



COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

UFFICIO TECNICO COMUNALE

RIFACIMENTO COPERTURA CHIESETTA CIMITERO E ALLOGGIO CUSTODE EX MATATOIO

Impresa : BO.DE.CO srl - Via Valfrè 4 - TORINO

Contratto : rep. n. 2286 del 10/11/2015 registrato a Casale M.to il
10/11/2015 n. 2471 S.I[^]

Importo a base di gara	€.	33.476,88
Ribasso d'asta del 25.15%		
Totale lavori al netto ribasso d'asta	€.	25.042,47
Oneri della sicurezza	€.	9.033,82
Importo netto di contratto	€.	34.076,29

RELAZIONE FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Balzola ,Lì 03/03/2016

Il Direttore Lavori
Debernardi geom. Livio



Il Responsabile del procedimento
Debernardi geom. Livio

L'Impresa
BO.DE.CO s.r.l.

BO.DE.CO s.r.l.

Regione Piemonte	
	COMUNE di BALZOLA - Via Roma n. 67 - Provincia di Alessandria

Lavori : RIFACIMENTO COPERTURA CHIESETTA CIMITERO E ALLOGGIO CUSTODE EX MATTATOIO

Impresa BO.DE.CO srl - Via Valfrè 4 - TORINO

Contratto : rep. n. -2286--- del -10/11/2015 -- registrato il 10/11/2015 - n. 2471-s. 1T .

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€. 33.456,88
Deduzione del ribasso d'asta del 25,15%	€.8.414,40
Importo dei lavori a base d'asta non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 131 co. 3 D.Lgs. 163/2006	€. 9.033,82
Importo a ragione di contratto dei lavori e delle spese	€. 34.076,29

RELAZIONE FINALE

PROGETTO: il progetto esecutivo, approvato con determinazione Responsabile servizio tecnico n. 72 del 25/06/2015, dell'importo complessivo di €. 54.000,00 di cui €. 42.940,70 a base d'appalto, €. 9.033,82 per oneri della sicurezza oltre a €. 11.509,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale ,

Con Determinazione R.S.T. n. 119 del 21/09/2015 i lavori vennero affidati all'Impresa BO.DE.CO. srl con sede Torino - Via Valfrè 4 - con il ribasso del 25,15 % (venticinque virgola quindici per cento) e quindi per l'importo netto di €. 34.076,29

DIRETTORE LAVORI I lavori vennero diretti dal geom. Debernardi Livio - tecnico Comunale-

CONSEGNA LAVORI venne fatta in data 10/11/2015, , come da verbale in pari data.

TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI : per l'ultimazione dei lavori sono previsti 45 giorni naturali e consecutivi. .

SOSPENSIONI : i lavori vennero sospesi dal 16/01/2016 al 29/01/2016

ULTIMAZIONE : avvenuta in data 15/02/2016 come da verbale in data 15/02/2016. Il certificato di ultimazione lavori contiene l'indicazione del ritardo di 41 giorni nel termine dei lavori.

TEMPO IMPIEGATO: giorni consecutivi 86 risulta impiegati 41 giorni oltre il tempo contrattuale e pertanto all'impresa è applicata la penale prevista dall'art. 21 del C.S.A. pari a €/giorno 34,07 ,

DITTA ESECUTRICE : I lavori sono stati eseguiti dall'impresa
□ BO.DE.CO srl - Via Valfrè 4 - TORINO

SUBAPPALTO : con determinazione RST n. 189 del 19/12/2015 venne autorizzato il subappalto per le opere di montaggio, smontaggio ponteggio alla ditta Rawdan Rawdan El Sayed con sede in Torino - Via Porporati 6

PERIZIA DI VARIANTE nel corso dei lavori **non si è reso** necessario provvedere a perizia suppletiva e di variante ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

ORDINI DI SERVIZIO: sono stati emessi n. 2 ordini di servizio :

- n. 1 in data 16/12/2015 per esecuzione di lavorazione riguardante la rimozione del materiale di coibentazione presente su parte della soletta di sottotetto e per aspetti esecutivi di dettaglio,
- n. 2 in data 15/01/2016 in ragione del ritardo nell'esecuzione dei lavori e il richiamo agli obblighi contrattuali inerenti al termine di esecuzione dei lavori.

ASSICURAZIONE: la ditta appaltatrice è in possesso delle seguenti posizioni assicurative

- INAIL 18100298 di TORINO
- INPS 8138375591 di TORINO
- Cassa Edile n. 201290 di TORINO

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: a saldo il conto finale , redatto in data 03/03/2016 nelle seguenti risultanze:

- ammontare complessivo netto dei lavori €. 34074,48. oltre ad I.V.A. di legge
- non risultano emessi S.A.L.

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA PREVISTA: la somma complessiva autorizzata da contratto, per i lavori appaltati è di €. 34.076,29

L'importo dei lavori eseguiti ammonta a €. **34.074,48** pertanto si ha una minor spesa di €. 1,81.

AVVISO AD OPPONENDUM. si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso ad opponendum per 10 giorni dal 04/03/2016 affinché chiunque vanta crediti verso l'appaltatore per indebite occupazioni, di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori faccia apposita istanza al sottoscritto D. L.

DANNI DI FORZA MAGGIORE non si sono verificati danni di forza maggiore.

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA : come da apposita dichiarazione della direzione lavori allegata alla contabilità finale, non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere , impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

DESCRIZIONE DEI LAVORI : I lavori eseguiti consistono in:

- Rifacimento copertura edificio custode ex mattatoio con sostituzione dell'orditura strutturale in legno e bonifica della copertura in Mca - Demolizione corpo di fabbricato ad uso locale Wc.
- Rifacimento copertura chiesetta cimitero con bonifica copertura in MCA

Balzola, 04/03/2016

LA DITTA
BO DE CO srl

BO DE CO s.r.l.



IL Direttore Lavori
DEBERNARDI geom. Livio

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore lavori a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluogo del 09/12/2015 con la scorta del contratto, della contabilità finale e di tutti gli atti contabili.

CONSIDERATO

1. CHE i lavori di **Rifacimento copertura chiesetta cimitero e alloggio custode ex mattatoio** sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle disposizioni contrattuali.
2. CHE si trovano in buono stato di conservazione.
3. CHE sono stati regolarmente contabilizzati.
4. CHE in base alla revisione tecnico - contabile si può confermare l'importo dello stato finale.

CERTIFICA

Che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in €. **34.074,48** (trentaquattromila settantaquattro/78) oltre ad IVA
Non sono stati corrisposti SAL ,
Risulta applicabile la penale per ritardo nel termine di ultimazione lavori nella misura dell'1/1000 sull'importo contrattuale , pari a €/giorno 34,07 (art. 21 del capitolato speciale di appalto e art. 145 DPR 207/2010)
il presente atto, viene trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza.

Balzola, Lì 04/03/2016



IL DIRETTORE LAVORI
DEBERNARDI geom. Livio