



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASALE MONFERRATO

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO  
Tel. 0142 444317 fax 0142 4442

Prot. N.

**APPALTO N. /2015**  
**CIG 6322243FF4**

Spett. Imprese  
Partecipanti

Loro sedi

**OGGETTO:**

**Procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di rifacimento copertura chiesetta cimitero e alloggio custode ex mattatoio comunale.**  
**Verbale di validazione del 25.06.2015**  
**Determinazione a contrarre n. 80/2015**

Codesta impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, alle condizioni di cui alla presente lettera di invito e all'allegato Disciplinare di gara.

**1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

- a) luogo di esecuzione: Comune di Balzola.
- b) descrizione: lavori di rifacimento copertura chiesetta cimitero e alloggio custode ex mattatoio comunale.
- c) Importo a base di gara: **€42.490,70** IVA esclusa, di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso **€ 9.033,82**. Importo soggetto a ribasso: **€ 33.456,88 IVA esclusa**. L'importo comprende le spese relative al costo per il personale, che in base all'art. 82 comma 3-bis D.Lgs. 163/2006, non è ribassabile.
- d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006
- e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**  
Categoria prevalente: *manutenzione. Ristrutturazione e costruzione di edifici* - Ai soli fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla Categoria **OG1**  
**Altre lavorazioni:** non previste. Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella Categoria 10A classe E. Si richiama il disposto dell'art. 10 comma 2 lett. h) L. 257/92.

- 2. Termine di esecuzione:** giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



**3. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

- a) Termine: entro le ore del giorno
- b) Indirizzo: Comune di Casale Monferrato - Centrale Unica di Committenza Casale Monferrato– **Ufficio Protocollo** - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.
- c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
- d) Apertura plichi il giorno alle ore presso una sala del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato. Alla gara possono presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

**4. Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 850,00**, corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al capo 1 – punto 2) del disciplinare di gara.*

**5. Finanziamento:** i lavori sono finanziati mediante mezzi di bilancio. E' prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ove richiesta. La Stazione appaltante provvederà ai pagamenti in acconto entro 60 giorni dall'emissione del certificato di pagamento, previa presentazione di regolare fattura fiscale (art. 38 C.S.A.); la rata di saldo sarà corrisposta entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale (art. 39 C.S.A.).

**6 Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**7. Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) d.lgs. 163/2006, l'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara.

**8.Documentazione:** gli elaborati progettuali dovranno essere consultati sul sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) - Sezione Bandi di gara e sul sito [www.comune.balzola.al.it](http://www.comune.balzola.al.it) - sezione pubblicazioni – bandi di gara. **Il Disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione (allegati A, B, C e D) necessari per partecipare alla gara dovranno essere scaricati dal sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) - Sezione Bandi di gara, o dal sito [www.comune.balzola.al.it](http://www.comune.balzola.al.it) - sezione pubblicazioni – bandi di gara**

**9. Altre informazioni:**

- a) La stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.
- b) Per quanto non disciplinato dal capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 253 comma 3 D.Lgs. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, si applica il decreto ministeriale 145/2000,
- c) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38, 39 e 40 D.Lgs 163/2006;
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta idonea e conveniente, ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;



- f) **La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**
- g) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006;
- h) Ai sensi dell'art. 129, comma 1 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della stazione appaltante del tipo "contractors all risks" (c.a.r.), con massimale non inferiore a quanto previsto dall'art. 13 C.S.A. e dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore a € 500.000,00;
- i) Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- j) La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.
- k) La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- l) In conformità all'art. 22 comma 4 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara;
- m) In caso di subappalto l'appaltatore sarà ritenuto solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- n) In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 D.Lgs. 163/2006 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 11 comma 3 D.P.R. 252/98, la stazione appaltante ricorrerà all'applicazione dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- o) Il concorrente si obbliga al rispetto dei doveri minimi di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta secondo quanto stabilito nel *Codice di comportamento* approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 14.12.2013 e reperibile sul sito del Comune di Balzola al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_. Ai sensi dell'art. 2 del predetto *Codice*, il contratto d'appalto conterrà una clausola di risoluzione contrattuale o comportante penalità economiche per violazione dello stesso, **restando inteso che i suddetti obblighi valgono nei confronti della Centrale Unica di Committenza**
- p) È escluso il ricorso all'arbitrato;
- q) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;



- r) Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- s) Responsabile del procedimento: **geom. Livio Debernardi**

Casale Monferrato, li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

