



COPIA

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105**

**OGGETTO: ISTANZA ASSEGNAZIONE BENI ESECUZIONE
IMMOBILIARE N. 26/2007 SIG.RA ICARDI
FRANCESCA – DETERMINAZIONI.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **DICIANNOVE** del mese di
DICEMBRE alle ore **23,00** nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Statuto, vennero per oggi
convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N° ORDINE	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	TORRIANO MARCO	SINDACO	SI	NO
2	GRAZIOTTO LUCA	VICE SINDACO	SI	NO
3	PERUZZI ALESSIO	ASSESSORE	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della Dr.ssa Laura SCAGLIOTTI - SEGRETARIO
COMUNALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor TORRIANO MARCO,
nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la aperta
la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che a seguito della rendicontazione dei danni subiti in conseguenza degli eventi alluvionali dell'ottobre 2000 veniva avviata la procedura per il recupero delle somme indebitamente percepite , ammontanti ad €. 12.580,27, in capo alla sig. ra ICARDI Francesca nata a Balzola il 08/02/1922 ivi residente in Via G. Mazzini, 21 - CF CRDFNC22B48A605K, deceduta in balzola il 27/02/2016

- che al fine di esperire l'azione giudiziaria volta al recupero della somma di cui sopra con DGC n. 58 del 01/06/2006, successivamente integrata, veniva incaricato l'avv. Enrico Dagna di Casale M. to.

- che al fine di recuperare le somme di cui sopra veniva avviata presso il Tribunale di Casale M. to l'esecuzione immobiliare n. 26/2007.

- che veniva nominato CTU il geom. Spampinato Sandro il quale redigeva una stima di perizia dei beni costituenti l'esecuzione immobiliare ammontate a €. 184.840,56.

- che il professionista delegato alla vendita Notaio Marina Aceto di Casale M.to svolgeva gli esperimenti di vendita in data 20/10/2010 e 21/06/2011 con esito negativo.

- che la sig.ra ICARDI Francesca decedeva in Balzola il 27/02/2016, senza lasciare testamento e senza che alcun erede iniziasse la pratica di successione.

- che nel frattempo gli immobili abitativi (*Via G. Mazzini e Piazza Genovesio*) di proprietà sig.ra Icardi Francesca, inabitati da tempo, subivano il degrado della mancata manutenzione ed il cedimento di alcuni elementi strutturali delle coperture, determinando nel caso dell'immobile sito in Piazza Genovesio anche pericolo per la pubblica incolumità , tantè che a seguito di esposto di privato cittadino confinante , l'ASL AL - Dipartimento di prevenzione SISP - con nota 0008493 del 23/01/2019 proponeva al Comune di procedere ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000 con l'emissione di ordinanza volta alla messa in sicurezza degli immobili abitativi.

- che nell'udienza del 14/03/2019 il Creditore procedente Comune di Balzola tramite il proprio difensore comunicava l'interesse al compimento della procedura esecutiva n. 26/2007 ed il G.E. dott.ssa Ballarini del Tribunale di Vercelli sostituiva il precedente Professionista delegato nominando l'avv. Simona Coccarello di Casale M. to anche quale custode Giudiziario.

- che in virtù della relazione di perizia, svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11/04/2019, la quale evidenzia come lo stato degli immobili abbia modificato in diminuzione il valore dei beni costituenti l'esecuzione immobiliare, il G.E. a seguito di istanza depositata dal Comune di Balzola tramite il proprio difensore ha nuovamente conferito incarico all'esperto, geom. Spampinato, affinché provvedesse ad effettuare una riquantificazione del valore dei beni pignorati rispetto alla stima di perizia del 31/10/2007 predisposta dallo stesso CTU incaricato, geom. Spampinato Sandro.

- che il CTU in data 07/09/2019 depositava una nuova stima di perizia con un valore complessivo di €. 35.888,10.

- che il nuovo professionista delegato alla vendita avv.Coccarello di Casale M. to, al fine di ottemperare all'ordinanza GE del 31/10/2019 ha disposto un nuovo avviso di vendita per il giorno 22/01/2020.

Che il Comune di Balzola è l'unico creditore procedente dell'esecuzione immobiliare ed ha l'interesse legittimo al recupero delle somme spese per il mancato rimborso dei fondi erogati per il ristoro dei danni liquidati ai sensi legge n. 365/2000, ed ammontanti alla data attuale a €. 29.655,18 oltre alle spese che verranno liquidate dal G.E.

Valutata conveniente per l'Amministrazione comunale la richiesta di assegnazione soddisfattiva dei beni oggetto di vendita "*anticipando la soddisfazione definitiva del credito al momento traslativo del diritto pignorato a proprio favore*"

Rilevato che dall'assegnazione deriva un incremento del patrimonio disponibile dell'Ente che consente di reperire nuove risorse economiche per un seppur parziale ristoro delle somme spese.

Tenuto presente che:

- l'istanza di assegnazione deve pervenire entro 10 giorni prima della data dell'udienza di vendita
- il creditore deve offrire , a pena di inammissibilità, il pagamento di una somma pari al prezzo base della vendita ai sensi dell'art. 568 c.p.c. stabilito per l'esperimento di vendita che nel caso specifico ammonta a €. 35.888,10

Rilevato che nella controversia di cui trattasi si ravvisano le ragioni di continuità, in quanto il Comune di Balzola, ha affidato l'incarico all'Avv. Enrico Dagna di Casale M. to per il recupero delle somme indebitamente percepite e da cui è scaturita l'esecuzione immobiliare n. 23/2007 e da cui derivano i successivi atti esecutivi sopraccitati.

Ritenuto pertanto necessario autorizzare il Sindaco a proporre istanza di assegnazione dei beni costituenti l'esecuzione immobiliare n. 26/2007

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili del servizio resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ;

CON VOTI favorevoli unanimi resi in modo palese

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

AUTORIZZARE il Sindaco a proporre l'istanza di assegnazione dei beni costituenti l'esecuzione immobiliare n. 26/2007 della sig.ra ICARDI Francesca ;

AFFIDARE l'incarico all'Avv. Enrico Dagna con studio Via Lanza 28 Casale M. to, per ragioni di continuità della procedura.

DEMANDARE la Responsabile del servizio Finanziario l'adozione dei relativi atti gestionali.

ASSEGNARE al responsabile del servizio Finanziario la somma complessiva di €. 15.000,00 - con imputazione alla missione 01 programma 05 tit.2 codice mecc 2010501(ex cap. 9820) ad oggetto "Spese acquisizione patrimonio Icardi "

di seguito, all'unanimità e stante l'urgenza

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D. Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**ISTANZA ASSEGNAZIONE BENI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 26/2007 SIG.RA ICARDI FRANCESCA - DETERMINAZIONI**" in ordine alla regolarità tecnica.

Balzola, lì 19/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

COMUNE DI BALZOLA
Provincia di Alessandria

.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto "**ISTANZA ASSEGNAZIONE BENI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 26/2007 SIG.RA ICARDI FRANCESCA - DETERMINAZIONI**" in ordine alla regolarità contabile.

Balzola, lì 19/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TORRIANO Dott. Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 10/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Lì 10/01/2020

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.to PAGIN Patrizia

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì. 10/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura