



COMUNE DI BALZOLA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

LAVORI DI RIFACIMENTO MARCIAPIEDI COMUNALI IN PIAZZA GENOVESIO

Committente: Comune di Balzola

Impresa: Portalupi Carlo Impresa S.p.a.

Importo contrattuale dei lavori: euro 44.440,18 al netto del ribasso d'asta del 19,439 %.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Quadro economico progetto principale: come da progetto redatto dall' arch. Claudia Rottino con studio in Balzola, via Roma 20, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al n° 1117, approvato dal Comune di Balzola per l'importo complessivo di € 77.500,00, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO IN PROGETTO

| | | | | |
|-----------|-----|--|-------------|--------------------|
| A) | | Lavori | | |
| | A1 | Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta | | € 52.995,01 |
| | A2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | € 1.746,86 |
| | | Importo complessivo dei lavori | | € 54.741,87 |
| B) | | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | B1 | I.V.A. Lavori | | |
| | | 22% su A | € 12.043,21 | |
| | B2 | Spese di progettazione DL e contabilità | € 4.298,21 | |
| | B3 | contributi Cassa Naz. 4% | € 171,93 | |
| | B4 | Spese coordinamento sicurezza | € 1.094,80 | |
| | B5 | contributi Cassa Naz. 5% | € 54,74 | |
| | B6 | I.V.A. 22% su B4 | € 252,90 | |
| | B7 | Incentivo RUP e verificatore | € 1.094,84 | |
| | B8 | polizza fidejussorie per nulla-osta Provincia | € 150,00 | |
| | B9 | contributo ANAC | € 30,00 | |
| | B10 | spese CUC | € 164,23 | |
| | B11 | Spostamento allacciamenti | € 1.500,00 | |
| | B12 | Opere a verde e di arredo urbano | € 1.000,00 | |
| | B13 | Revisione prezzi 1% | € 547,42 | |
| | B14 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 355,85 | |
| | | Importo complessivo somme a disposizione | | € 22.758,13 |
| | | IMPORTO TOTALE PROGETTO | | € 77.500,00 |

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRINCIPALE IN SEGUITO AD APPALTO E A RIBASSO D'ASTA:

| | | | | |
|-----------|-----|--|-------------|--------------------|
| A) | | Lavori | | |
| | A1 | Importo lavori a soggetti a ribasso d'asta pari al 19,439 % | | € 42.693,32 |
| | A2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | € 1.746,86 |
| | | Importo complessivo dei lavori | | € 44.440,18 |
| B) | | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | B1 | I.V.A. Lavori 22% su A | € 9.776,84 | |
| | B2 | Spese di progettazione DL e contabilità | € 4.298,21 | |
| | B3 | contributi Cassa Naz. 4% | € 171,93 | |
| | B4 | Spese coordinamento sicurezza | € 1.094,80 | |
| | B5 | contributi Cassa Naz. 5% | € 54,74 | |
| | B6 | I.V.A. 22% su B4 | € 252,90 | |
| | B7 | Incentivo RJP e verificatore | € 1.094,84 | |
| | B8 | polizza fidejussorie per nulla-osta Provincia | € 150,00 | |
| | B9 | contributo ANAC | € 30,00 | |
| | B10 | spese CUC | € 133,32 | |
| | B11 | Spostamento allacciamenti | € 1.500,00 | |
| | B12 | Opere a verde e di arredo urbano | € 1.000,00 | |
| | B13 | Revisione prezzi 1% | € 444,40 | |
| | B14 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 355,85 | |
| | B15 | Importo complessivo somme derivanti da ribasso d'asta e relativa Iva | € 12.701,99 | |
| | | Importo complessivo somme a disposizione | | € 33.059,82 |
| | | IMPORTO TOTALE PROGETTO | | € 77.500,00 |

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'Amministrazione comunale ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di euro 77.500,00.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Responsabile Servizio Tecnico n° 117 del 19 settembre 2017 i lavori sono stati affidati alla Ditta Portalupi Carlo Impresa S.p.a. con sede in Ticineto, Regione Primavera 6. L'aggiudicazione dei lavori è avvenuta con il ribasso del 19,439 % sul prezzo a base d'asta soggetto a ribasso pari a 52.995,01 € e quindi per nette 42.693,31 € oltre al costo per la sicurezza non soggetta a ribasso e pari a 1.746,87 € per un totale di 44.440,18 €.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato per l'importo complessivo di 44.440,18 €.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Livio Debernardi, i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Claudia Rottino. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione era il Geom. Roberto Lorenzon.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 25 settembre 2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 50 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13 novembre 2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori hanno subito n. 1 sospensione il giorno 10 novembre 2017 causa condizioni atmosferiche avverse alla posa degli autobloccanti.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della sospensione dei lavori la scadenza fissata per le lavorazioni rimane fissata il giorno 23 novembre 2017.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 23 novembre 2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 23 novembre 2017 e pertanto in tempo utile.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23 novembre 2017 e non riporta annotazioni.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

| | |
|--|-------------|
| - Importo netto autorizzato per lavori (compresi Oneri per la Sicurezza) | € 44.440,18 |
| - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale | € 44.440,18 |

Assicurazione degli operai:

Gli operai dell'impresa sono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL. 3665217 cc 48.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Il collaudo avverrà entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 23 novembre 2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- Geom Livio Debernardi - Responsabile Unico del Procedimento
- sig. Andrea Muzio - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Elenco dei lavori eseguiti:

- disfacimento pavimentazioni esistenti;
- scavi per realizzazione cassonetto marciapiedi;
- realizzazione impermeabilizzazione con guaina;
- posa di cordoli in pietra;
- getto sottofondi in calcestruzzo non strutturale con rete elettrosaldata;
- sistemazione pozzetti;
- realizzazione di pavimentazioni in marmette autobloccanti;
- ripristini stradali con binder.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste da progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

QUADRO ECONOMICO FINALE

| | | | | |
|-----------|-----|---|-------------|--------------------|
| A) | | Lavori | | |
| | A1 | Importo lavori a soggetti a ribasso d'asta pari al 19,439 % | | € 42.693,32 |
| | A2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | € 1.746,86 |
| | | Importo complessivo dei lavori | | € 44.440,18 |
| B) | | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | B1 | I.V.A. Lavori 22% su A | € 9.776,84 | |
| | B2 | Spese di progettazione DL e contabilità | € 4.298,21 | |
| | B3 | contributi Cassa Naz. 4% | € 171,93 | |
| | B4 | Spese coordinamento sicurezza | € 1.094,80 | |
| | B5 | contributi Cassa Naz. 5% | € 54,74 | |
| | B6 | I.V.A. 22% su B4 | € 252,90 | |
| | B7 | Incentivo RJP e verificatore | € 602,16 | |
| | B8 | contributo ANAC | € 30,00 | |
| | B9 | Spostamento allacciamenti | € 1.329,80 | |
| | B10 | Opere a verde e di arredo urbano | € 1.000,00 | |
| | B11 | Importo complessivo economie | € 14.448,44 | |
| | | Importo complessivo somme a disposizione | | € 33.059,82 |
| | | IMPORTO TOTALE PROGETTO | | € 77.500,00 |

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, al o stato di fatto del e opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati corrisponde alle somme autorizzate ;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne' procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte

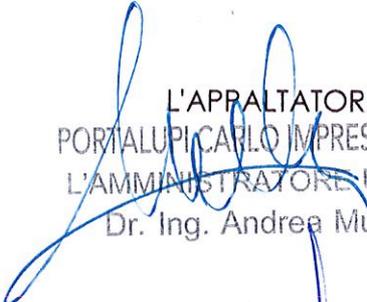
di terzi;
i) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori suddetti in base al contratto sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Ammontare del conto finale | € 44.440,18 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti | € <u>35.890,00</u> |
| | € 8.550,18 |

Resta il credito dell'Impresa in nette 8.550,18 € (diconsi ottomila ~~cinquecentocinquanta~~, 18) oltre I.V.A. al 22 % che possono essere corrisposte all'Impresa Portalupi Carlo Impresa S.p.a. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Balzola , lì 23 novembre 2017


L'APPALTATORE
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Dr. Ing. Andrea Muzio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO




IL DIRETTORE DEI LAVORI

