ☒ modalità di pagamento;
 - ☒ fidejussione e garanzia;
 - ☒ penali;

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con le modalità sopraindicate.

6) Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attivi nell'iniziativa lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, categoria OG2 del MePA.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Come previsto dall'art. 48 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previste nell'elenco di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Requisiti minimi di "capacità economico e finanziaria" e "capacità tecniche": possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente: opere generali «OG2» - "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - classifica I o superiore.

Per le ditte non in possesso dell'attestato SOA, di essere in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali ed in particolare:

- a) di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data della lettera invito, lavori analoghi alla categoria prevalente oggetto dell'affidamento, d'importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) di aver sostenuto nel quinquennio antecedente la data della lettera invito, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto a);
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

7) Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modulo allegato alla presente, dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante pec, all'indirizzo balzola@pcert.it, entro le ore **12.00** del giorno **14/05/2020**.

Numero minimo degli operatori da invitare e criteri di scelta.

Successivamente alla Indagine di Mercato, la stazione appaltante procederà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, **tramite MEPA mediante RDO (Richiesta di Offerta)** con invito rivolto a n. **5 (cinque)** operatori economici attivi nell' iniziativa **restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, categoria OG2** del MePA.

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari.

Qualora il numero delle istanze, risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 5 (cinque) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, di 5 (cinque) numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Se un concorrente, il quale ha diritto a partecipare alla fase del sorteggio, dovesse dichiarare in tale sede di essere stato estratto, lo stesso verrà immediatamente escluso dalla procedura.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La data e l'ora del sorteggio in seduta pubblica sarà tempestivamente comunicato sulla pagina web del sito istituzionale alla sezione "bandi di gara e contratti".

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente a quello minimo di 5 richiesti, il Responsabile del Procedimento procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sulla pagina web del sito istituzionale.

8) Informazioni generali

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura negoziata.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

A norma del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

L'accesso agli atti relativo ai quindici operatori economici estratti è differito fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del D.L.gs 50/2016.

Responsabile del Procedimento è il geom. Debernardi Livio.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet www.comune.balzola.al.it.

Balzola ,li 29/04/2020

Il Responsabile del procedimento
DEBERNARDI geom. Livio

Allegati al presente avviso: - modello manifestazione di interesse allegato A);



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

AVVISO

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA CON RdO SUL MePA (MERCATO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEI LAVORI DI "LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA PALAZZO COMUNALE".

Il Comune di Balzola, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Balzola, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Balzola.

Il Comune di Balzola si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida per gli interventi.

Amministrazione aggiudicatrice

Ente: Comune di Balzola - Indirizzo: Via Roma n. 67 -15031 - Balzola – Internet: www.comune.balzola.it

1) Oggetto dell'appalto

Lavori di:

- "Lavori di manutenzione copertura Palazzo Comunale" - CUP. G29H19000350004

2) Importo dei lavori

Importo complessivo dell'appalto: €. 64.248,70 suddiviso in:

€. 52.710,64 per lavori a corpo soggetti a ribasso

€. 11.538,06 per oneri per la sicurezza

Classificazione dei lavori

CPV 45454000-4 "lavori di riparazione"

Categoria prevalente: opere specializzate «OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali» per complessivi €. 64.248,70 - classifica I o superiore.

Le opere non contemplano parti scorporabili e subappaltabili di categoria diversa dalla prevalente.

3) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per l'esecuzione dell'intervento è stabilito in giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

I lavori sono interamente finanziati con fondi dell'amministrazione comunale non è esclusa la possibilità della **consegna dei lavori in via d'urgenza** ai sensi art. 32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more di predisposizione del contratto di appalto.

4) Procedura di aggiudicazione

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara come previsto dall'art. 36 co.9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procedendo altresì, qualora ricorrano i presupposti di legge, all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co 8 del succitato D.Lgs. n.



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

50/2016 e s.m.i., previo sorteggio in sede di gara di uno dei metodi indicati al comma 2-bis del medesimo articolo.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni che saranno oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di lavori e non risulta economicamente conveniente.

E' stato disposto di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co.9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. poiché per la tipologia dei lavori e le migliori soluzioni qualitative sono già state previste e risulterebbe ininfluente il margine di migliorie da offrire. Inoltre è nell'interesse dell'Amministrazione realizzare l'intervento, sulla base dello stanziamento economico disponibile, al miglior prezzo sul mercato.

5) Gli elementi essenziali del contratto saranno:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento delle opere a base d'asta dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto che verrà stipulato in conseguenza della presente determinazione riguarda l'affidamento dei predetti interventi identificati nella categoria "OG2";
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- le clausole ritenute essenziali, contenute nel contratto, debbono considerarsi le seguenti:
 - ☒ ammontare dei lavori;
 - ☒ termine e durata dei lavori
 - ☒ modalità di pagamento;
 - ☒ fidejussione e garanzia;
 - ☒ penali;

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con le modalità sopraindicate.

6) Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attivi nell'iniziativa lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, categoria OG2 del MePA.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Come previsto dall'art. 48 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previste nell'elenco di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Requisiti minimi di "capacità economico e finanziaria" e "capacità tecniche": possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente: opere generali «OG2» - "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - classifica I o superiore.

Per le ditte non in possesso dell'attestato SOA, di essere in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali ed in particolare:

- a) di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data della lettera invito, lavori analoghi alla categoria prevalente oggetto dell'affidamento, d'importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) di aver sostenuto nel quinquennio antecedente la data della lettera invito, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto a);
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

7) Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.



COMUNE DI BALZOLA

VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031

P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modulo allegato alla presente, dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante pec, all'indirizzo balzola@pcert.it, entro le ore **12.00** del giorno **14/05/2020**.

Numero minimo degli operatori da invitare e criteri di scelta.

Successivamente alla Indagine di Mercato, la stazione appaltante procederà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, **tramite MEPA mediante RDO (Richiesta di Offerta)** con invito rivolto a n. **5 (cinque)** operatori economici attivi nell' iniziativa **restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, categoria OG2** del MePA.

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari.

Qualora il numero delle istanze, risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 5 (cinque) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, di 5 (cinque) numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Se un concorrente, il quale ha diritto a partecipare alla fase del sorteggio, dovesse dichiarare in tale sede di essere stato estratto, lo stesso verrà immediatamente escluso dalla procedura.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La data e l'ora del sorteggio in seduta pubblica sarà tempestivamente comunicato sulla pagina web del sito istituzionale alla sezione "bandi di gara e contratti".

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente a quello minimo di 5 richiesti, il Responsabile del Procedimento procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sulla pagina web del sito istituzionale.

8) Informazioni generali

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura negoziata.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

A norma del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

L'accesso agli atti relativo ai quindici operatori economici estratti è differito fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del D.L.gs 50/2016.

Responsabile del Procedimento è il geom. Debernardi Livio.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet www.comune.balzola.al.it.

Balzola ,li 29/04/2020

Il Responsabile del procedimento
DEBERNARDI geom. Livio

Allegati al presente avviso: - modello manifestazione di interesse allegato A);