



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio  
Settore Progettazione Strategica e Green-Economy

COMUNE DI BALZOLA	
n. 2867	arrivato il
20 NOV. 2015	
cat. 10	classe 9

Data 18/11/2015

Protocollo n. 37818/A1612A

Classificazione 11.10.20

Ai Responsabili  
dello Sportello Unico per l'Edilizia  
dei Comuni della Regione Piemonte

Loro Sedi

**OGGETTO:** D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9;  
Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066;  
Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

### Anno 2016

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

*Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).*

**Con la presente si trasmette la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2016**

L'aggiornamento è proposto a titolo collaborativo, fermo restando che la determinazione del valore deve essere assunta dal Comune in ottemperanza a quanto disposto dalla Regione Piemonte con la sopraccitata deliberazione.

*Il prospetto riepilogativo allegato e la presente nota sono scaricabili al seguente indirizzo:*

<http://www.regione.piemonte.it/territorio/normativa.htm>  
(urbanistica – contributo di costruzione)

Il Direttore

Ing. Stefano Rigatelli

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Il Responsabile del Settore

Arch. Jacopo Chiara

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Refente: geom. A. Tricca

C.so Bolzano, 44  
10121 Torino  
Tel. 011 432.4157