



COPIA

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA
PALAZZO COMUNALE - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN LINEA
TECNICA**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO**
alle ore **19.00** nella sala delle riunioni.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18
agosto 2000 n.267 e s.m.i. , si è riunita la **Giunta Comunale** nelle
persone dei Signori:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	TORRIANO MARCO	SINDACO	SI	NO
2	GRAZIOTTO LUCA	VICE SINDACO	SI	NO
3	PERUZZI ALESSIO	ASSESSORE	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della Dr.ssa Laura SCAGLIOTTI - SEGRETARIO
COMUNALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor TORRIANO MARCO,
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la aperta
la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

dato atto che :

- L'amministrazione comunale, in ragione delle condizioni del manto di copertura dell'edificio sede del Comune, ha in programma un intervento di manutenzione dello stesso .
- precedentemente con DGC n. 48 del 29/04/2019 era stato approvato il linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dei interventi di " Rifacimento copertura palazzo Comunale"
- è intenzione procedere con intervento meno costoso che prevede la sola sostituzione del manto di copertura e limitati interventi

Vista la DGC n. 17 del 12/02/2019 successivamente modificata con DGC n. 99 del 25/11/2019 , con la quale sono state assegnate le risorse economiche e date le indicazioni per la realizzazione della progettazione dei lavori di "Manutenzione copertura palazzo Comunale".

Dat atto che con determinazione Responsabile del servizio tecnico n. 204 del 17/12/2019 è stato affidato all'associazione temporanea di professionisti ing. Giordano e arch. Tiberga di Casale M. to l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, compresa la redazione di documentazione per il parere della sovrintendenza , per gli interventi i parola .

Precisato che il progetto presentato è stato predisposto, quanto ai contenuti , in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 24 e 33 del D.Lgs. 207/2010, tutt'ora vigenti

Atteso inoltre che il progetto in esame, redatto con le sopracitate modalità è conforme ai principi dei cui all'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che al testualmente recita "*.....E' consentita , altresì l'omissione di uno o due livelli di progettazione, purchè il successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso , salvaguardando la qualità della progettazione*"....

Visto il progetto definitivo/esecutivo predisposto dai tecnici incaricati Associazione temporanea di professionisti ing. Giordano e arch. Tiberga di Casale M. to, da cui risulta una spesa complessiva di €. 99.000,00 di cui € 527.710,64 per lavori di cui non soggetti a ribasso d'asta e € 11.538,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 34.751,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti elaborati:

- o Relazione Generale:
- o Capitolato speciale di appalto
- o Computo metrico e Quadro economico di progetto
- o Piano di sicurezza e coordinamento
- o Elenco prezzi
- o Documentazione fotografica
- o Cronoprogramma dei lavori
- o Piano di manutenzione dell'opera
- o Incidenza percentuale della manodopera
- o Schema di contratto
- o Elaborati grafici
 - o Tavola 1 – piante e sezioni – stato attuale
 - o Tavola 2 prospetti – stato attuale
 - o Tavola 3 Piante e sezioni – progetto
 - o Tavola 4 – Prospetti – Progetto

- Tavola 5 – Piante e sezioni – variazioni tipologiche
- Tavola 6 – Prospetti variazioni tipologiche
- Verifiche termotecniche
- Fascicolo dell'opera
- Elaborato tecnico della copertura
 - Tavola grafica ETC

Dato Atto che trattandosi di immobile pubblico con più di 50 anni, è necessario acquisire dalla competente Soprintendenza dei Beni culturali autorizzazione all'esecuzione dell'intervento e che pertanto il progetto risulta approvabile solo in linea tecnica

Dato atto che:

- la realizzazione dell'opera non prevede espropriazioni;
- le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono esattamente alle aspettative dell'Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche.
- gli elaborati progettuali definiscono, in modo compiuto ed in ogni particolare architettonico, le caratteristiche dell'opera da realizzare oltre a definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, nonché il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;
- il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione di barriere architettoniche;
- la verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà svolta successivamente ad approvazione in linea economica del progetto definitivo/esecutivo;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ;

Visto il DPR. 207/2010 e s.m.i.

Visti i pareri favorevoli dei responsabili del servizio resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e riportati in calce al presente provvedimento.

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

APPROVARE in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Manutenzione copertura palazzo Comunale", predisposto dai tecnici incaricati Associazione temporanea di professionisti ing. Giordano e arch. Tiberger di Casale M. to e composto da :

- Relazione Generale:
- Capitolato speciale di appalto
- Computo metrico e Quadro economico di progetto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Elenco prezzi
- Documentazione fotografica
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano di manutenzione dell'opera
- Incidenza percentuale della manodopera
- Schema di contratto

- Elaborati grafici
 - Tavola 1 – piante e sezioni – stato attuale
 - Tavola 2 prospetti – stato attuale
 - Tavola 3 Piante e sezioni – progetto
 - Tavola 4 – Prospetti – Progetto
 - Tavola 5 – Piante e sezioni – variazioni tipologiche
 - Tavola 6 – Prospetti variazioni tipologiche
- Verifiche termotecniche
- Fascicolo dell’opera
- analisi prezzi
- Elaborato tecnico della copertura
 - Tavola grafica ETC

APPROVARE altresì il quadro economico di spesa complessivo di €. 99.000,00 così suddiviso;

Quadro economico –		
Lavori		
A1	Lavori	€. 52.710,64
	Oneri sicurezza	€. 11.538,06
	Importo lavori	€. 64.248,70
Somme a disposizione		
B1	IVA su lavori 22% A1	€. 14.134,71
B2	Quota spettante ex art. 18 L. 109/94	€. 1.284,97
B3	Spese tecniche	€. 9.500,00
B4	Contributi previdenziali	€. 380,00
B5	IVA 22% su B3+B4	€. 2.173,60
B6	Nomina collaudatore	
B7	Contributi previdenziali	
B8	IVA su B6 +B7	
B9	Contributo ANAC	€ 30,00
B10	Spostamento cavi enel	
B11	Opere in economie	€. 112.000,00
B12	IVA 22% su B11	€. 440,00
B13	Revisione prezzi	€. 0
B14	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 4.808,01
	Importo somme a disposizione	€.34.751,30
	Totale complessivo	€. 99.000,00

DARE ATTO che alla spesa è stato assegnato il seguente CUP : G29H19000350004.

DARE ATTO CHE le opere progettate e le soluzioni adottate dal progettista rispondono esattamente alle aspettative dell’Amministrazione e sono conformi alle vigenti disposizioni normative, con espresso riferimento alle regole e norme tecniche specifiche ed a quelle urbanistiche.

DARE ATTO CHE trattandosi di intervento che ricade su sedime di cui il Comune ha la disponibilità, non viene disposto l’avvio di procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 ;

di seguito, all’unanimità e stante l’urgenza

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma D. Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA PALAZZO COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**" in ordine alla regolarità tecnica.

Balzola, lì 29/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DEBERNARDI geom. Livio

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TORRIANO dott. Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 12/02/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Lì 12/02/2020

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to PAGIN Patrizia

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì 12/02/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura