

**COPIA**



**COMUNE DI BALZOLA**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

\*\*\*\*\*

***DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO***  
***AMMINISTRATIVO N. 45/2017***

**OGGETTO : STIPULA CONTRATTO AFFITTO TERRENI AZ.  
AGR. BORDONE FABRIZIO & GIANLUIGI S.S –  
SERVIZIO DI ASSISTENZA FEDERAZIONE  
PROVINCIALE COLDIRETTI - IMPEGNO DI SPESA**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addi **NOVE** del mese **MAGGIO** la sottoscritta **DI MARIA** dr.ssa Maria Luisa nella sua qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo come da decreto Sindaco n. 03 del 02/03/2015;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 17 del 23/02/2017 relativa ad approvazione del Piano delle Risorse e degli Obiettivi anno 2017 e s.m.i. ;

Vista la deliberazione G.C. n. 5 del 27/01/2015 relativa a determinazione affitto terreni di proprietà comunale all'az. Agr. Bordone Lilio & Fabrizio s.s. con sede in Balzola per la durata di anni 4.

Dato atto che trattandosi di contratto da stipularsi in deroga alla legge 203/1982 ai sensi art. 45, lo stesso deve essere stipulato con l'assistenza delle OO.SS della parte conduttrice e della parte proprietaria, e pertanto risulta necessaria l'iscrizione dell'Amministrazione ad un organismo di rappresentanza sindacale della proprietà fondiaria.

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 , modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €1.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Che la spesa prevista è inferiore a €1.000,00 e pertanto è ammesso l'affidamento anche al di fuori del MePA;

Dato atto che la spesa presunta risulta inferiore ad €. 40.000,00 e che pertanto, ai sensi art. 23-ter del D.L. 24/06/2014 n. 90, convertito in legge 114/2014 e modificato dall'art.1 comma 501 della L. n. 208/2015 si può provvedere all'affidamento diretto da parte del R.U.P. ai sensi del dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che l'assistenza alla stipula del contratto, in rappresentanza della parte proprietaria, può essere svolta dall'Impresa Verde Alessandria srl – con sede in Alessandria - Corso Crimea 69 – CF. 01856140064, organismo della Coldiretti di Alessandria, al costo di:

- o €. 55,00 quale quota associativa anno 2017
- o €. 50,00 servizio di assistenza stesura contratto

Dato atto che le spese di registrazione del contratto pari a totali €. 67,00, da dividersi in ragione del 50% tra le parti, sono versate direttamente dall'affittuario e per semplificazione della procedura decurtate dal canone del primo anno.

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale «*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*»;

Dato atto pertanto che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è quello di registrare il contratto di affitto fondi agricoli.
- l'oggetto del contratto è il servizio di assistenza alla stipula obbligatorio per legge
- la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per le motivazioni indicate in premessa.
- la forma del contratto venga stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D.Lgs. 50/2016 (scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore).

Dato atto della regolarità delle certificazioni previdenziali ai sensi dell'art. 6 DPR 207/2010 (prot. INAIL\_7044637 scadenza 02/08/2017);

Ritenuto necessario provvedere in merito

## **D E T E R M I N A**

**1) INCARICARE** la ditta Impresa Verde Alessandria srl – con sede in Alessandria - Corso Crimea 69 – CF. 01856140064, del servizio di assistenza per la stipula contratto di affitto in deroga alla legge 203/1982 e s.m.i. al costo totale di €. 105,00 esente IVA;

**2) IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 del D.Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 105,00 alla missione 01 programma 03 capitolo 320 “spese per acquisto beni di consumo funzionamento uffici” codice meccanografico 1010202 del bilancio 2017;

**3) DARE ATTO** che alla spesa è assegnato il seguente codice CIG Z911E30A8B;

**4) DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2017;

**5) PROVVEDERE** agli adempimenti relativi e conseguenti e alla relativa liquidazione dando atto che all'emissione del mandato di pagamento verrà provveduto al versamento diretto dell'IVA ai sensi art. 17-ter del PDR 633/72.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DI MARIA dr.ssa Maria Luisa

Ai sensi art. 151 comma 4 D. Lgs. n. 267/2000 si conferma la regolarità del presente provvedimento attestando la copertura finanziaria dell'impegno 453/2017 assunto alla missione 01 programma 03 capitolo 320 "spese per acquisto beni di consumo funzionamento uffici" codice meccanografico 1010202 del bilancio 2017.

Lì 09/05/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to DI MARIA dr.ssa Maria Luisa

---

Pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Lì 18/05/2017

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to DI MARIA dr.ssa Maria Luisa