



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22

OGGETTO: AFFITTO FONDI RUSTICI – DETERMINAZIONI

L'anno **DUEMILACIASSETTE** addì **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **17,50** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SINDACO	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	VICE SINDACO	SI	NO
3	PACE ANNA	ASSESSORE	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della Dr.ssa Maria Luisa DI MARIA - SEGRETARIO COMUNALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora GRIGNOLIO ARMANDA , nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Balzola possiede in adiacenza al campo sportivo comunale di Corso Matteotti due lotti di terreno così distinti al NCT:

- F. 4 mappale n. 207 di superficie ha 0.44.00
- F. 4 mappale n. 208 di superficie ha 0.37,90

Richiamata la propria precedente deliberazione GC n. 5 del 27/01/2015 veniva disposto l'affitto dei terreni agricoli di cui sopra all' Az.Agricola Bordone Lilio e Fabrizio ss per la durata di anni 4 e quindi fino al 01/01/2017;

Rilevato che detti terreni in origine erano facenti parte di unica proprietà, riconducibile agli attuali affittuari, e che detti terreni per morfologia (trattasi di due diversi campi, di forma irregolare, uno dei quali di poca larghezza), tessitura (trattasi di terreni limosi, argillosi ove non è consentita altra coltivazione al di fuori del riso) e disposizione, sono fondi serventi di servitù di passaggio e di servitù di acquedotto e in quanto tali ricevono le acque di scolo da terreni limitrofi, collocati a quota superiore e di proprietà degli attuali affittuari stessi, e senza presa diretta di irrigazione, hanno un modesto interesse agrario.

Che le suddette condizioni intrinseche determinano la prerogativa di concedere in affitto i terreni ai proprietari limitrofi al fine di consentire una migliore gestione agraria e al fine di evitare l'insorgere di litigiosità per il rispetto delle servitù in essere.

Rilevato che nessun altro soggetto ha manifestato la volontà di affittare detti terreni

Atteso che gli affittuari, hanno manifestato la volontà di rinnovare il contratto, comunicando altresì la sola modifica dell'intestazione societaria in Bordone Fabrizio e Bordone Gianluigi ss – Via Alfieri 4 – Balzola

Ritenuto di dover procedere con la stipulazione di nuovo contratto di locazione agraria per anni nove come da modello allegato sub A) da sottoscrivere con il procedimento di deroga di cui all'art. 45 della Legge 03/05/1982 n. 203 e quindi con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali di parte.

Ritenuto di mantenere, in accordo con la controparte un corrispettivo annuo di locazione ammontante a €.365,00

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgvo n.267/2000.;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in modo palese

D E L I B E R A

1) DI CONCEDERE in affitto all' Az. Agricola Bordone Fabrizio e Bordone Gianluigi s.s. con sede in Balzola , Via Alfieri 4 - C.F. 00242750065 i terreni di proprietà comunale distinti al F.4 mappali nn. 207-208 di superficie complessiva di Ha 0.81.90 per il corrispettivo annuo di €.365,00

2) DI STABILIRE che il contratto di locazione agraria avrà durata di anni nove e decorrenza 01/01/2017 ;

3) DI APPROVARE lo schema do contratto di affitto come da allegato A)

4) DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio tecnico Geom. Debernardi Livio alla stipula di idoneo contratto di locazione agraria ai sensi dell'art. 45 della L. 203/82 con l'assistenza delle rappresentazioni sindacali di parte ;

5) DI DARE ATTO che il Comune introiterà la somma del canone ad idonea risorsa di bilancio 2017 e parimenti sui successivi pluriennali;

di seguito, all'unanimità e stante l'urgenza

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma D. Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **"AFFITTO FONDI RUSTICI – DETERMINAZIONI"** in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 28/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEBERNARDI geom. Livio

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **"AFFITTO FONDI RUSTICI – DETERMINAZIONI"** in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, lì 28/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DI MARIA dr.ssa Maria Luisa

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 07/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Lì 07/04/2017

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to DI MARIA dr.ssa Maria Luisa

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì 07/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa