



Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizi
Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2014

Giugno 1995 =		£ 484.000,00
Indice giugno 1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00 Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232		
Giugno 1996 =	$484.000,00 \times 101,000 : 123,800 \times 1,232 =$	£ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60		
Giugno 1997 =	$486.470,82 \times 103,600 : 101,000 =$	£ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)		
Giugno 1998 =	$498.993,84 \times 102,700 : 103,600 \times 1,029 =$	£ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60		
Giugno 1999 =	$509.004,06 \times 104,600 : 102,700 =$	£ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7		
Giugno 2000 =	$267,74 \times 107,700 : 104,600 =$	€ 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10		
Giugno 2001 =	$275,68 \times 110,100 : 107,700 =$	€ 281,82
Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80		
Giugno 2002 =	$281,82 \times 114,800 : 110,100 =$	€ 293,85
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40 Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077		
Giugno 2003 =	$293,85 \times 109,400 : 114,800 \times 1,077 =$	€ 301,59
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20		
Giugno 2004 =	$301,59 \times 114,200 : 109,400 =$	€ 314,82
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50		
Giugno 2005 =	$314,82 \times 118,500 : 114,200 =$	€ 326,68
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20		
Giugno 2006 =	$326,68 \times 122,200 : 118,500 =$	€ 336,88
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10		
Giugno 2007 =	$336,88 \times 127,100 : 122,200 =$	€ 350,39
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00		
Giugno 2008 =	$350,39 \times 133,000 : 127,100 =$	€ 366,65
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60 Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186		
Giugno 2009 =	$366,65 \times 111,600 : 133,000 \times 1,186 =$	€ 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6		
Giugno 2010 =	$364,88 \times 113,6 : 111,6 =$	€ 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8		
Giugno 2011 =	$371,42 \times 117,8 : 113,6 =$	€ 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4		
Giugno 2012 =	$385,15 \times 120,4 : 117,8 =$	€ 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1 Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133		
Giugno 2013 =	$393,65 \times 106,1 : 120,4 \times 1,133 =$	€ 393,03

Costo di costruzione aggiornato in base
all'indice ISTAT da assumere per il **2014**

€/mq. **393,03**