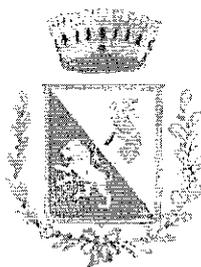


REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



COMUNE DI BALZOLA

Intervento di "Riqualificazione lato destro di Corso XXV Aprile e dello spazio comunale denominato "ex Area Vignola"

STUDIO DI FATTIBILITA'

Il Responsabile servizio Tecnico

DEBERNARDI geom. Livio

Premessa

Nel corso del 2012 è stato approvato il progetto esecutivo per la sistemazione complessiva di Corso XXV Aprile e dell'area Ex Vignola .

Su indicazione dell'Amministrazione viene ora redatto il seguente studio di fattibilità per l'intervento di " Riquilibrato lato destro di Corso XXV Aprile e dello spazio comunale denominato "ex Area Vignola ".



Le opere di riqualificazione interesseranno, come si evince dalla cartina, due distinte aree:

- 1) Corso XXV Aprile nei primi 300 metri, partendo dal Piazzale C. Marx, fino al Fosso Prati Avogadri a Sud lato destro della S.P. n. 26
- 2) Ex area Vignola situata in adiacenza della Roggia Stura;

Finalità dell'intervento

Lo scopo principale di questo intervento è quello di riqualificare Corso XXV Aprile che è la principale via di accesso al paese, realizzando un marciapiede alberato, posteggi per auto, aiuole arbustate e la sistemazione delle caditoie stradali.

Inoltre è previsto il riutilizzo dell'area comunale denominata "Ex Area Vignola" con lo scopo di realizzare un piccolo parcheggio per autoveicoli, mediante l'allargamento dell'attuale passo carraio, oltre ad opere a verde per rendere rinverdita tutta l'area.

Descrizione sommaria interventi :

- Corso XXV Aprile

- Abbattimento e diciocciamento degli alberi presenti;;
- Scavo e regolarizzazione del piano per la formazione dei posteggi e del marciapiede, compreso la demolizione di platee in cemento armato;
- Rimozione cartellonistica e segnali stradali da ricollocare;
- Rimessa in quota dei pozzetti
- Spostamento e realizzazione nuove caditoie in ghisa sferoidale classe C250 per la raccolta delle acque meteoriche in corrispondenza dei passi carrai e pedonali.
- Realizzazione di parcheggi per auto con pavimentazione in asfalto;
- Marciapiede di larghezza media di 1,50 m per tutta la lunghezza della strada con pavimentazione in autobloccanti, realizzato con l'abbattimento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione di scivoli
- Messa a dimora di nuovi alberi ed opere complementari

- Ex area Vignola

Sistemazione dell'area con formazione di nuove caditoie stradali ed opere per la formazione di un parcheggio per circa 7-8 posti auto, allargamento ingresso (previa demolizione pilastri), messa in sicurezza e opere a verde.

Per la realizzazione di quest'opera non sono richiesti allacciamenti che richiedono particolari specificità e accorgimenti. Non serve l'allacciamento alla rete gas.

La rete di intercettazione delle acque (griglie e caditoie) è collegata a 2 tubi, 1 per ogni lato della strada del diametro di 40 cm dei quali dovrà essere verificata la capacità di deflusso

Disponibilità delle aree

L'intero sedime stradale di Corso XXV Aprile (denominato *SP. 25 - Balzola-Casale*) con le relative banchine laterali fino ai muri delle case o delle recinzioni è di proprietà della Provincia ed il Comune, ne può disporre previo ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Provinciale.

L'area denominata Ex Vignola è di piena proprietà comunale

Risulta già stato ottenuto (con il progetto esecutivo 2012) il Nulla Osta da parte dell'organo Provinciale competente (prot. n° 88058 del 25/10/2012) per l'intervento e per la modifica del passo carraio di entrata all'area ex Vignola.

Quantificazione della spesa

L'ammontare della spesa viene quantificato secondo il seguente quadro economico di massima, che potrà subire lievi variazioni in aggiunta e diminuzione, sulle singole voci a seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (ex preliminare), senza peraltro modificare l'importo totale di progetto che rimane invariato.

COMUNE DI BALZOLA (AL)



QUADRO ECONOMICO DI SPESA LAVORI "RIQUALIFICAZIONE LATO DESTRO CORSO XXV APRILE ED AREA EX VIGNOLA"

A)		Lavori		
	A1	Lavori		€ 133.900,00
	A2	di cui costo della manodopera		
		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.800,00
Importo complessivo lavori				€ 136.700,00
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B1	IVA - 22% SU A	€ 30.074,00	
	B2	Quota spettante ex art.18 L. 109/94	€ 2.734,00	
	B3	spese tecniche	€ 13.500,00	
	B4	contributi previdenziali	€ 540,00	
	B5	IVA 22% su B3+B4	€ 3.088,80	
	B6	forniture essenze	€ 11.500,00	
	B7	IVA su opere a verde	€ 2.530,00	
	B8	spese ANAC	€ 30,00	
	B9	spostamento servizi	€ 4.500,00	
	B10	revisione prezzi	€ 4.101,00	
	B5	per imprevisti ed arrotondamenti	€ 702,20	
Totale somme a disposizione				€ 73.300,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO				€ 210.000,00

Balzola ,li 14/04/2018

Il progettista: DEBERNARDI geo. Livio (UTC)

Il responsabile del procedimento: DEBERNARDI geom. Livio