



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

OGGETTO : ACCETTAZIONE DELLA CESSIONE GRATUITA DA PARTE DELLA RISERIA VIGNOLA GIOVANNI SPA DI SEDIME STRADALE DA DESTINARSI AD USO PUBBLICO.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **TREDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **21,06** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** di prima convocazione.

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	SI	NO
3	PACE ANNA	NO	SI
4	CAMAGNA MATTEO	SI	NO
5	BELLAN PATRICK	SI	NO
6	SARESINI MARCO	SI	NO
7	DE LUCA DIANA	SI	NO
8	LOMANTO GIUSEPPE	SI	NO
9	TORRIANO MARCO	SI	NO
10	ASTORI DARIO	NO	SI
11	GRAZIOTTO LUCA	NO	SI

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa **DI MARIA** Maria Luisa - SEGRETARIO COMUNALE, riconosciuto legale il numero degli intervenuti , la Signora **GRIGNOLIO Armanda** , nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il consigliere Torriano chiede di discutere la mozione come ultimo punto all'ordine del giorno in modo da consentire ai consiglieri di minoranza di essere presenti in aula al momento della trattazione e votazione.

Il sindaco chiede ai consiglieri di porre ai voti la richiesta del consigliere Torriano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di modificare l'ordine di trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e di discutere la mozione al punto n.6 anziché al punto n. 2 dell'ordine del giorno facendo così spostare in avanti gli altri punti.

Successivamente il sindaco da lettura del punto successivo che ad oggetto: ACCETTAZIONE DELLA CESSIONE GRATUITA DA PARTE DELLA RISERIA VIGNOLA GIOVANNI SPA DI SEDIME STRADALE DA DESTINARSI AD USO PUBBLICO.

Procede quindi all'illustrazione dell'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco.

Premesso che :

- Con deliberazione C.C. n. 25 del 01/10/2015 veniva approvato il progetto definitiva della Variante parziale 2014, redatta ai sensi ex dell'art. 17 comma 7 della LR. 56/77
- Detta variante comprendeva tra l'altro l'inserimento di un tracciato di nuova viabilità in parte privata ed in parte pubblica con accesso diretto alla Riseria Vignola Giovanni spa da Corso Matteotti
- Il tracciato in parte pubblica, ricadente in area a destinazione servizi, nel vigente PRGC, risulta parallelo al tratto di via pubblica denominato Via Allara .
- Con permesso di costruire n. 390 del 19/03/2016 la riseria Vignola Giovanni spa è stata autorizzata alla realizzazione del tratto di strada in oggetto con contestuale apertura di nuovo accesso direttamente su Corso Matteotti (nulla-osta n. 90287 della Provincia di Alessandria – direzione Viabilità) e conseguente modifica dell'accesso di via Allara
- Come dichiarato nella relazione tecnica allegata alla richiesta di Permesso di Costruire il tratto di strada parallelo a Via Allara verrà ceduto al Comune di Balzola.

Dato atto che con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente n 976 del 20/04/2017 la Riseria Vignola Giovanni spa ha confermato la volontà di cedere con donazione il tratto di strada al Comune di Balzola, assumendo altresì le spese relative all'atto.

Dato atto che il tratto di sedime è stato oggetto di frazionamento in data 03/02/2017 e pertanto assume i seguenti dati catastali identificativi F. 11 particella n. 2457 con superficie mq. 1420, come specificato nella visura e tipo di frazionamento allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A)

Che il tratto di strada risulta regolarmente realizzato e conforme al Permesso di costruire n. 390/2016, come da dichiarazione del Direttore Lavori , arch. Alzona Massimo di Casale M.to ed acquisita agli atti del Comune.

Rilevato che l'immobile per la sua ubicazione ben si presta all'utilizzo con finalità pubbliche, risultando possibile così dirottare il traffico veicolare pesante da e verso il sito produttivo della riseria Vignola che diversamente attraversava il centro abitato, rivestendo così un evidente interesse pubblico per l'amministrazione Comunale

Rilevato che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista dagli artt. 769 e seguenti del Codice Civile , impone che l'amministrazione comunale in qualità di cessionario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo

Ritenuto , ad avvenuta acquisizione dell'immobile, inserire lo stesso, nell'inventario comunale tra i beni demaniali .

Visto il D. Lgs 267/2000 e smi

Visto l'art. 782 del codice civile;

Atteso che l'acquisizione in parola non rientra nel divieto di acquisto di beni immobili per le P.A. di cui all'art. 1, co. 138, legge 24 dicembre 2012, n. 228 (cd. "legge di stabilità 2013") che ha introdotto i commi 1-bis, 1-ter, 1-quater, 1-quinquies e 1-sexies nell'art. 12, decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 (cd. "decreto taglia-spese") convertito, con modificazioni, nella legge 15 luglio 2011 e smi.

Visti gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente Settore Economico Finanziario/Controllo di Gestione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

le motivazioni indicate nella narrativa della presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

1) Accettare la volontà espressa e ribadita con nota del 20/04/2017 assunta al protocollo generale del Comune di Balzola al n° 976 , del sig. Vignola Giovanni in qualità di legale rappresentante della Riseria Vignola Giovanni spa di cedere a titolo gratuito al Comune di Balzola il tratto di sedime stradale identificato al NCT al Foglio 11 particella 2457.

- 2) Di approvare conseguentemente l'acquisizione gratuita da parte del Comune dell'immobile di cui trattasi, libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, da destinare alla finalità pubblica quale è la viabilità comunale.
- 3) Disporre che le spese inerenti l'acquisizione gratuita dell'immobile nessuna esclusa verranno sostenute dal cessionario
- 4) Inserire ad avvenuta acquisizione dell'immobile , nell'inventario comunale tra i “beni demaniali” del patrimonio indisponibile
- 5) Autorizzare il responsabile del servizio tecnico , come nominato con decreto Sindaco 04 del 24/05/2016, alla sottoscrizione del relativo atto di cessione gratuita.

STABILISCE INOLTRE

con voti favorevoli ed unanimi, palesemente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.lgs. 18/08/2000 n.267.

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **“ACCETTAZIONE DONAZIONE DEL SIG.VIGNOLA GIOVANNI DI SEDIME STRADALE ”** in ordine alla regolarità tecnica .

Balzola, lì 10/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEBERNARDI geom. Livio

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **“ACCETTAZIONE DONAZIONE DEL SIG.VIGNOLA GIOVANNI DI SEDIME STRADALE ”** in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, lì 10/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DI MARIA Dr.ssa Maria Luisa

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 21/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Lì 21/06/2017

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì, 21/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa DI MARIA Maria Luisa