



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

**OGGETTO : PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI
OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE E
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI
VARIANTE PARZIALE N.2/2017 AL P.R.G.C. AI
SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.R. N. 56/1977
E S.M.I.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **DICIOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore **21,15** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ORDINARIA di prima convocazione.

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	SI	NO
3	CAMAGNA MATTEO	SI	NO
4	BELLAN PATRICK	SI	NO
5	SARESINI MARCO	SI	NO
6	DE LUCA DIANA	SI	NO
7	LOMANTO GIUSEPPE	NO	SI
8	PEREIRA MARIA JOSE'	SI	NO
9	TORRIANO MARCO	SI	NO
10	ASTORI DARIO	SI	NO
11	GRAZIOTTO LUCA	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa DI MARIA Maria Luisa - SEGRETARIO COMUNALE, riconosciuto legale il numero degli intervenuti , la Signora GRIGNOLIO Armanda , nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Balzola è dotato di PRGC approvato con DGR 9- 26752 del 12/7/1983 e successivamente modificato con:
 - o 1° Variante Generale approvata con DGR 49-13477 del 17/3/1992;
 - o Variante parziale approvata con DGR 45-5948 del 12/02/1996;
 - o 2° Variante Generale approvata con DGR 25-6825 del 10/09/2007;
 - o Variante Parziale 2008 approvata con DCC 22/2008;
 - o N. 2 modifiche ai sensi comma 8, art. 17 della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R 3/2013;
 - o Variante Parziale 2014 approvata con DCC 25 del 01/10/2015.

RAVVISATA la necessità di apportare alcune modifiche al vigente PRGC che riguardano:

- a) eliminazione di un'area D2 produttiva "Ambito 3" di mq 22.300 e restituzione della stessa alla originaria destinazione agricola;
- b) nuova individuazione di un'area D1 di mq 20.990, in ampliamento della Riseria Vignola;
- c) correzione di errore materiale nella individuazione della nuova viabilità già realizzata (denominata C-D nella Variante Parziale al PRGC 2014 approvata dal Comune di Balzola) erroneamente traslata verso nord negli elaborati grafici del PRGC;
- d) nuova individuazione di un'area D1 di mq 1.310 in fregio a Via Forlanini.

l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato Aisa di Basaluzzo (Al), Via Novi 70/b, appositamente incaricata, ha predisposto la Variante che ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977 e smi si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni rispettano tutte le condizioni previste dalla LUR all'art.17, comma 5;

- il Dott. Geol. Paolo Sassone, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico - tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e s.m.i.

il Progetto Preliminare della Variante Parziale è stato accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL);

- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si è applicato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenute "in maniera contestuale";

- la Variante Parziale n.2/2017 e la relativa Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS sono state trasmesse alla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria, nonché all'ASL-AL ed all'ARPA

Piemonte – Dipartimento di Alessandria per l'espressione dei pareri di competenza;

- i pareri degli Enti con competenze ambientali e la Variante Parziale, completa in ogni elaborato, sono stati trasmessi all'Organo Tecnico per la VAS, identificato nel tecnico comunale del comune di Morano sul Po - geom. Gavazza Fabrizio, che ha ritenuto che la Variante Parziale potesse essere conclusa senza ulteriori approfondimenti in ambito di VAS e in tal senso in data 06/07/2018 ha espresso il proprio contributo al Comune di Balzola;

- il geom. Livio Debernardi in qualità di Responsabile del Procedimento in materia ambientale ha chiuso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, relativa alla suddetta Variante in data 07/07/2018 con propria determina;

DATO ATTO CHE:

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;

- la Variante è compatibile con il Piano Territoriale Provinciale e con il Piano Territoriale Regionale;

- per quanto al P.p.r. approvato con DCR 233-35836 del 03/10/2017 la compatibilità è stata valutata limitatamente alle aree oggetto di variante, fermo restando il rispetto della disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del P.p.r. contenute nei seguenti articoli: art.3, comma 9, art.13, commi 11, 12 e 13, art.14, comma 11, art.15, commi 9 e 10, art.16, commi 11, 12, e 13, art.18, commi 7 e 8, art.23, commi 8 e 9, art.26, comma 4, art.33, commi 5, 6, 13 e 19, art.39, comma 9, art.46, commi 6, 7, 8, e 9, schede del "Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte, Prima Parte" e considerato che la presente Variante Parziale n.2/2107 non riguarda specifiche componenti paesaggistiche disciplinate dal P.p.r. e non contrasta con le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti; è stata, inoltre, verificata la coerenza con le direttive del PPR;

- il P.R.G.C. approvato presenta per il Comune di Balzola il calcolo della Capacità Insediativa Residenziale (CIR) che segue:

verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRGC vigente	Art. 17 comma 7 ex L.R. 56/77	2823

ATTESTATO, inoltre, che la Variante Parziale è compatibile con la zonizzazione acustica del territorio comunale come risulta dall'elaborato di verifica di congruità dei contenuti della presente Variante Parziale n.2/2017 redatta dall'ing. Renato Santero tecnico competente in acustica ambientale;

DATO ATTO CHE con DCC n. 13 del 26-03-2018 è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2/2017 al PRGC;

VISTA la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per

l'approvazione delle Varianti Parziali, con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale e dato atto che è stata seguita tale procedura;

VISTA la Relazione geologico - tecnica redatta dal Dott. Geol. Paolo Sassone a corredo della Variante;

VISTA la tavola relativa alle opere di urbanizzazione primaria costituente l'allegato 4 della Relazione Illustrativa;

CONSIDERATO che con D.C.C. n. 3 del 28/02/2018 è stata approvata la trasposizione delle tavole urbanistiche su supporti informatici senza apportarvi modifiche ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera h) della L.R. 05/12/77 n.56 e s.m.i. e che, pertanto, la presente Variante è stata redatta sulla scorta degli elaborati trasposti su supporto informatico;

CONSIDERATO che sul territorio del Comune di Balzola sono state realizzate opere di riassetto territoriale, a seguito delle alluvioni del 1994 e del 2000, che con D.C.C. n.7 del 31/03/2011 il Comune prendeva atto del parere della Regione Piemonte - Settore Difesa del Suolo - di minimizzazione del rischio idrogeologico con conseguente eliminazione delle aree RME zona 1 e conseguente riclassificazione delle stesse aree in classe IIIB con pericolosità Em e che la presa d'atto della realizzazione del canale scolmatore della Roggia Stura con la conseguente mitigazione del rischio idrogeologico, è avvenuta a seguito del completamento e collaudo dell'opera con DCC n.30 del 26/11/2010 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale del Comune di Balzola - presa d'atto della realizzazione delle opere di riassetto territoriale e dell'avvenuta minimizzazione del rischio idrogeologico delle aree in classe IIIB, ai fini della capacità edificatoria";

VALUTATO che con D.C.C. n.2 del 28/02/2018, preso atto della norma dinamica inserita nell'art.24 paragrafo 1.9 delle Norme di Attuazione (NdA) che testualmente recita:

" omissis.....Transitoriamente , lungo la fascia di 100 metri dal tracciato definitivo del nuovo "by-pass" di Balzola , è vietata ogni nuova edificazione sino a pieno completamento delle opere connesse. A seguito del completamento e collaudo delle opere diverrà automaticamente vigente , previa presa d'atto con delibera del Consiglio Comunale , una fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 25 dal piede esterno del sistema arginale ai sensi art. 29 L.R. n. 56/77. omissis ", il Comune di Balzola, nel confermare i contenuti della D.C.C. n.30 del 26/11/2010, ha preso atto del collaudo delle opere di regimazione idraulica della Roggia Stura in corrispondenza della Variante di Balzola - 2° lotto, (cd by pass Roggia Stura) e che, pertanto, nell'ambito della norma dinamica, di cui sopra, la fascia di rispetto, dal piede arginale esterno, ai sensi dell'art.29 della L.R.56/77, può essere considerata di ml 25;

DATO ATTO CHE:

1. la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
2. che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non è stata formulata alcuna osservazione nel pubblico interesse relativa al

progetto preliminare, né per gli aspetti urbanistici né per quelli ambientali, della Variante Parziale n.2/2017 riferita agli ambiti ed alle previsioni della Variante;

3. con Decreto del Presidente della Provincia di Alessandria n.91 del 22/05/2018 è stato espresso parere positivo di compatibilità al PTP;

VISTI gli atti del Progetto Definitivo della Variante Parziale n.2/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n.91 del 22/05/2018;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti Favorevoli ed unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

1.) Prendere atto che nessuna osservazione sulla Variante Parziale 2/2017 è pervenuta sia in merito agli aspetti urbanistici che con riguardo a quelli ambientali;

2.) Approvare la suddetta Variante Parziale n.2/2017 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 e seguenti, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa comprensiva degli Allegati;
- Testo Integrato delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- Modifica alle seguenti tavole del PRGC:
 1. tavola n. 2a "Sviluppo del PRG relativo all'intero territorio comunale", scala 1:5.000
 2. tavola n. 3 "Sviluppo del territorio urbanizzato e urbanizzando", scala 1:2.000
- Relazione geologico - tecnica;
- Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Verifica di congruità dei contenuti della Variante Parziale con la classificazione acustica approvata.

3.) Dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

STABILISCE INOLTRE

con il voto favorevole ed unanime, palesemente reso, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.lgs. 18/08/2000 n.267.

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **"PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N.2/2017 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.R. N. 56/1977 E S.M.I."** in ordine alla regolarità tecnica.

Balzola, lì 13/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEBERNARDI geom. Livio

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 31/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria
Luisa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Lì 31/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì, 31/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa