



COPIA

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI PORZIONE DI TERRENO
COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI
INFRASTRUTTURA TECNICA A BANDA ULTRA
LARGA.- APPROVAZIONE BOZZA DI
CONCESSIONE**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **DICIANNOVE** del mese di
SETTEMBRE alle ore **22,00** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto, vennero per oggi
convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

| N° ORDINE | COGNOME E NOME | | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------|-----------------|--------------|----------|---------|
| 1 | TORRIANO MARCO | SINDACO | SI | NO |
| 2 | GRAZIOTTO LUCA | VICE SINDACO | SI | NO |
| 3 | PERUZZI ALESSIO | ASSESSORE | SI | NO |

Con l'intervento e l'opera della Dr.ssa Laura SCAGLIOTTI - SEGRETARIO
COMUNALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor TORRIANO MARCO,
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la
seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Balzola è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultra-larga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel Italia spa.

- la Società OpEn Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle cd "aree bianche" del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia, Puglia, Calabria e Sardegna.

Preso atto che la società OpEN Fiber, in qualità di Concessionario selezionato da Infratel Italia spa per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una struttura passiva a banda ultra -larga di proprietà pubblica nella aree della regione Piemonte è interessata ad utilizzare una porzione di terreno di proprietà comunale al fine di predisporre ed installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra larga di rete destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del progetto

Dato atto che la società OpEN Fiber spa con nota 13/09/2019 ha individuato l'area di proprietà comunale sita in Viale Forlanini snc /Giardino Torriano Ferruccio, identificato al foglio 11 particella 2200, il sito con le caratteristiche idonee per l'installazione delle apparecchiature tecniche (cd. "Point of Presence" "PoP") necessarie al funzionamento della tecnologia di telecomunicazioni a banda ultra larga, che occupano una porzione di circa 30 mq.

RICHIAMATA la precedente deliberazione del proprio Consiglio Comunale n. 30 del 19/09/2019 con il quale è stata autorizzata la concessione in comodato d'uso gratuito, della durata ventennale, a favore della società Open Fiber S.p.A. di una porzione dell'area comunale (mq. 30) facente parte del giardino intitolato " Torriano Ferruccio" sita in Viale Forlanini snc, identificato al foglio 11 particella 2200 per la collocazione di un manufatto metallico ad uso locale tecnico cosiddetto "Point of Presence" ("PoP") contenente tutti gli apparati per lo sviluppo detta rete di cui trattasi, con le seguenti indicazioni generali:

- ⊕ *durata del comodato gratuito di anni 20 , rinnovabili*
- ⊕ *diritti di prelazione nel caso di locazione e/o cessione*
- ⊕ *che la delimitazione dell'area prevista in comodato d'uso gratuito non costituisca una limitazione eccessiva per la fruibilità della parte restante dell'area comunale.*
- ⊕ *possibilità da parte del Comune di richiedere la restituzione anticipata dell'area*

CONSIDERATO che a seguito di specifico sopralluogo è stata individuata l'esatta ubicazione dell'area comunale (mq. 30) da concedere in comodato d'uso, all'interno della più estesa particella 2200 del foglio 11, come meglio specificato nella planimetria su base catastale allegata al presente atto (all.to A),

PRESO ATTO altresì della bozza di contratto di comodato d'uso gratuito presentata dalla società concessionaria Open Fiber S.p.A., allegata alla richiamata istanza del 13/09/20019 prot. n. 2187 e di cui si chiede la sottoscrizione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito all. B) , nulla ostando in merito

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico e di regolarità contabile della del responsabile del servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000, n.267

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

| |
|-----------------|
| DELIBERA |
|-----------------|

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) Di concedere conseguentemente in comodato d'uso gratuito la porzione di terreno di proprietà, sito in Viale Forlanini snc /Giardino Torriano Ferruccio, identificato al foglio 11 particella 2200 di cui alle planimetrie su base catastale allegata alla presente deliberazione (all. A).

2) Di approvare lo schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito della durata ventennale, a favore della società Open Fiber S.p.A., per l'installazione del locale tecnico ""PoP"" quale terminazione della rete a Banda Ultra Larga, nel testo allegato al presente atto (all.to B) quale parte integrante e sostanziale.

3) Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico, geom. Debernardi Livio alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato nelle forme e con le modalità richieste dalla società beneficiaria Open Fiber S.p.A. a cui faranno carico tutte le spese connesse e conseguenti.

4) Di autorizzare il suddetto responsabile apicale ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche di carattere formale e non sostanziale al testo del contratto di comodato in atto approvato.

5) Di precisare che prima dell'installazione del locale tecnico ""PoP"" la società beneficiaria Open Fiber S.p.A. dovrà provvedere all'ottenimento dei titoli abilitativi in materia edilizia DPR 380/2001 e s.m.i. ed eventuali altri nulla osta .

successivamente con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare, con voti favorevoli ed unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D. Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**CONCESSIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURA TECNICA A BANDA ULTRA LARGA.- APPROVAZIONE BOZZA DI CONCESSIONE**" in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 19/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEBERNARDI geom. Livio

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**CONCESSIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE PER INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURA TECNICA A BANDA ULTRA LARGA.- APPROVAZIONE BOZZA DI CONCESSIONE**" in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, lì 19/09/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SCAGLIOTTI Dr.ssa Laura

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TORRIANO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa SCAGLIOTTI Laura

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 26/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa SCAGLIOTTI Laura

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Lì 26/09/2019

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to PAGIN Patrizia

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì 26/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa SCAGLIOTTI Laura